

Stečajna masa iza KATIS d.o.o.

Putine 4, Zagreb

OIB: 47935174565

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St-3145/2021

Stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KATIS d.o.o., Putine 4, Zagreb, OIB: 47935174565 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Predmet: obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1.suvlasničkog dijela: 1385/10000 etažno vlasništvo (E1), k.č.br. 1067/12, Radnička ulica, poslovni prostor lokal 36- gradska tržnica poslovna građevina br. 21 u površini 54,68 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5093, ZK Odjela Novska, Općinski sud u Kutini

dosuđenih kupcu Snježani Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303 rješenjem od dana 30. siječnja 2023. godine za cijenu u iznosu od 37.245,35 eura/280.625,09 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 03. kolovoza 2004. godine, u iznosu od 250.000,00 kuna uvećano za kamate;
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Ante Starčevića 26, Sisak, s pravom prvenstva od 19.01.2007.g., u iznosu od 1.074.578,51 kunu;
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 171.839,20 kuna uvećano za kamate;

Skreće se pozornost da je ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 38.705,30 eura/291.625,09 kn, od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 37.245,35 eura/280.625,09 kn, tj. 96,23 %, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 1.459,95 eura/11.000,00 kn odnosno 3,77 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Stečajna masa iza KATIS d.o.o.

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 47935174565

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 38.705,30 eura/291.625,09

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-291.625,09 kn	12%	iznos bruto nagrade	22.995,01 kn/3.051,96 eura

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 5.175,52 eura/38.995,01 kn, ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

- a) iznos od 185,80 eura/1.399,91 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 96,23 % iznosa i to kako slijedi:

- a) Iznos od 6,63 eura/49,94 kn po osnovi troškova poštarine (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 6,89 eura/51,90 kn)
- b) Iznos od 12,29 eura/92,62 kn po osnovi troškova izrade pečata (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 12,77 eura/96,25 kn)
- c) Iznos od 1.436,84 eura/10.825,87 kn po osnovi troškova knjigovodstva (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 1.493,13 eura/11.250,00 kn)
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 1.244,28 eura/9.375,00 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca, te izradu završnog računa iznose 248,85 eura/1.875,00 kuna;
- d) Iznos od 131,20 eura/988,52 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 136,34 eura/1.027,25 kn);
Napomena: dospjeli troškovi otvaranja i vođenja računa iznose 85,25 eura/642,32 kn, a troškovi planirani za vođenje i zatvaranje računa za sljedeća tri mjeseca iznose 51,09 eura/385,00 kn.
- e) Iznos od 4.980,40 eura/37.524,89 kn po osnovi troškova nagrade (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 5.175,52 eura/38.995,01 kn)
- f) Iznos od 127,72 eura/962,30 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (96,23 % troškova od ukupnog iznosa 132,72 eura/1.000,00 kn);
- g) Iznos od 233,63 eura/1.760,39 kn po osnovi troškova putnih naloga (96,23 % troškova od ukupnog bruto iznosa 242,78 eura/1.829,36 kn)

Stečajna masa iza KATIS d.o.o.

Putine 4, Zagreb

OIB: 47935174565

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

a) Dospjeli troškovi naloga za putne troškove

2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 66,89 eura/504,00 kn tj bruto ukupno 98,88 eura/745,14 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 03.03.2022. god.- ispitno i izveštajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto – 49,44 eura/372,57 kn bruto.
- dana 05.07.2022. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto – 49,44 eura/372,57 kn bruto.

b) Planirani troškovi putnih naloga

2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištima koji će se održati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 95,68 eura/720,96 kn tj bruto ukupno 143,90 eura/1.084,22 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.
- završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 96,23 % iznosu je 6.928,71 eura/52.204,36 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 7.114,51 eura/53.604,27 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

Stečajna masa iza KATIS d.o.o.

Putine 4, Zagreb

OIB: 47935174565

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

od iznosa kupovnine od 37.245,35 eura/280.625,09 kuna, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 7.114,51 eura/53.604,27 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KATIS d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR9524080021100057382**, a preostali iznos od 30.130,84 eura/227.020,82 kn doznači razlučnom, EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb broj računa IBAN: HR5423400091510906468, Poziv na broj odobrenja: 28003-15855170934.

Napominje se da je obračun dostavljen razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. koji se suglasio s istim.