



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684), dana 14. svibnja 2026.,

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to: zk. ul. br. 34, k.o. Karlovac I:

kč.br. 802/10, ILOVAC	površine	2214 m2,
DVORIŠTE	površine	2214 m2,
UKUPNO:		2214 m2

u iznosu od 22.916,76 eura.

II. Nalaže se kupcu Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac, Hrvatska, OIB: 07193301834, kao razlučnom vjerovniku, uplatiti iznos troškova od 5.916,76 eura, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na depozitni račun ovoga suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 00 St-1579-2015.

III Preostali iznos troškova unovčenja iz točke I izreke u iznosu od 17.000,00 eura, podmirit će se iz jamčevine koju je kupac Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac, Hrvatska, OIB: 07193301834, uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, ID-55223.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji iznos jamčevine od 17.000,00 eura, koju je kupac Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac, Hrvatska, OIB: 07193301834, uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID-55223 dana 08.07.2025., u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na

depozitni račun ovoga suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1579-2015.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1579/2015-72 od 26. veljače 2026. godine, nekretnina stečajnog dužnika, opisano pod točkom I izreke, dosuđena je kupcu Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac, Hrvatska, OIB: 07193301834, za iznos kupovnine od 204.450,00 eura.

2. Kupac Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac, Hrvatska, OIB: 07193301834, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine (točka III izreke Rješenja od 26. veljače 2026.), ali je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem (točka IV izreke Rješenja od 26. veljače 2026. godine).

3. Stoga je sud Zaključkom posl.br. St-1579/2026 od 14. travnja 2026. godine zakazao ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja za 13. svibnja 2026. godine.

4. Na ročištu održanom 13. svibnja 2026. godine, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak 8. travnja 2026. godine, koji je bio objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 10. travnja 2026., kojim je obrazložio troškove unovčenja, na temelju čl. 254. SZ-a.

5. Stečajni upravitelj je na ročištu 13. svibnja 2026. godine ponovio navode iz svojeg podneska od 8. travnja 2026. godine.

6. Stečajni upravitelj je izložio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava:

a) troškovi koji terete nekretninu neposredno u iznosu od 100 %:

-troškovi provedbe elektroničke javne dražbe (FINA) u iznosu od 371,60 eura,

- troškovi vještačenja nekretnine u iznosu od 1.500,00 eura

odnosno sveukupni troškovi u iznosu od 1.871,60 eura.

b) opći troškovi koji predstavljaju troškove bruto nagrade stečajnim upraviteljima kao i drugi nastali materijalni troškovi:

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 19.665,16 eura,

-troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eura,

-troškovi održavanja računa dužnika u iznosu od 180,00 eura

odnosno sveukupni troškovi u iznosu od 21.045,16 eura.

Ukupni troškovi a+b iznose 22.916,76 eura.

7. Stečajni upravitelj je naglasio kako se troškovi koji terete nekretninu neposredno namiruju u 100 % iznosu, a u njih spadaju troškovi koji se izravno tiču nekretnine. Ostali troškovi odnosno troškovi za provedbu postupka prodaje pred Financijskom agencijom bili su nužni kako bi se predmet stečajne mase mogao unovčiti te u konačnici namiriti razlučni vjerovnik. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, pa se, da se ne traži povrat sredstava ako bi se platilo po predujmu, naknadno zatražio račun FINE, koji se prilaže ovom obračunu. Također troškovi vještačenja predstavljaju trošak koji tereti nekretninu.

8. Nadalje, pod opće troškove spadaju oni koji se tiču prodaje nekretnine u vidu nagrade stečajnom upravitelju po Stečajnom zakonu i Uredbi o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, zatim drugi troškovi koji se smatraju pratećim troškovima u vidu troškova knjigovodstva i održavanja računa.

9. Na ukupan iznos unovčene imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

- do 100.000,00	16%	.....	2.123,56 eura (16.000,00 kn)
- 100.000,00- 300.000,00	12%	.....	3.185,35 eura (24.000,00 kn)
- 300.000,00- 500.000,00	10%	.....	2.645,46 eura (20.000,00 kn)
- 500.000,00- 1.000.000,00	8%	.....	5.308,91 eura (40.000,00 kn)
- 1.000.000,00- 1.540.428,45	7%	.....	5.020,90 eura (37.829,99 kn)
ukupno		.....	18.293,18 eura (137.829,99kn).

