

PRIMLJENO:

15-03-2017

U Rijeci, 14. ožujka 2017. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a**

OIB: 01295043080

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 27. kolovoza 2016.
godine do dana podnošenja ovog izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj uspješno je ishodovao brisanje razlučnog prava – fiducijarnog vlasništva vjerovnika Zekić d.o.o. i to na nekretninama stečajnog dužnika označenim kao: kč.br.1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika i kč.br. 1156/1 i 1157, zk.ul.1313, k.o. Šmrika.

2. Dana 6. prosinca 2016. godine održano je posebno ispitno ročište pri Trgovačkom sudu u Rijeci radi ispitivanja naknadnih prijava tražbina stečajnih vjerovnika: Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887 u iznosu od 3.303.685,99 kn i Jasne Pećarić, OIB: 43032745034 i Vladimira Pećarića, OIB: 00168200103, oboje na adresi Dolnje Selo 28a Šmrika u iznosu od 347.920,17 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-408/13 od dana 2. veljače 2017. godine u točki I. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.651.983,96 kn.

U točki II. Rješenja osporene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. u iznosu od 1.651.702,03 kn, te stečajnih vjerovnika Jasne Pećarić, Vladimira Pećarića, u iznosu od 347.920,17 kn.

3. Stečajni dužnik upućen je da pokrene parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. u iznosu od 1.651.702,03 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca, A. Starčevića 5, Rijeka podnio Trgovačkom sudu u Rijeci navedenu tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine protiv tuženika Zekić d.o.o.

(Prilog 1: Tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine u preslici)

4. Dana 6. prosinca 2016. godine održana je skupština vjerovnika pri Trgovačkom sudu u Rijeci, te su donesene slijedeće odluke:

- nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 1159 upisana u zk.ul. 518 k.o. Šmrika, kč.br. 1156/1 i kč.br. 1157 upisana u zk.ul. 1313 k.o. Šmrika prodat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika prema početnoj cijeni od 68.000,00 eura.

- pokretne stečajnog dužnika prodat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu cijenu u visini od 40.150,00 kn uvećano za PDV

- cijena nekretnina smanjivat će se za po 5% od minimalne cijene nakon prve bezuspješne prodaje dok će se cijena pokretnina smanjivati za po 10 % minimalne cijene nakon bezuspješne prodaje.

Sukladno navedenim odlukama stečajni upravitelj će objaviti oglas za prodaju navedenih nekretnina i pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i to potkraj ožujka temeljem traženja potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj ističe kako će pokretne stečajnog dužnika prodavati po početnoj cijeni od **56.877,00 kn uvećano za pripadajući PDV** zbog očitovanja razlučnog vjerovnika Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika.

U navedenom očitovanju se predlaže da se za teretno vozilo N1 m. VW LT46/35, 2001. godište oglasi početna cijena sukladno EUROTAX sistemu u iznosu od **18.449,00 kn**, dok se za kombi vozilo m. Renault Kangoo, 2003. godište predlaže oglasiti početnu cijenu u iznosu od **17.178,00 kn**.

(Prilog 2. Očitovanje Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika u preslici)

5. Dana 2. veljače 2017. godine Trgovački sud u Rijeci, pod poslovnim brojem St-408/13 donio je Zaključak kojim se za nekretninu stečajnog dužnika označena kao kč.br. 1156/2 upisana u zk.ul. 1312 k.o. Šmrika utvrđuje vrijednost u iznosu od 3.020.273,78 kn.

Prodaju navedene nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je dana 22. veljače 2017. godine pozvala stečajnog dužnika da u roku od 8 dana od dostave poziva predumi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Stečajni dužnik navedeni iznos nije bio u mogućnosti podmiriti jer nema sredstava na žiro računu.

(Prilog 3. Poziv za uplatu preduma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom)

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca, A. Starčevića 5, Rijeka podnio Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda protiv tuženika Zekić d.o.o. Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjene.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Nema promjene.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina od strane:

1. stečajnog vjerovnika - ZEKIĆ d.o.o., Marinići b.b., Viškovo, OIB: 77940172887 i

2. stečajnih vjerovnika - Jasne Pećarić, OIB: 43032745034 i **Vladimira Pećarića,** OIB: 00168200103, oboje Dolnje Selo 28 A, Šmrika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-408/13 od dana 2. veljače 2017. godine u točki I. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.651.983,96 kn.

U točki II. Rješenja osporene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. u iznosu od 1.651.702,03 kn, te stečajnih vjerovnika Jasne Pećarić, Vladimira Pećarića, u iznosu od 347.920,17 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NEKRETNINE:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –
u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m²
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m²
4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci -
u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna
zgrada Dolnje Selo površine 149m²:

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni od 68.000,00 eura sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 6. prosinca 2016. godine.

Nekretnina pod rednim brojem 4. prodavat će se elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 2. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-408/13 po početnoj cijeni od 3.020.273,78 kn.

2.2. POKRETNINE

Pokretne stečajnog dužnika opisane u prethodnim izvješćima prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu cijenu od **56.877,00 kn** uvećano za pripadajući PDV sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 6. prosinca 2016. godine i očitovanja razlučnog vjerovnika Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika od 2. siječnja 2017. godine.

2.3. Unovčenje stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

2.5. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su navedena u prethodnim izvješćima s naglaskom da je stečajni upravitelj uspješno ishodovao brisanje razlučnog prava – fiducijarnog vlasništva vjerovnika Zekić d.o.o. i to na nekretninama stečajnog dužnika označenim kao: kč.br.1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika i kč.br. 1156/1 i 1157, zk.ul.1313, k.o. Šmrika.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji su angažirani za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, te nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji zastupa stečajnog dužnika u postupku navedenim pod točkom 1.2 ovog Izvješća.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnom izvješću izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pećarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

2.9. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Ovisno o uspješnosti prodaje nekretnina moguće su i djelomične diobe, ali je moguće i da stečajni vjerovnici neće biti uopće namireni.

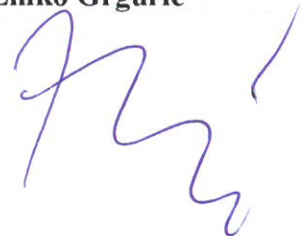
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Aktivno ću sudjelovati u pronalaženju, obavještanju i animiranju potencijalnih kupaca i nekretnina i pokretnina.
2. Aktivno ću sudjelovati u formalnom postupku prodaje imovine.

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

ALUMEN d.o.o.
ŠM RIKA
"u stečaju"



Prilozi:

Prilog 1. Tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine u preslici

Prilog 2. Očitovanje Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika u preslici

Prilog 3. Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u preslici

ALUMEN d.o.o.
ŠM RIKA
"u stečaju"

