



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4381/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja IVAN FADIGA, OIB: 70102886622, Gospodarska ulica 25, Gornje Ladanje, Vinica, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja IVAN FADIGA, OIB: 70102886622, Gospodarska ulica 25, Gornje Ladanje, Vinica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO GORNJE LADANJE, ZK uložak 3108, k.č.br. 208/2 selo voćnjak od 648 m<sup>2</sup>

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC DORA, GORNJE LADANJE 92 2. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC JOSIPA, GORNJE LADANJE 92 3. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC JANA, MLDB., GORNJE LADANJE 92 4. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC IMBRA, MLDB., GORNJE LADANJE 92 5. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC IVAN, MLDB., GORNJE LADANJE 92 6. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC EVA, MLDB., GORNJE LADANJE 92 7. Suvlasnički dio: 1/16 ZGREBEC SLAVICA, MLDB., GORNJE LADANJE 92 8. Suvlasnički dio: 8/16 FADIGA DORA, GORNJE LADANJE 92 9. Suvlasnički dio: 1/16 MALIĆ MARICA, LADANJE GOR. , GOSPODARSKA 9,

2. KO MARČAN, ZK uložak 2507, k.č.br. 953 peščenica dvorište od 573 m<sup>2</sup>

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 35/350 PODGORELEC JOSIPA R. MARTINČEVIĆ, PEŠČENICA VINIČKA 15 2. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 3. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ JOSIPA, PEŠČENICA VINIČKA 15 4. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 5. Suvlasnički dio: 20/350 MIHALIĆ JOSIP.ANDRIJIN, PEŠČENICA VINIČKA 17 6. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ

MIJO, JOSIPOV, PEŠČENICA VINIČKA 17 7. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ IVAN, JOSIPOV, PLITVICA 33 8. Suvlasnički dio: 10/350 KUSERBANJ JOSIPA R. MIHALIĆ, JOSIPOVA, PEŠČENICA VINIČKA 9. Suvlasnički dio: 10/350 DJULA MARIJA R. MIHALIĆ, JOSIPOVA, SVILARSKO 10. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ MIRJANA, OIB: 83916099490, PEŠČENICA VINIČKA 17, PEŠČENICA VINIČKA 42243 MARUŠEVEC, 11. Suvlasnički dio: 70/350 MARTINČEVIĆ JOSIP, FRANJIN, PEŠČENICA VINIČKA 40 12. Suvlasnički dio: 14/350 FADIGA IVAN, OIB: 70102886622, GOSPODARSKA ULICA 25, GORNJE LADANJE 42207 VINICA 13. Suvlasnički dio: 14/350 KADENALO MARIJA, NOVIGRAD ST.ROZELO 1 14. Suvlasnički dio: 14/350 NOVIĆ DRAGO, OIB: 14856592705, VIŽINADA 3, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA) 15. Suvlasnički dio: 14/350 MARTINČEVIĆ MILKA, PEŠČENICA VINIČKA 40 16. Suvlasnički dio: 14/350 FADIGA JOSIPA, GORNJE LADANJE, GOSPODARSKA,

3. KO MARČAN, ZK uložak 274, k.č.br. 958/2-A sjenokoša u peščenici od 274 Čhv

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 49/245 PODGORELEC JOSIPA R. MARTINČEVIĆ, PEŠČENICA VINIČKA 15 2. Suvlasnički dio: 49/245 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 3. Suvlasnički dio: 7/245 MIHALIĆ MIJO, JOSIPOV, PEŠČENICA VINIČKA 17 4. Suvlasnički dio: 7/245 MIHALIĆ IVAN, JOSIPOV, PLITVICA 33 6. Suvlasnički dio: 7/245 DJULA MARIJA R. MIHALIĆ, JOSIPOVA, SVILARSKO 8. Suvlasnički dio: 49/245 MARTINČEVIĆ FRANJO, MARTINOV, PEŠČENICA VINIČKA 15 9. Suvlasnički dio: 49/245 FADIGA IVAN, OIB: 70102886622, GOSPODARSKA ULICA 25, GORNJE LADANJE 42207 VINICA 10. Suvlasnički dio: 2/245 BREGOVIĆ ANA R. MIHALIĆ, VIŠNJAN, ZAGREBAČKA 20 11. Suvlasnički dio: 2/245 MIHALIĆ MIJO, SLOVENGRAD, STARI TRG 40 12. Suvlasnički dio: 2/245 MIHALIĆ IVAN, PLITVICA 33 14. Suvlasnički dio: 2/245 MIHALIĆ JELICA, PEŠČENICA VINIČKA 17, 15. Suvlasnički dio: 2/245 ĐULA MARIJA R. MIHALIĆ, ZAGREB, N. DEMANJE 29 17. Suvlasnički dio: 9/245 MAROT MARIJA ROĐ. KUSERBAJN, OIB: 56957917799, ZAGREB, ALEJA B. JURIŠIĆA 27 18. Suvlasnički dio: 9/245 MIHALIĆ MIRJANA, OIB: 83916099490, PEŠČENICA VINIČKA 17, PEŠČENICA VINIČKA 42243 MARUŠEVEC,

4. KO MARČAN, ZK uložak 54, k.č.br. 956/2-B šuma podkućnica od 692 čhv

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 7/70 PODGORELEC JOSIPA R. MARTINČEVIĆ, PEŠČENICA VINIČKA 15 2. Suvlasnički dio: 7/70 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 3. Suvlasnički dio: 7/70 MARTINČEVIĆ JOSIPA, PEŠČENICA VINIČKA 15 4. Suvlasnički dio: 7/70 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 5. Suvlasnički dio: 4/70 MIHALIĆ JOSIP, PEŠČENICA VINIČKA 17 6. Suvlasnički dio: 2/70 MIHALIĆ MIJO, , PEŠČENICA VINIČKA 17 7. Suvlasnički dio: 2/70 MIHALIĆ IVAN, PLITVICA 33 9. Suvlasnički dio: 2/70 ĐULA MARIJA R. MIHALIĆ, SLIVARSKO 10. Suvlasnički dio: 2/70 MIHALIĆ MIRJANA, OIB: 83916099490, PEŠČENICA VINIČKA 17, PEŠČENICA VINIČKA 42243 MARUŠEVEC 13. Suvlasnički dio: 2/70 MAROT MARIJA ROĐ. KUSERBAJN, OIB: 56957917799, ZAGREB, ALEJA B. JURIŠIĆA

27 14. Suvlasnički dio: 28/70 FADIGA IVAN, OIB: 70102886622, GOSPODARSKA ULICA 25, GORNJE LADANJE 42207 VINICA,

5. KO MARČAN, ZK uložak 305, k.č.br. 954/2-Apašnjak podkućnica u peščenici od 363 čhv

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 35/350 PODGORELEC JOSIPA R. MARTINČEVIĆ, PEŠČENICA VINIČKA 15 2. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 3. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ JOSIPA, PEŠČENICA VINIČKA 15 4. Suvlasnički dio: 35/350 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 5. Suvlasnički dio: 20/350 MIHALIĆ JOSIP.ANDRIJIN, PEŠČENICA VINIČKA 17 6. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ MIJO, JOSIPOV, PEŠČENICA VINIČKA 17 7. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ IVAN, JOSIPOV, PLITVICA 33 8. Suvlasnički dio: 10/350 KUSERBANJ JOSIPA R. MIHALIĆ, JOSIPOVA, PEŠČENICA VINIČKA 9. Suvlasnički dio: 10/350 DJULA MARIJA R. MIHALIĆ, JOSIPOVA, SVILARSKO 10. Suvlasnički dio: 10/350 MIHALIĆ MIRJANA, OIB: 83916099490, PEŠČENICA VINIČKA 17, PEŠČENICA VINIČKA 42243 MARUŠEVEC 13. Suvlasnički dio: 14/350 KADENALO MARIJA, NOVIGRAD ST.ROZELO 1, 14. Suvlasnički dio: 14/350 NOVIĆ DRAGO, OIB: 14856592705, VIŽINADA 3, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA) 15. Suvlasnički dio: 14/350 MARTINČEVIĆ MILKA, PEŠČENICA VINIČKA 40 16. Suvlasnički dio: 14/350 FADIGA JOSIPA, GORNJE LADANJE, GOSPODARSKA 17. Suvlasnički dio: 84/350 FADIGA IVAN, OIB: 70102886622, GOSPODARSKA ULICA 25, GORNJE LADANJE 42207 VINICA,

6. KO MARČAN, ZK uložak 2931, k.č.br. 945/2 peščenica oranica od 6068 m2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 245/1225 PODGORELEC JOSIPA R. MARTINČEVIĆ, PEŠČENICA VINIČKA 15 2. Suvlasnički dio: 245/1225 MARTINČEVIĆ FRANJO, PEŠČENICA VINIČKA 15 3. Suvlasnički dio: 35/1225 MIHALIĆ MIJO, , PEŠČENICA VINIČKA 17 4. Suvlasnički dio: 35/1225 MIHALIĆ IVAN, PLITVICA 33 5. Suvlasnički dio: 35/1225 ĐULA MARIJA R. MIHALIĆ, SLIVARSKO 7. Suvlasnički dio: 10/1225 BREGOVIĆ ANA R. MIHALIĆ, VIŠNJAN, ZAGREBAČKA 20 8. Suvlasnički dio: 10/1225 MIHALIĆ MIJO, SLOVENGRADEK, STARI TRG 40 9. Suvlasnički dio: 10/1225 MIHALIĆ IVAN, PLITVICA 33 10. Suvlasnički dio: 10/1225 MIHALIĆ JELICA, PEŠČENICA VINIČKA 17 11. Suvlasnički dio: 10/1225 ĐULA MARIJA R. MIHALIĆ, ZAGREB, N. DEMANJE 29 13. Suvlasnički dio: 49/1225 KADENALO MARIJA, NOVIGRAD ST.ROZELO 1, 14. Suvlasnički dio: 49/1225 NOVIĆ DRAGO, OIB: 14856592705, VIŽINADA 3, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA) 15. Suvlasnički dio: 49/1225 MARTINČEVIĆ MILKA, PEŠČENICA VINIČKA 40 16. Suvlasnički dio: 49/1225 FADIGA JOSIPA, GORNJE LADANJE, GOSPODARSKA 17. Suvlasnički dio: 45/1225 MAROT MARIJA ROĐ. KUSERBAJN, OIB: 56957917799, ZAGREB, ALEJA B. JURIŠIĆA 27 18. Suvlasnički dio: 45/1225 MIHALIĆ MIRJANA, OIB: 83916099490, PEŠČENICA VINIČKA 17, PEŠČENICA VINIČKA 42243 MARUŠEVEC 19. Suvlasnički dio: 294/1225 FADIGA IVAN, OIB: 70102886622, GOSPODARSKA ULICA 25, GORNJE LADANJE 42207 VINICA,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja, IVAN FADIGA, OIB:70102886622, Gospodarska ulica 25, Gornje Ladanje, Vinica u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da temeljem rješenja o nasljeđivanju od 5.3.2026.g. naslijedio nekretnine čkbr. 208/2 iz zkul 3108 k.o. Gornje Ladanje a temeljem rješenja o nasljeđivanju od 5.1.2026.g. ostale čestice koje su predmet ovog postupka. U Nesmetanom su i mirnom posjedu dugi niz godina a prije njega asu iste posjedovali Josipa Fadiga i Josip Martinčević.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 08. svibnja 2026.

Sudac:  
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Fadiga Ivan, Gospodarska ulica 25, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
2. Malić Marica, Gospodarska ulica 9, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
3. Podgorelec Josipa, Peščenica Vinička 15, 42207 Vinica
4. Martinčević Franjo, PEŠČENICA VINIČKA 15, 42207 Vinica
5. Martinčević Josipa, PEŠČENICA VINIČKA 15, 42207 Vinica
6. Martinčević Franjo, PEŠČENICA VINIČKA 15, 42207 Vinica
7. Mihalić Josip, PEŠČENICA VINIČKA 17, 42207 Vinica
8. Mihalić Mijo, PEŠČENICA VINIČKA 17, 42207 Vinica
9. Mihalić Mirjana, PEŠČENICA VINIČKA 17, 42243 Maruševac
10. Martinčević Josip, PEŠČENICA VINIČKA 40, 42207 Vinica
11. Fadiga Ivan, Gospodarska ulica 25, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
12. Kadenalo Marija, ST.ROZELO 1, 52466 Novigrad - Cittanova
13. Nović Drago, Vižinada 3, 52447 Vižinada
14. Martinčević Milka, PEŠČENICA VINIČKA 40, 42207 Vinica
15. Bregović Ana, Zagrebačka 20, Višnjan, 52463 Višnjan (Visignano)
16. Mihalić Mijo, Stari Trg 40, 2380 Slovengradec, Slovenija
17. Mihalić Jelica, PEŠČENICA VINIČKA 17, 42207 Vinica
18. Đula Marija, N. DEMANJE 29, 10000 Zagreb
19. Marot Marija, Aleja Blaža Jurišića 27, 10000 Zagreb
20. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42207 Vinica - oglasna ploča
21. Oglasna ploča suda
22. e-oglasna ploča sudova

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.05.2026 14:  
34

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554597024890621964963205181454887798354885764162

RSA

Z185984079ec0ee8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-