10. Stečajnim upraviteljima pripada pravo na nagradu za rad i naknadu troškova propisano člankom Stečajnim zakonom. Kriterij i način obračuna plaćanja nagrada za rad stečajnim upraviteljima propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase. Visina nagrade se utvrđuje prema navedenoj Uredbi ovisno o (iznosu) unovčenja predmeta stečajne mase.

11. S obzirom da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika, visina nagrade je određena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

12. U postupku prodaje razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. st. 7. SZ-a izjavio kako kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika. Sud je Rješenjem o dosudi oslobodio kupca, razlučnog vjerovnika, plaćanja kupovnine, istim rješenjem ga je obvezao plaćanja troškova stečajnog postupka, a koji će biti određeni posebnim rješenjem.

13. Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je predložio da sud:

- odobri navedene troškove stečajnog postupka u iznosu od 22.916,76 eura,
- donese Rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi stečajnog postupka u navedenom iznosu, te obveže razlučnog vjerovnika da iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 22.916,76 eura uplati na depozitni račun Trgovačkog suda.

14. Na ročištu održanom 13. svibnja 2026. godine razlučni vjerovnik je naveo kako je u cijelosti suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja, primjedbi nije imao te je predložio da se dio troškova unovčenja po čl. 254 SZ-a podmiri iz iznosa jamčevine uplaćene za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID-55223 na kojoj je predmetna nekretnina unovčena. Jamčevina je uplaćena dana 8. srpnja 2025. i iznosi 17.000,00 eura. U odnosu na razliku između uplaćene jamčevine i obračuna troškova predlaže se da sud pozove razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa koji nedostaje kako bi se troškovi podmirili.

15. Razlučni vjerovnik navodi kako je podneskom od 26. rujna 2025. dostavio obračun svojeg potraživanja iz kojeg je vidljivo kako samo na ime glavnice od dužnika potražuje 558.113,58 €.

16. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, troškovi elektroničke javne dražbe itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu (kao što je trošak računovodstva, nagrade stečajnog upravitelja, troškovi vođenja računa stečajnog dužnika itd). Ukazuje se kako je predmetna nekretnina jedina imovina koja iz koje se podmiruju troškovi unovčenja te kako druge imovine nema, slijedom čega se opći troškovi ne mogu podmirivati iz druge imovine stečajnog dužnika, već je iste potrebno podmiriti iz kupovnine ostvarene prodajom jedine imovine stečajnog dužnika. Stoga je stečajni upravitelj ispravno i točno obračunao troškove unovčenja nekretnine iz članka 254 .Stečajnog zakona.

17. Imajući u vidu kako je razlučni vjerovnik naveo da dio troškova unovčenja podmiruje iz iznosa uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om ID- 55223, te kako je sud utvrdio da je upravo kupac Davor Dragičević, dana 8. srpnja 2025. godine uplatio iznos od 17.000,00 eura kao jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prema Izvještaju s elektroničke javne dražbe koji je FINA dostavila ovome sudu 25. rujna 2025. godine Klasa: O/110-10/25-01/591, Ur.br.: 07-01-25-10), to je sud naložio kupcu Davoru Dragičević uplatiti razliku između troškova unovčenja, utvrđenih točkom I izreke ovog Rješenja i iznosa uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II Izreke.

18. Sud je dao nalog FINA-i da iznos uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID-55223, u iznosu od 17.000,00 eura uplati na depozitni račun suda, kako bi se mogao ukupan iznos troškova, nakon što i kupac Davor Dragičević postupi po točki II izreke, uplatiti na račun dužnika, a sve kako bi stečajni upravitelj mogao podmiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a.

19. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja u skladu s ovim Rješenjem (jednim dijelom uplatom na depozitni račna suda, te drugim dijelom iz uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om), sud će donijeti Rješenje kojim će utvrditi iznos namirenja razlučnog vjerovnika Davora Dragičević, ujedno i kupca nekretnine.

20. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci Rješenja.

U Zagrebu 14. svibnja 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Davor Dragičević, Koransko Šetalište 7, 47000 Karlovac
3. Odvjetničko društvo Palatinuš i partneri
4. e oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **9-30887-fd817**

Kontrolni broj: **03352-3b4a5-cbb70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.