



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/853  
Ur.br.: 07-01-25-215

Osijek, 17.04.2025

**Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-928/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 50096)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-928/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I TRGOVINSKO POSLOVANJE U STEČAJU, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, OIB: 03918439681



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 31.07.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 26.08.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 21.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 50096

Financijska agencija objavila je dana 02.08.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 50094

Financijska agencija objavila je dana 25.10.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 50095

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul 15709, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 325/44, ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2811 m2 te 1. SUVLASNIČKI DIO: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : 1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,62 m2 , 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2 i 11. ured površine 25,40 m2 i 12. ured površine 24,90 m2 i 13. ured površine 24,95 m2 i 14. ured površine 30,80 m2 -398,50 m2, s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički dio temeljnog zk.ul. 17394, k.o. Brod, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine u zk.ul. br. 17394, k.o. 328758, Slavonski Brod, kč.br. 325/4, ORAŠČIĆ ZGRADA od 692 m2.
Identifikator predmeta prodaje	28307
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.01.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.04.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.04.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.04.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 500968, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b> <b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b> <b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	57.550,00 EUR	24.03.2025.	AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	57.550,00 EUR	24.03.2025.	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
3	57.550,00 EUR	21.03.2025.	Q-dizajn d.o.o. za građenje i usluge Trg Pobjede 16, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 47251469318	Uplatitelj jamčevine	-
4	57.550,00 EUR	20.03.2025.	GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu ULICA VINOGRADSKA CESTA 2 F, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 31402620939		
--	--	--	------------------	--	--

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
2	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR8324070001100009405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
3	GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu ULICA VINOGRADSKA CESTA 2 F, 35000 SLAVONSKI BROD,	HR7023600001102538746	-	ZVONIMIR ĐUKIĆ OIB: 66679622976	



	Hrvatska OIB: 31402620939				
4	Q-dizajn d.o.o. za građenje i usluge Trg Pobjede 16, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 47251469318	HR102484008113535 6845	-	DARIJA MARIJIĆ OIB: 89466448119	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	51489	514896	143.875,00 EUR	GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu ULICA VINOGRADSKA CESTA 2 F, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 31402620939	-	ZVONIMIR ĐUKIĆ OIB: 66679622976	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	51564	AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	51555	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
3	51522	Q-dizajn d.o.o. za građenje i usluge Trg Pobjede 16, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 47251469318	-	DARIJA MARIJIĆ OIB: 89466448119

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	15.04.2025. 13:15:16.864	51489	GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu ULICA VINOGRADSKA CESTA 2 F, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 31402620939	-	ZVONIMIR ĐUKIĆ OIB: 66679622976	143.875,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija