Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3961/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Čegec Branka iz Zagreba, Kordunska ulica 5, OIB 04815738094 i 2. Kate Grgurić iz Donjeg Stupnika, Stupnik Drobilina ulica – II. Odvojak 5, OIB 22115581443, oboje zastupani po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca i protustranke 1. Roza Slunjski iz Kraljevog Vrha, Preseka, 2. Kata Slunjski iz Kraljevog Vrha, Preseka, 3. Mara Slunjski, Kraljev Vrh 29, Preseka, 4. Josip Čadoić iz Velike, Preseka, 5. Blaž Čadoić iz Velike, Preseka, 6. Mara Čupen iz Donje Velike, Preseka, 7. Ljubica Rožman iz Gornjeg Tkalca 1, Raven, 8. Gjuro Kresaj iz Kraljevog Vrha, Preseka, 9. Josip Kresaj iz Kraljevog Vrha, Preseka, 10. Dragica Kresaj iz Kraljevog Vrha 9, Preseka, 11. Stjepan Škrebek iz Preseke, 12. Đuro Kolenić iz Ledine 28, Preseka, 13. Marica Martić iz Kraljevog Vrha 20, Preseka, 14. Stjepan Kolenić iz Ledine 28, Preseka, 15. Ranko Rosler iz Zagreba, Barutanski Brijeg 25, 16. Darinka Lovrić iz Zagreba, Plitvička 29, 17. Dubravko Kurtanjek iz Zagreba, Plitvička 29, 18. Rea Rosler iz Zagreba, Barutanski Breg 25, 19. Izidor Rosler iz Zagreba, Barutanski Breg 25, 20. Renee Rosler iz Zagreba, Barutanski Breg 25, 21. Kata Badjun iz Kraljevog Vrha, Preseka, 22. Dragica Badjun iz Kraljevog Vrha 20, Preseka, 23. Ljubica Badjun iz Zagreba, Trg I. Kukuljevića 10, 24. Ivan Badjun iz Vrbovca, Franje Gažija 4, 25. Katica Maligec, rođena Badjun, iz Celina 65, Vrbovec, 26. Andrija Badjun iz Vrbovca, Brdo 110, 27. Ružica Halamić iz Šelovca 17, Preseka, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 9340 k.o. Preseka, na k.č.br. 379/2 kuća, gospodarske zgrade i dvorište od 986 m2,
te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Čegec Branka iz Zagreba, Kordunska ulica 5, OIB 04815738094 u cijelosti.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- z.k.ul.br. 9657 k.o. Preseka, na k.č.br. 2235/7 oranici Preseka od 100 m2,
- z.k.ul.br. 8785 k.o. Preseka, na k.č.br. 2230 vinogradu Tečale od 209 m2,

- z.k.ul.br.1024 k.o. Preseka, na k.č.br. 375/7 oranici Ravnica u polju od 298 čhv i k.č.br. 381/3 šumi od 358 čhv,
- z.k.ul.br. 689 k.o. Preseka, na k.č.br. 374/9 šumi Ravnica u polju od 561 čhv,
- z.k.ul.br. 447 k.o. Preseka, na k.č.br. 384/3 livadi Borovje u polju od 413 čhv,
- z.k.ul.br. 761 k.o. Preseka, na k.č.br. 2237/4 vinogradu Cerkvenjak u okolišću od 56 čhv,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u suvlasništvo:

Čegec Branka iz Zagreba, Kordunska ulica 5, OIB 04815738094

i

Kate Grgurić iz Donjeg Stupnika, Stupnik Drobilina ulica – II. Odvojak 5, OIB 22115581443,

- svakog u ½ dijela

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- z.k.ul.br. 9340 k.o. Preseka, na k.č.br. 379/2 kuća, gospodarske zgrade i dvorište od 986 m2,
- z.k.ul.br. 9657 k.o. Preseka, na k.č.br. 2235/7 oranici Preseka od 100 m2,
- z.k.ul.br. 8785 k.o. Preseka, na k.č.br. 2230 vinogradu Tečale od 209 m2,
- z.k.ul.br.1024 k.o. Preseka, na k.č.br. 375/7 oranici Ravnica u polju od 298 čhv i k.č.br. 381/3 šumi od 358 čhv,
- z.k.ul.br. 689 k.o. Preseka, na k.č.br. 374/9 šumi Ravnica u polju od 561 čhv,
- z.k.ul.br. 447 k.o. Preseka, na k.č.br. 384/3 livadi Borovje u polju od 413 čhv,
- z.k.ul.br. 761 k.o. Preseka, na k.č.br. 2237/4 vinogradu Cerkvenjak u okolišću od 56 čhv, u roku od 30 dana.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. i II. ovog rješenja u kojem navode da su predlagatelji brat i sestra. Pri Područnom uredu za katastar Zagreb-Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec na predmetnim je parcelama djelomično provedena automatska uspostava BZP-a i to za zemljišne čestice k.č.br. 379/2, k.č. br. 2235/7 i k.č.br. 2230, pa iste u Katastaru dolaze upisane kao posjed identičnih osoba kao u zemljišnoj knjizi, a površine su im izjednačene. Na preostalih 5 (pet) parcela i to k.č.br. 374/9, k.č.br. 375/7, k.č.br. 381/3, k.č.br. 384/3 i k.č.br. 2237 nije provedena automatska uspostava BZPa, nego se te parcele vode upisane u Posjedovnom listu broj 1326 k.o. Preseka kao suposjed predlagatelja Branka Čegeca i Kate Grgurić. Obzirom na poznatu situaciju nesređenosti vlasništva na području k.o. Preseka, navedenih 5 preostalih parcela

neznatno odstupa u pogledu površine između zemljišnih knjiga i katastra, što je za k.o. Preseka uobičajeno stanje, a odstupanje je u okviru prihvatljivosti. Iz priloženih Povijesti promjena na katastarskim česticama, vidljiv je tijek upisa posjeda od 1976. -parcela k.č.br. 379/2 tada je početno upisana kao posjed Đure Pičaka iz Kraljevog Vrha (djeda predlagatelja). Promjenom iz 1991. zbog nasljeđivanja posjednicom se upisuje Jaga Čegec, rođena Pičak iz Kraljevog Vrha (majka predlagatelja), zatim su zbog smrti Jage Pičak 2005. posjednicima upisani predlagatelji Branko Čegec i Kata Grgurić, te njihov otac Vjekoslav Čegec. Nakon njegove smrti nastaje promjena iste godine, te se posjednicima upisuju predlagatelji Branko Čegec i Kata Grgurić. Automatskom uspostavom BZP-a 2025. stanje posjeda sravnjuje se sa zemljišnom knjigom i posjednicima upisuju uknjiženi suvlasnici. -parcela k.č.br. 2235/7 nastala je parceliranjem od temeljne parcele k.č.br. 2235/1 na temelju Geodetskog elaborata iz 2025.. Temeljna parcela k.č.br. 2235/1 početno je 1976. bila upisana kao suposjed više posjednika po točno određenim dijelovima površine na terenu i to dio u korist Mate Šimunca iz Krušljevca, dio u korist Mije Šalamuna iz Ledine, dio u korist djeda predlagatelja Đure Pičaka iz Kraljevog Vrhva, te dio u korist Đure Šalamuna iz Ledine. Kasnijim promjenama kao i kod prethodne parcele, na dijelu Đure Pičaka, djeda predlagatelja, od kojeg je kasnije parceliranjem i nastala ovdje predmetna k.č.br. 2235/7, promijenila se osoba posjednika najprije na ime Jage Čegec, majke predlagatelja, te nakon njezine smrti u korist predlagatelja Branka Čegeca i Kate Grgurić. U konačnici je radi automatske uspostave BZP-a upis posjeda sravnjen sa stanjem u zemljišnoj knjizi. -parcela k.č. br. 2230 početno je 1976. upisana kao posjed Ivana Čupena iz Donje Velike. Promjenom iz 1980. temeljem kupoprodaje upisana je kao posjed Đure Pičaka, djeda predlagatelja. Daljnje promjene nakon smrti Đure Pičaka tekle su kao i kod parcele k.č.br. 379/2. -parcela k.č.br. 381/3 imala je jednak tijek upisa posjeda kao i parcela k.č.br. 379/2 -parcela k.č.br. 375/7 imala je jednak tijek upisa posjeda kao i parcela k.č.br. 379/2. -parcela k.č.br. 374/9 imala je jednak tijek upisa posjeda kao i parcela k.č.br. 379/2. -parcela k.č.br. 384/3 imala je jednak tijek upisa posjeda kao i parcela k.č.br. 379/2 -parcela k.č.br. 2237/4 imala je jednak tijek upisa posjeda kao i parcela k.č.br. 2230. Navedene zemljišne čestice predlagatelji Branko Čegec i Kata Grgurić su stekli nasljeđivanjem iza svojih prednika i to najprije iza majke Jage Čegec, rođene Pičak, koja je preminula prva 21.04.2005.. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-157/2005 toga suda po Javnom bilježniku naslijedili su ju zajedno na jednake dijelove s ocem Vjekoslavom Čegecom. Otac je preminuo iste godine i to 10.11.2005., pa su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju toga suda broj 404/2005 naslijedili na jednake dijelove predlagatelji. Sve predmetne parcele uvrštene su u dva navedena Rješenja o nasljeđivanju kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja. Prethodno je majka predlagatelja Jaga Čegec, rođena Pičak, kao jedino dijete svoga oca Đure Pičaka, istoga u cijelosti naslijedila Rješenjem o nasljeđivanju broj O-239/1991. Opisanim slijedom nasljeđivanja predmetnih parcela, koje su bile dugogodišnje vanknjižno vlasništvo najprije djeda predlagatelja Đure Pičaka, a zatim majke Jage Čegec, rođene Pičak i oca Vjekoslava Čegeca, predlagatelji su stekli sve cijele predmetne parcele u vanknjižno vlasništvo i vlasnički suposjed na jednake dijelove. Iznimno su predlagatelji suglasno, kao brat i sestra, u međuvremenu postigli dogovor da jedna od predmetnih 8 parcela i to k.č.br. 379/2 pripadne u cijelosti samo predlagatelju Branku Čegecu, dok im preostalih 7 parcela pripadaju na jednake dijelove, kako su ih i naslijedili.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-3961/2026 od 26. ožujka 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1.

Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 7. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su I i II-predlagatelji i svjedoci Goran Kresaj, Veličan Milica i Štefica Kresaj.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Preseka i to kč.br. 379/2 u naravi kuća, gospodarska zgrada i dvorište, površine 986 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Slunjski Roza, Slunjski Kata i Slunjski Mara, kč.br. 2235/7 u naravi livada, površine 100 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadović Josip i Čadović Blaž, kč.br. 2230 u naravi klijet i voćnjak, površine 209 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Čupen Mara, kč.br. 375/7 u naravi livada, površine 813 m2, što je 226 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 298 čhv, posjednici su Čegec Branko i Grgurić Kata, kč.br. 381/3 u naravi šuma, površine 1097 m2 što je 305 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 358 čhv, posjednici su Čegec Branko i Grgurić Kata, kč.br. 374/9 u naravi šuma, površine 1798 m2 što je 500 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 561 čhv, posjednici su Čegec Branko i Grgurić Kata, kč.br. 384/3 u naravi livada, površine 1403 m2 što je 390 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 413 čhv, posjednici su Čegec Branko i Grgurić Kata, kč.br. 2237/4 u naravi voćnjak, površine 183 m2 što je 51 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 56 čhv, posjednici su Čegec Branko i Grgurić Kata.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: z.k.ul. br. 9340 k.o. Preseka, na k.č.br. 379/2 kući, gospodarskim zgradama i dvorištu od 986 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Roza Slunjski u 1/3 dijela, Kata Slunjski u 1/3 dijela i Mara Slunjski u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1959. i zadnji upis 1959., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 9657 k.o. Preseka, na k.č.br. 2235/7 oranici Preseka od 100 m2,dolaze upisani kao suvlasnici Josip Čadoić i Blaž Čadoić, s time da je prvi upis 1932. i zadnji upis 1932., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 8785 k.o. Preseka, na k.č.br. 2230 vinogradu Tečale od 209 m2, dolazi upisana kao vlasnica Mara Čupen, s time da je prvi upis 1941. i zadnji upis 1941., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 1024 k.o. Preseka, na k.č.br. 375/7 oranici Ravnica u polju od 298 čhv i k.č.br. 381/3 šumi od 358 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Ljubica,, s time da je prvi upis 1964. i zadnji upis 1964., u teretnom listu C pod brojem Z-1876/64 na temelju ovos. Prav. Rješenja o nasljeđivanju od 5. listopada 1964. O-346/64 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja u korist Tukša Mara, Gor. Tkalec 1, z.k.ul.br. 689 k.o. Preseka, na k.č.br. 374/9 šumi Ravnica

