



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12224/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Martini Mateljan, na prijedlog predlagatelja upisa Luke Topića, SR Njemačka, Frankfurt Am Main, Merianstr. 19, OIB: 07828257028 zastupan po punomoćniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom, Bruna Bušića 37, protiv protivnika predlagatelja upisa Danijele Topić rođ. Krešić (ranije Heil Danijela), Donji Vinjani, Donji Vinjani 278, OIB: 46858710350, radi uknjižbe prava vlasništva i prava doživotnog stanovanja, dana 08. svibnja 2025. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina s ustanovljavanjem prava služnosti stanovanja od dana 07. kolovoza 2023. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SLATINE

I. DOPUŠTA SE:

1) Uknjižba prava vlasništva posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 1130/3 i čest. zem. 1130/32 u Z.U. 1757 K.O. Slatine, i baš:

- 45/446 dijela koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana smještenog u prizemlju zgrade, istok, koji je označen br. 2, ukupne netto površine 44,53 m², koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i boravkom, sobe, sanitarnog čvora i terase – lođe, E-3, na ime:

a) Luka Topić, OIB: 07828257028, za.....1/2 dijela
SR Njemačka, Frankfurt Am Main, Merianstr. 19

b) Mona Dorothea Heil, OIB: 60317310976, za....1/2 dijela
SR Njemačka, Offenbach, August-Hecht-Straße 49

- uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Danijele Heil rođ. Krešić, OIB: 46858710350, za 1/2 dijela i Danijele Topić, OIB: 46858710350, za 1/2 dijela.

2) Na teret stana smještenog u prizemlju zgrade, istok, koji je označen br. 2, ukupne netto površine 44,53 m², opisanog pod st. 1.), sada vlasništva Luke Topića, za ½ dijela i Mona Dorothea Heil, za ½ dijela, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, u korist:

Danijela Topić, Donji Vinjani, Donji Vinjani 278, OIB: 46858710350

3) Briše se zabilježba odbijanja prijedloga pod posl. br. Z-21902/24 u Z.U. 1757, E-3 K.O. Slatine.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanog pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

U Splitu, 08. svibnja 2025. godine

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Martina Mateljan


POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Luka Topić, SR Njemačka, Frankfurt Am Main, Merianstr. 19 zastupan po punomoćniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom, Bruna Bušića 37
2. Mona Dorothea Heil, SR Njemačka, Offenbach, August-Hecht-Straße 49
3. Danijela Topić, Donji Vinjani, Donji Vinjani 278

Na znanje:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava u Splitu
2. Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Split

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.05.2025 11:47	Serijski broj certifikata	710048510439795794
	Kontrolni broj	Z17324348879dbd54		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		