



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 11. lipnja 2021. g.,

z a k l j u č i o j e

I Kupcu **AgroBaranja M.S. d.o.o., Ivana Mažuranića 12, 31300 Beli Manastir, OIB: 29885207906**, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u:

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051 u naravi zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupne površine 3997 m², na adresi Bele Bartoka 31 u Belom Manastiru,

kao vlasništvo kupca.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

- 1.6 Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-1419/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 6 ST-
1069/18-23 25.01.2019

Na listu „C“ – Teretovnici

- 1.1 Primljeno: 22.10.2003 Z - 4053/03 170.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz valutnu klauzulu od 20.10.2003 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, za iznos od 170.000,00 EUR-a protuvrijednost kuna sa promjenjivom kamatom za korist
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 12 OSIJEK
- 1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u -A- bez suglasnosti vjerovnika.
- 2.1 Zaprimitljeno 16.05.2013. broj Z-2264/13 23.429,06 KN
Temeljem rješenja ovog suda broj: Ovr-697/13 od 15. svibnja 2013. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama Blago Danijela upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.429,06 kuna zajedno sa zateznom kamatom počev od 07. svibnja 2013. godine do isplate u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
- 2.2 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.
- 2.3 Zaprimitljeno 25.07.2013. broj Z-3366/13
Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-697/13 od 15. svibnja 2013 god. zabilježuje se opravdanje predbilježbe uknjižbom ovršnog založnog prava.
- 4.1 Zaprimitljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21577/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 6 ST-1069/18-12 12.10.2018, zabrane raspolaganja nekretninama.

Obrazložjenje

Rješenje ovog suda broj: 6 St-1069/2018-181 od 7. svibnja 2021. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 22. svibnja 2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od

763.500,00 kn, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 11. lipnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Beli Manastir uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-181 od 7. svibnja 2021.g. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-181 od 7. svibnja 2021.g. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. K- 11.7.

Broj zapisa: eb2fb-ea5bb

Kontrolni broj: 0852a-1a503-48e67

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.