u polju od 561 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Kresaj u ¼ dijela, Josip Kresaj u ¼ dijela,te Dragica Kresaj u 2/4 dijela, s time da je prvi upis 1904. i zadnji upis 1956., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 447 k.o. Preseka, na k.č.br. 384/3 livadi Borovje u polju od 413 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Škrebek u 3/9 dijela, Đuro Kolenić u 1/9 dijela, Marica Martić u 1/9 dijela, Stjepan Kolenić u 1/9 dijela, te u nasljednoj zajednici neopredijeljenih dijelova na suvlasničkom dijelu od 3/9 dolaze upisani Ranko Rosler, Darinka Lovrić, Dubravko Kurtanjek, Rea Rosler, Izidor Rosler i Renee Rosler, svi iz Zagreba, s time da je prvi upis 1898 i zadnji upis 2023, u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 761 k.o. Preseka, na k.č.br. 2237/4 vinogradu Cerkvenjak u okolišću od 56 čhv, dolaze upisani kao suvlansici Kata Badjun Vrha u 40/150 dijela, Dragica Badjun u 24/160 dijela, Ljubica Badjun u 30/160 dijela, Ivan Badjun u 30/160 dijela, Katica Maligec u 30/160 dijela, Andrija Badjun u 3/160 dijela i Ružica Halamić Šelovca u 3/160 dijela, s time da je prvi upis 1907.. i zadnji upis 2003., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Goran Kresaj navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama koje se identificirane na današnjem očevidu pa tako zna da i ova nekretnina do koje smo se nalazili, a radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul. 9340 k.o. Preseka, kčbr. 379/2 je rodna kuća predlagatelja u kojem su živjeli sada pok. roditelji Vjekoslav i Jaga Pičak. Što se tiče preostalih poljoprivrednih nekretnina iste je po dozvoli predlagatelja obrađivao dugi niz godina i zna da su iste oduvijek bile u posjedu obitelji predlagatelja Vjekoslava i Jage Čegec, a radi se zapravo o nekretninama koje je Jaga Čegec naslijedila od svog oca Đure Pičeka. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Milica Veličan navodi da ima saznanja u pogledu predmetnih nekretnina koje su identificirane na današnjem očevidu i zna da su u kući u kojoj smo se nalazili živjeli još prednici predlagatelja djed Đuro Pičak, a zatim i roditelji pred. Vjekoslav i Jaga Čegec, a da su i sve preostale u naravi poljoprivredne nekretnine bile u nesmetanom posjedu upravo obitelji Čegec i još prednika Jage Čegec i Đure Pečak. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Štefica Kresaj navodi da ima saznanja o predmetnim danas identificiranim nekretninama jer se udala u mjesto Kraljev Vrh i tu živi od udaje 50 godina i zna da su sve danas identificirane nekretnine bile u posjedu pravnih prednika predlagatelja, a sjeća se i njihovih roditelja, kako kuće u kojim su živjeli tako i svih predmetnih poljoprivrednih površina koje su iste obrađivali. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. I-predlagatelj Branko Čegec navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine su on i njegova sestra, II-predlagateljica naslijedili iza svojih pravnih prednika, pok. djeda Đure Pičaka i svojih roditelja Vjekoslava i Jage Čegec. Prema njihovom dogovoru, a kako je to stavljeno u samom prijedlogu nekretnina kčbr. 379/2 iz zk.ul 9340 k.o. Preseka bi pripala njemu u samovlasništvo, a ostale u naravi poljoprivredne nekretnine u suvlasništvo njega i sestre II-predlagateljice svakog u ½ dijela. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima, a koliko mu je to poznato nije osporavao posjed, a niti vanknjižno

vlasništvo svih predmetnih nekretnina, koje su u nesmetanom posjedu prednika više od 50 tak godina.

11. II-predlagateljica Kata Grgurić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, sve nekretnine identificirane na današnjem očevidu su naslijedili iza svojih pravnih prednika, njenog pokojnog djeda Đure Pičaka i roditelja Vjekoslave i Jage Čegec njen brat i ona. Iste su bile u dugogodišnjem posjedu njene obitelji i nikada im nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo svih predmetnih nekretnina. Ona je u dogovoru sa bratom pristala da se nekretnina koja nosi oznaku Kčbr. 379/2, u zk.ul. 9340 k.o. Preseka upiše kao samovlasništvo istog, dok se preostale nekretnine upišu kao njihovo suvlasništvo svakog u ½ dijela.

12. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

13. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 14:39	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19094823594d9d5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -