



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10565/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Nevenke Miklin, Bojnikovec 76, OIB:27721794651, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk.ul. 821 k.o. Bojnikovec, na kčbr. 1394 LIVADA POD HAJMAK sa 795 m2** na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/16 VALJAK MARA, BOJNIKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 4/16 MIKLIN DORA, BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/16 BANEKOVIĆ JELA, BOJNIKOVEC 18, 4. Suvlasnički dio: 4/16 JENDRLIN JANA, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 4/16 MIKLIN JOSIP, BOJNIKOVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/16 NEMČIĆ KATA MLDB., BOJNIKOVEC,

- **zk. ul. 845 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1395 LIVADA POD HAJMK, sa 288 m2**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ ANA, BOJNIKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HROVAT KRISTINA, BOJNIKOVEC 54,

- **zk. ul. 1132 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1491 LIVADA POD BUČINE sa 551 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FLOK JOSIP OŽENJEN SA TEREZIJOM ROĐ. MIKLIN, LEMEŠ 16/11,

- **zk. ul. 131 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1542 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 496 čhv**,na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FLOK JOSIP OŽENJEN SA TEREZIJOM ROĐ. MIKLIN, LEMEŠ 16/11,

- **zk. ul. 1206 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1637/1 LIVADA POD BUČINE sa 551 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPANIĆ MARA UDOVA, KRIŽEVCI,

- **zk. ul. 902 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1656 ŠUMA POD BUČINE sa 378 m²**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 216/1728 VALJAK MARIJA, LEMEŠ, 2. Suvlasnički dio: 216/1728 JENDERLIN TEREZA, BOJNIKOVEC 0, 3. Suvlasnički dio: 108/1728 LUGOMER STJEPAN MLDB., BOJNIKOVEC 0, 4. Suvlasnički dio: 144/1728 VALJAK MARA GLUHONIJEMA, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 144/1728 JENDERLIN TEREZA, BOJNIKOVEC 0, 6. Suvlasnički dio: 72/1728 LUGOMER STJEPAN MLDB., BOJNIKOVEC 0, 7. Suvlasnički dio: 27/1728 NEMČIĆ KATA MLDB., RAVEN, 8. Suvlasnički dio: 27/1728 NEMČIĆ KATA MLDB., BOJNIKOVEC 0, 9. Suvlasnički dio: 144/1728 LUGOMER DORA UDATA HADROVIĆ, BOJNIKOVEC, 10. Suvlasnički dio: 54/1728 KOCIPER IVAN, BOJNIKOVEC 0, 11. Suvlasnički dio: 180/1728 LUGOMER TEREZA, BOJNIKOVEC 51, 12. Suvlasnički dio: 48/1728 KULJKO BARA, GORNJA BRCKOVČINA 7, 13. Suvlasnički dio: 108/1728 LUGOMER JOSIP, BOJNIKOVEC 44, 14. Suvlasnički dio: 16/1728 NEMČIĆ LJUBICA, BOJNIKOVEC 63, 15. Suvlasnički dio: 16/1728 MUSTIĆ ANKICA, KRIŽEVCI, JNA 14, 16. Suvlasnički dio: 16/1728 JELUŠIĆ ĐURĐICA, BOJNIKOVEC 1/C, 17. Suvlasnički dio: 72/1728 VALJAK NADA, OIB: 21960838333, BOJNIKOVEC 90, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI, 18. Suvlasnički dio: 72/1728 LUGOMER STJEPAN, BOJNIKOVEC 50, 19. Suvlasnički dio: 24/1728 NEMČIĆ MILKA, BOJNIKOVEC 32, 20. Suvlasnički dio: 24/1728 LUGOMER ĐURĐICA, KRIŽEVCI, KORUŠKA 34,

Na teretovnici C

- na suvlasnički dio: 17 (72/1728) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio Lugomer Ivana, sada Đurec Dragice u A: LUGOMER MAGDA, BOJNIKOVEC 431 pod brojem Z-1039/64 od 02. lipnja 1964.,

- **zk. ul. 1271 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1659 ŠUMA POD BUČINE sa 533 m²**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 DOL FLORIJEAN, BOJNIKOVEC 2. Suvlasnički dio: 1/2 DOL MAGDA, BOJNIKOVEC,

- **zk. ul. 1043 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1160/2 ŠUMA POD BUČINE sa 212 m²**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KIRIN ROZA ROĐ. DOL, SV. PETAR ČVRSTEC,

- **zk. ul. 578 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1695 ŠUMA KOBILNJAK U PODBUČINAH sa 1 jutro i 75 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/9 VALJAK DRAGUTIN, HERUCI 2 2. Suvlasnički dio: 1/9 FLOK STJEPAN, RAV. LEMEŠ 19 3. Suvlasnički dio: 1/9 GIGANIĆ JELA, LEMEŠ 41 4. Suvlasnički dio: 1/9 MIKLIN LJUBA MLDB., BOJNIKOVEC 23 5. Suvlasnički dio: 1/9 JAIĆ FRANJO MLDB., RAV. LEMEŠ 56 6. Suvlasnički dio: 1/9 JAIĆ ANA MLDB., RAV. LEMEŠ 56 7. Suvlasnički dio: 1/9 JAIĆ LJUBA MLDB., RAV. LEMEŠ 56,

- **zk. ul. 193 k.o. Bojnikovec, na čkbr. 1767 PUT U BOJNIKOVCU sa 58 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK KAZIMIR OSTAVINA, BOJNIKOVEC 6/13 2. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK VALEK, BOJNIKOVEC 7/14,

- **zk. ul. 3817 k.o. Raven na čkbr. 377/16 ŠUMA RIBNJAK sa 3061 m²**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DOL STJEPAN, BOJNIKOVEC 15,

- **zk. ul. 1745 k.o. Raven, na čkbr. 377/26 ŠUMA RIBNJAK sa 827 čhv**,na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC 23,
- **zk. ul. 3156 k.o. Raven, na čkbr. 408/13 NEPLODNO – OSTALO BOLVANICA sa 1521 m2, čkbr. 439/37 LIVADA POD ŠTALE sa 975 m2, čkbr. 1289/5 LIVADA POŽARINE sa 899 m2, čkbr. 1291 LIVADA POŽARINE sa 896 m2**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MIKLIN MARA R. DOL, BOJNIKOVEC 38 2. Suvlasnički dio: 1/2 MIKLIN MARA, R. DOL, BOJNIKOVEC 36,
- **zk. ul. 3172 k.o. Raven, na čkbr. 436/5 ORANICA CIGLANA sa 1169 m2**,na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JENDRLIN GJURO, BOJNIKOVEC 9,
- **zk. ul. 2762 k.o. Raven, na čkbr. 439/29 LIVADA POD ŠTALE sa 993 m2**,na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 32/64 MIKLIN ŠTEF, BOJNIKOVEC 23, 2. Suvlasnički dio: 16/64 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC 23, 3. Suvlasnički dio: 8/64 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC 23, 4. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN BLAŽ, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN MARKO MLDB., BOJNIKOVEC, 6. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN JANA MLDB., BOJNIKOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/64 MIKLIN MARA, BOJNIKOVEC 38, 8. Suvlasnički dio: 1/64 MIKLIN DRAGUTIN, BOJNIKOVEC 76,
- **zk. ul. 3195 k.o. Raven, na čkbr. 439/30 LIVAD APOD ŠTALE sa 993 m2, čkbr. 440/30 ORANICA POD ŠTALE sa 1162 m2**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/8 MIKLIN BLAŽ, BOJNIKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/8 MIKLIN MARKO MLDB., BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 2/8 MIKLIN JANA MLDB., BOJNIKOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/8 MIKLIN MARA, BOJNIKOVEC 38, 5. Suvlasnički dio: 1/8 MIKLIN NEVENKA, OIB: 27721794651, BOJNIKOVEC 76, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI,
- **zk. ul. 4389 k.o. Raven, na čkbr. 440/29 ORANICA POD ŠTALE sa 1162 m2**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 32/64 MIKLIN ŠTEF, BOJNIKOVEC 23, 2. Suvlasnički dio: 16/64 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC 23, 3. Suvlasnički dio: 8/64 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC 23, 4. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN BLAŽ, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN MARKO MLDB., BOJNIKOVEC, 6. Suvlasnički dio: 2/64 MIKLIN JANA MLDB., BOJNIKOVEC, 8. Suvlasnički dio: 1/64 MIKLIN DRAGUTIN, BOJNIKOVEC 76, 9. Suvlasnički dio: 1/64 MIKLIN NEVENKA, OIB: 27721794651, BOJNIKOVEC 76, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI,
- **zk. ul. 4179 k.o. Raven, na čkbr. 448/15 ORANICA POD BABUŠI sa 1144 m2**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VALJAK BARA ROĐ. PERIĆ, BOJNIKOVEC 21, 2. Suvlasnički dio: 1/3 NEMČIĆ KATA ROĐ. PERIĆ, BOJNIKOVEC BB, 3. Suvlasnički dio: 1/3 MIKLIN NEVENKA, OIB: 27721794651, BOJNIKOVEC 76, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI,
- **zk. ul. 3817 k.o. Raven, na čkbr. 1292/33 LIVADA POŽARINE sa 1144 m2**,na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DOL STJEPAN, BOJNIKOVEC 15,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Nevenke Miklin, Bojnikovec 76, OIB:27721794651, zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 15.10.2026. pa do 14.11.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-10565/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1394, 1395, 1491, 1542, 1637/1, 1656, 1659, 1660/2, 1695, 1767, sve k.o. Bojnikovec, čkbr. 377/16, 377/26, 408/13, 439/37, 1289/5, 1291, 436/5, 439/29, 439/30, 440/30, 440/29, 448/15, 1292/33 sve k.o. Raven.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Nevenka Miklin, navodi da je u nesmetanom posjedu nekretnina. No stvarni vlasnik predmetnih već dugi niz godina je predlagateljica Nevenka Miklin koja je iste stekla nasljeđivanjem ili kupoprodajom. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista br. 3 k.o. Bojnikovec, rješenje o nasljeđivanju broj O-446/10 od 14. listopada 2010., te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Miklin Nevenka po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Hrovat Kristina, Bojnikovec 54, Bojnikovec, 48260 Križevci
3. Nemčić Diana, Bojnikovec 32, Bojnikovec, 48260 Križevci
4. Valjak Nada, Bojnikovec 90, Bojnikovec, 48260 Križevci
5. Golubić Stjepan, Lemeš 3, Lemeš, 48260 Križevci
6. Đurđević Mladen, Bojnikovec 104, Bojnikovec, 48260 Križevci
7. Lugomer Đurđica, Koruška 34, 48260 Križevci
8. Jelušić Đurđica, Bojnikovec 27, Bojnikovec, 48260 Križevci
9. Jaić Franjo, Lemeš 14, Lemeš, 48260 Križevci
10. Grujičkov Ivka, Lemeš 93, Lemeš, 48260 Križevci
11. Jaić Marijan, Lemeš 49, Lemeš, 48260 Križevci
12. Picig Gjuro, Erdovec 47, Erdovec, 48260 Križevci
13. Garašanin Vlasta, Bojnikovec 66, Bojnikovec, 48260 Križevci

14. Nemčić Stjepan, Mije Šimeka 58, 48000 Koprivnica
15. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 08:
40

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909599069553cf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-