

## Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 03714155365

### Podnesak stečajne upraviteljice

Nastavno na podneske od 20. studenog i 17. prosinca 2024. g. koji se odnose na prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem nekrenine dužnika upisana u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 etažno vlasništvo (E-25), dostavljaju se iznosi za namirenje razlučnih vjerovnika Gulija Rita i Pula upravljanje i usluge d.o.o. prema stanju u zemljišnim knjigama, a sve sukladno čl. 248. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona i čl. 124. st. 3. Ovršnog zakona, za slučaj da sami razlučni vjerovnici ne dostave obračune tražbina.

Razlučni vjerovnik Gulija Rita prema stanju u zemljišnim knjigama ima upisano razlučno pravo radi namirenja novčanog iznosa u visini od 14.658,94 eur/110.447,77 kn. S obzirom da razlučni vjerovnik nije dostavio obračun svoje tražbine niti podatke o uplatnom računu, to isti u ovom trenutku nije poznat.

Razlučni vjerovnik Castrum Pula 97 d.o.o. je pripojen društvu Pula sport d.o.o. iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697. Društvo Pula sport d.o.o. promijenilo je tvrtku društva u Pula usluge i upravljanje d.o.o. Navedeni razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo u iznosu od 1.947,24 eur/14.671,50 kn. Prema obračunima pričuve koji su primljeni za unovčenu nekretninu od strane društva Pula upravljanje i usluge d.o.o. žiroračun istoga glasi: HR1123400091311248262 pri Privrednoj banci Zagreb d.d.

Kupovnina postignuta unovčenjem predmetne nekretnine iznosi 75.755,00 eur.

Troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 13.457,57 eur.

Nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine preostat će iznos od 62.317,43 eur iz kojega se u cijelosti mogu namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Gulija Rita u iznosu od 14.658,94 eur i Pula upravljanje i usluge u iznosu od 1.947,24 eur. Po namirenju razlučnih vjerovnika preostat će iznos od 45.711,25 eur koji se predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika.

Prilog:

- zk izvadak za E-25, zk.ul. 15233, k.o. Pula na dan 21. svibnja 2024. g.
- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime Pula usluge i upravljanje d.o.o.

U Osijeku, 13. ožujka 2025. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica