

CN.5.

Obrazac 20.

22-272/11-15

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22.9.2019. god. u 17.00

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-272/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): OMGRAD d.o.o. u stečaju,
Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB: 54018395073

Pismo sudu poslano preko pošte – is oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 24.9.19.
20. god.
Preostaje pristojba
Potpis službenika

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD siječnja 2019. DO
travnja 2019.

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika ima 223.767,00 kuna, a koji iznos ne može biti predmet diobe jer stečajni dužnik još uvijek vodi nekoliko sporova, a do sada nije isplaćena niti nagrada niti troškovi Stečajnom upravitelju, pa je navedena sredstva potrebno zadržati radi podmirenja nastalih i budućih troškova stečajnog postupka (odvjetnički troškovi, sudske pristojbe, nagrada stečajnom upravitelju, troškovi knjigovodstva, arhiviranje dokumentacije i ostali troškovi).

II Od preostale imovine stečajni dužnik još ima stan upisan u z.k.ul.6575 k.o. Sveta Nedjelja –Zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari Općinski sud Novi Zagreb, ZK Odjel Samobor) – nekretninu koristi Ruvić Alen temeljem ugovora o zakupu zaključenog na 10 godina tj. do 2020. , a na istom ima razlučno pravo Reiffeisenbank Austria d.d.

Na istom je proveden ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, te je rješenjem istog suda od 18. siječnja 2018. ovršni postupak obustavljen u odnosu na stan, a naloženo je ovršeniku (Omgrad d.o.o. u stečaju) nadoknaditi ovrhovoditelju troškove postupka u iznosu od 116.893,00 kuna sa pripadajućim kamatama.

Stečajni upravitelj je protiv odluke kojom je naloženo plaćanje troškova uložio žalbu, te se predmet nalazi u žalbenom postupku na Županijskom sudu u Rijeci pod brojem GŽ Ovr-1144/18.

Stečajni upravitelj očekuje pravomoćnost rješenja o obustavi, kako bi mogao predložiti donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku za predmetni stan.

Budući je predmetni stan jedina preostala imovina stečajnog dužnika, nakon stvaranja uvjeta za prodaju i prodaje istog bit će moguće ovaj stečaj okončati.

U Zagrebu, 23. travnja 2019.

Omgrad d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

OMGRAD d.o.o.
U STEČAJU
VAJROGASNA 12a
10291 BRIGORJE BRDOVEČKO

