

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 22-10-2018 20 god. u <u>4</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga i _____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - a oštećenim protom. Predano na poštu preporučeno dana <u>20.10.</u> 20 <u>18</u> god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama - nedostaje takse _____ pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti _____ (u _____ i sl.) _____	
REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU STEČAJNOM SUCU	

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. SRPNJA 2018. GODINE DO 12. LISTOPADA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju su poduzete slijedeće radnje:

Provedena treća elektronička javna dražba sa danom početka 19.srpnja 2018. godine; nadmetanje završeno 10. listopada 2018. godine u 23:59:59 sati, na kojoj su unovčene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak,;

-z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, k.č.br. 34/15, 34/16 i 34/17,

-z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7,

opterećene razlučnim pravom za korist : ISTARSKA KREDITNE BANKE UMAG d.d.;

- z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, - takozvana slobodna nepokretna imovina.

Prema saznanju stečajne upraviteljice razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao jedini ponuđač, sukladno čl.247., st.7. SZ-a, izjavila je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene u iznosu od **357.441,70 kuna**.

TABLIČNI PRIKAZ VRIJEDNOATI UNOVČENIH NEKRETNINA UPISANIH U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI – POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN, K.O. ŠKOPJAK:

REDNI BR.	Z.K.UL.	K.Č.BR.	UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODAJNA VRIJEDNOST	RAZLUČNO PRAVO
1	231	30/4	244.390,57	61.097,64	IKB UMAG d.d.
2	231	34/15	38.500,19	9.625,05	IKB UMAG d.d.
3	231	34/16	34.713,29	8.678,32	IKB UMAG d.d.
4	231	34/17	106.078,40	26.519,60	IKB UMAG d.d.
5	212	34/7,	996.617,00	249.154,25	IKB UMAG d.d.
6	212	20 ZGR	9.467,35	2.366,84	SLOBODNA NEKRETNINA
UKUPNO			1.429.766,80	357.441,70	

Napominje se da je u vlasništvu stečajnog dužnika i nadalje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR, čija je procijenjena vrijednost iznosila 27.139,40 kuna, a koja je bila izuzeta iz prodaje u stečajnom postupku, budući da se razlučni vjerovnik REIFFEISEN BANK d.d. oglušio na poziv stečajne upraviteljice, da obustavi ovršni postupak i ustupi prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Udio vrijednosti navedene nekretnine u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost svih nekretnina je 1,90%.Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, stalna služba Pazin, pod poslovnim brojem Ovr-5573/2015.

Dana 07. ožujka 2018. godine zaprimljena je obavijest o prijenosu tražbine sa dosadašnjeg stečajnog (razlučnog) vjerovnika RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, na novog stečajnog (razlučnog) vjerovnika tvrtku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, OIB:76674680107, temeljem Ugovora o prijenosu ovjerovljenog dana 15.veljače 2018. godine, po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1561/18.

Uspostavljen je kontakt sa novim razlučnim vjerovnikom EOS MATRIKSOM d.o.o. Zagreb. U ovršnom postupku još uvijek nije donešeno rješenje sukladno odredbi čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona, o promjeni osobe ovrhovoditelja te nastavku postupka ovrhe u korist EOS MATRIX d.o.o. kao novog ovrhovoditelja.

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase s početka razdoblja izvješća u tabelarnom prikazu, prema prodajnoj vrijednosti

. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	PRODAJNA VRIJEDNOST KUNAMA	U
I	DUGOTRAJNA IMOVINA		

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 17.07.2018. DO 12.10.2018. GODINE**

RED . BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,26
4.	Novčana sredstva sa depozitnog računa TS	-
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	0,26
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	-
4.	Troškovi objave oglasa	-
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Troškovi procjena	-
7.	Troškovi platnog prometa	135,90
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
9.	Troškovi uredskog materijala	-
10.	PDV	-
11.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	135,90
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev – odljev)	-135,64
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	1.780,09
14.	UKUPNO NOVAC NA DAN IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (12+13)	1.644,45

Novčana sredstva na žiro računu na dan 12.listopada 2018. godine iznose 1.644,45kune.

Namirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnošenje prijedloga obračuna troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Podnošenje prijedloga razlučnim vjerovniku EOS MATRIKS d.o.o. Zagreb, da preuzme nekretninu i stavi u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi procijenjene vrijednosti nekretnine.

Podnošenje prijedloga završne diobe, te prijedloga za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 16. listopada 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić

