

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u**

stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52100 PULA

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Na Posl. br. 15St-508/11

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2018. do 31. 03. 2018.godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja prosinca 2017. Godine. U izvještajnom razdoblju od siječnja do kraja ožujka nije bilo značajnih promjena osim u djelu započete prodaje nekretnine kč. br. 1212/22 zgr, poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m² upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/ u visini od 3.254.171,05 kuna.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. kč. br.1212/22 zgr. poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m² upisana u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/, na ročištu od 07.ožujka 2018. godine radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna.
2. Nadmetanje putem elektroničke javne dražbe na FINI je u najavi. Datum odluke o prodaji je 08.03.2018g., datum početka prve javne dražbe 27.03.2018, datum početka nadmetanja 06.06.2018., datum završetka nadmetanja prve javne dražbe 19.06. 2018., g. minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na prvoj javnoj dražbi iznosi 2.440.628,28 kuna.
3. Na nekretnini započetoj gradnji ponovno je postavljena zaštitna ograda, koju kontinuirano uništavaju nesavjesni prolaznici, iz kojih razloga stečajni upravitelj bio prisiljen ugovoriti osiguranje radi odgovornosti prema trećim osobama.
4. Zadnje stanje na računu na dan 03. 04. 2018. iznosi 481.174,16 kn.
5. U navedenom razdoblju nije bilo značajnijeg priliva niti odliva novčanih sredstava
6. Prema središnjoj depozitarnoj agenciji od 29.12.2017. godine Glas Istre d.o.o. u stečaju vlasnik je 2.716 dionica Istre d.d. ili 4,1798 temeljnog kapitala / slobodna pozicija/ koje dionice su bile u ponudi na prodaju putem burze Istarske kreditne banke za koje nikada nitko nije pokazao interes za kupnju. Nad istim društvom 31.03. 2016.otvoren je postupak predstečajne nagodbe koji je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 08. prosinca 2017. godine prekinut do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Rijeci pod posl. br. USI-1493/17.
7. Nenaplaćeno potraživanje od Glasa Istre novine d.o.o. na dan 31.12.2017. godine s osnove ugovora o zakupu / Ovršna isprava/ iznosi 451.935,00 kuna, od čega se veći dio potraživanja odnosi na neplaćane zakupnine za vrijeme predstečajne nagodbe koja nisu podmirene.Nad istim društvom otvoren je postupak predstečajne nagodbe 29.07.2014.godine, predstečajna nagodba je sklopljena Rješenjem Trgovačkog suda u

Pazinu 05.veljače 2016. godine.Rješenje nije postalo pravomoćno, protiv istog podnesene žalbe od strane više vjerovnika.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

8. U narednom razdoblju započela je prodaja zadnje nekretnine i to kč. br. 1212/22 zgr. poslovna zgrada, servisna zgrada, stuba i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m2 upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/. Zaključkom o prodaji utvrđena je početna vrijednost nekretnine u 3.254.171,05 kuna, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine navedene pod točka 2.

U prilogu:
izvod br.40 od 30. 03. 2018.

URijeci ; 10.04.2018.

Stečajni upravitelj;

GLAS ISTRE d.o.o.
- u stečaju -
PULA

e-odp. ploča!

13.4.2018. 