



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-13672/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Schmon Fabian, OIB: 74233823106, iz Schlossee 106, 2522 Oberwaltersdorf, Austrija zastupan po punomoćniku Slavica Popadić, OIB: 86606057598, iz protiv protustranke Latella Livio, OIB: 24614286359, iz Via Carlo Lorenzini 3, 10100 Torino, Italija i Tamietti Marisa, OIB: 05784062667, iz Strada Torino 65, 10024 Moncalieri, Italija radi uknjižbe prava vlasništva dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19279 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-4263/2026 od 31.08.2026., Potvrda uplate od 31.08.2026., Nalog za isplatu od 31.08.2026., Potvrda isplate od 01.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Latella Livio, OIB: 24614286359, iz Via Carlo Lorenzini 3, 10100 Torino, Italija i Tamietti Marisa, OIB: 05784062667, iz Strada Torino 65, 10024 Moncalieri, Italija (E-45)koja se sastoji od:

- 10/2165 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 8556/71 sveti vid 1400 m² (dvorište 718 m², stambena zgrada, sveti vid 682 m²), povezano s vlasništvom posebni dio GPM21 - parkirno mjesto u podrumu površine 9,56 m², određen i opisan u Planu posebnih dijelova zgrade broj 22/07, tip 1235 za korist:

Schmon Fabian, OIB: 74233823106, iz Schlossee 106, Oberwaltersdorf 2522, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave, prijedlog i rješenje ostaju pohranjeni u elektroničkom obliku.

Rovinj, 15. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Schmon Fabian po opunomoćeniku Slavica Popadić, -
2. Latella Livio, Via Carlo Lorenzini 3, 10100 Torino, Italija
3. Tamietti Marisa, Strada Torino 65, 10024 Moncalieri, Italija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:
41

**Serijski broj
certifikata**

636947349381188016442554077944402666099740136997

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189590528be0b4d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-