



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1296

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 1. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod kč.br. 1172/2 zgrada i prirodno neplodno zemljište u ulici I. Cankara, ukupne površine 1971 m² kao vlasništvo kupca.
- II Na listu "B" - Vlastovnica
2. Vlasnički dio: 1/1
PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

2.2 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo. ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

2.4 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

2.7 Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-885/2021

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek, radi uknjižbe prava vlasništva u korist: LIDRA MEDIA, d.o.o., OIB: 75014848282, Celjska 34a, 10000 Zagreb, brisanja zabilježbi i tereta.

Na listu "C" - Teretovnica

3.

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4510/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13982/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 9.000.000,00 KN

3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4510/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

3.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020 na 3.1

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

4.

4.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4511/07

Temeljem Ugovora o okviru za zaduženja sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13984/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 kn (šest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

4.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4511/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

4.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

5.

5.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4512/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13980/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 13.700.000,00 kn (trinaest milijuna sedamsto tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 13.700.000,00 KN

5.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4512/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku. 5.3 Zaprimitljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020 na 5.1
LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

6.

6.1 Zaprimitljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

6.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11 ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

10.

10.1 Zaprimitljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov- 148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br: Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist:
BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B.

1. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.191,12 kn.

Obrazloženje

1. Rješenje ovoga suda broj 14 St-2/15-1126 od 16.12.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina upisana u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod kč.br. 1172 zgrada, park i neplodno u ulici I. Cankara, ukupne površine 4001 m² postalo je pravomoćno dana 7.01.2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava FINI u iznosu od 41.191,12 kn, te je FINA uplatila predmetni iznos na račun ovoga suda.

2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ovoga suda broj 14 St-2/15-1126 od 16.12.2020. godine, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-13108/2020-2 od 1.03.2021. godine, a na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Slavonski Brod i njezinom pravnom statusu od 20.10.2020. godine, Klasa: 363-01/18-01/675, URBROJ: 2178/01-07-20-27 i Očitovanja nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi od 9.12.2020. godine KLASA: 940-01/20-01/576, URBROJ: 2178/01-05-20-5 otpisana je besteretno kč.br. 1172/1 Ulica Eugena Kumičića s 2030 m² (park s 2030 m²) i prenesena je u novi zk.ul.br. 14078 k.o. Slavonski Brod za korist Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Slavonski Brod OIB: 58007872049.

3. Nesporno je kako su navedena čestica kao i čestica sadašnje oznake kč.br. 1172/2 zgrada i prirodno neplodno zemljište u ulici I. Cankara s 1971 m² upisana u zk.ul.br. 9460, k.o. Slavonski Brod nastale cijepanjem prijašnje kč.br. 1172 zgrada park i neplodno u ulici I. Cankara s 4001 m² te je nesporno kako novoformirana kč.br. 1172/2 svojim oblikom i površinom odgovara fizičkom dijelu prijašnje kč.br. 1172 koja je LIDRA MEDIA d.o.o. dosuđena rješenjem ovoga suda o dosudi broj 14 St-2/15-1126 od 16.12.2020. godine.

4. Slijedom navedenog kao i temeljem prijedloga kupcu LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282 od 24.05.2021., rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 69 PŽ-3515/2021-2 od 21.07.2021. i podneska stečajnog upravitelja od 31.08.2021. odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 1. rujna 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2ff-14118**

Kontrolni broj: **0c8cb-24f14-d0e56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.