



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-3452/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GALEKOVIĆ TOMICA, OIB: 98690642765, iz Strmca Podravskog, Podravska ulica 9, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 4319, k.o. 331074 DRUŽBINEC, i to:

- čk.br. 575/43 MELINA (oranica) sa 2877 m2.
- čk.br. 575/44 MELINA (oranica) sa 3000 m2.
- gdje su kao suvlasnici upisani: Oreški Pavao (1/4), Oreški Agata (1/4), Oreški Mara (1/4) i Galeković Tomica (1/4).
- Tereti (List C): Tereta nema.

2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 3824, k.o. 331074 DRUŽBINEC, i to:

- čk.br. 1285/1 GAŠPERNJAK (oranica) sa 2201 m2.
- gdje su kao suvlasnici upisani: Til Josip (1/10), Til Mijo (1/10), Kišić Mara (1/10), Til Jela (1/10), Kišić Marija r. Till (5/10) i Galeković Josip Tomin (1/10)
- Tereti (List C): Tereta nema.

3. Nekretnina upisanih u zk.ul. 3241, k.o. 331074 DRUŽBINEC, i to:

- čk.br. 1285/2 GAŠPERNJAK (oranica) sa 2100 m2.
- gdje je kao vlasnik upisan: OREŠKI JOSIP, JAKOBOV, STRMEC PODRAVSKI 27, u 1/1 dijela.
- Tereti (List C): Tereta nema.

4. Nekretnina upisanih u zk.ul. 3445, k.o. 331074 DRUŽBINEC, i to:

- čk.br. 1177 OGRAJ (oranica) sa 4158 m2.
- gdje je kao vlasnica upisana: TELEBAR ANA, STRMEC P., NOVA 2, u 1/1 dijela.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način kako je to predlagatelj predložio u izreci prijedloga:

Ispravlja se zk. stanje na način da se izvrši: OTPIS čkbr. 575/43 oranica Melina sa 2877 m<sup>2</sup>, čkbr. 575/44 oranica Melina sa 3000 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 4319 k.o. Družbinec, čkbr. 1285/1 oranica Gašpernjak sa 2201 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Držbinec, čkbr. 1285/2 oranica Gašpernjak sa 2100 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 3241 k.o. Družbinec, čkbr. 1177 oranica Ograj sa 4158 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 3445 k.o. Družbinec u novi z.k.ul. k.o. Družbinec uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist: Galeković Tomice, Strmec Podravski, Podravska ulica 9, OIB 98690642765, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

## O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Tomica Galeković podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je on stvarni i vanknjižni vlasnik nekretnina opisanih u točki II. izreke ovog rješenja, koje se nalaze u k.o. Družbinec. Predlagatelj pojašnjava da je predmetne nekretnine stekao putem više pravnih poslova, odnosno kupoprodajnim ugovorima od različitih osoba: nekretnine čk.br. 575/43 i 575/44 kupio je od Franje Oreškog, dok je čk.br. 1285/1 stekao od Jelene Votuc temeljem ugovora od 26. veljače 2018. godine. Nadalje, nekretnine čk.br. 1285/2 i čk.br. 1177 stekao je kupnjom od Franje Oreškog i Josipa Jambriška prema ugovorima od 27. siječnja 2026. godine. Predlagatelj ističe da se on, kao i njegovi prednici, nalaze u neprekinutom, mirnom i javnom posjedu ovih nekretnina kroz više desetljeća, te da nitko drugi ne polaže prava na iste niti osporava njegov posjed. Navodi kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer su u zemljišnim knjigama kao vlasnici i suvlasnici upisane osobe koje su u međuvremenu

preminule (poput članova obitelji Oreški, Til i Kišić) ili su nekretnine otuđile prije mnogo godina, a prijenos prava vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, predlagatelj smatra da ima opravdan pravni interes da se kroz ovaj postupak uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem na terenu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 13. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Galeković Tomica, Strmec Podravski, Podravska ulica 9
2. Telebar Ana, Strmec Podravski, Nova 2
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.04.2026 14:  
39

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18504704767224f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-