



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-10364/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SVRTAN STANKA, OIB: 29299472923, Zagreb, Mljekarska ulica 25, kojeg zastupa punomoćnica Tamara Mikac, odvjetnica u Zagrebu, Krajiška 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina.

II. U z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina zabilježuje se prijava za upis predlagatelja SVRTAN STANKA, OIB: 29299472923, Zagreb, Mljekarska ulica 25, radi uknjižbe prava vlasništva u  $\frac{1}{2}$  dijela.

IV. U z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 14. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 15. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja SVRTAN STANKA, OIB: 29299472923, Zagreb, Mljekarska ulica 25, rješenjem od 23. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina.

2. U z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina upisana je z.k.č.br. 435/58 oranica Mljekarska (101 m<sup>2</sup>), koja je uknjižena kao vlasništvo Vlahek Štefice (OIB: 41038309187) s uknjiženim pravom ploduživanja za korist Svrtan Milana i Vlahek Biserke.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u  $\frac{1}{2}$  dijela. U prijedlogu predlagatelj navodi da je vlasništvo navedene nekretnine u  $\frac{1}{2}$

dijela stekao na temelju darovnog ugovora sklopljenog 24. ožujka 1977, sa Svrtan Valentom, prednikom upisanih zk. suvlasnika. U međuvremenu je preminuo darovatelj Svrtan Valentin (Valentin) te ne nakon njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6327/2015 UPP/OS-66/2015 od 16. studenoga 2015. kojim su njegovim nasljednicima proglašeni Svrtan Milan i Vlahek Biserka koji su bili upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine koji su se, nakon što je predlagatelj pokrenuo postupak radi izrade geodetskog elaborata radi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, usprotivili tome te su 24. veljače 2026. darovali predmetnu nekretninu Vlahek Štefici.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se u z.k.ul.br. 7801 k.o. Granešina ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-10364/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 14. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 23. travnja 2026.

Sutkinja:  
Vanja Posarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

#### Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odv. Tamara Mikac iz Zagreba, Krajiška 17
  - Vlahek Štefica po pun. – odv. Nensi Šarić iz Zagreba, Zadarska 77
  - Svrtan Milan, Zagreb, Mljekarska ulica 25
  - Vlahek Biserka, Zagreb, Mljekarska ulica 25
- svima uz dostavu prijedloga i podneska od 08.04.2026., oboje s priložima

#### O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 09:50

**Serijski broj  
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185445332e8b88fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-