

Sveta Nedelja, 8. siječanj 2025. godine

St-262/2023

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

Sukoišanska 6

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Prijedlog zabrane provedbe ovrhe vjerovnika JU ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT

Poštovani,

1/ Rješenjem Trgovačkog u suda u Splitu broj 7 St-262/2023-44 od 14.03.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., OIB:19808345315, Hrvatske mornarice 10, Split.

2/ Prije nego što je doneseno Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Splitu donio je presudu broj P-582/2022-12 od 21.12.2023. godine, u pravnoj stvari tužitelja Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Osječka 11, Split protiv tuženika RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split.

Navedenom presudom pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku iseliti iz dijela kompleksa Športskog centra „Park mladeži“ u Splitu Hrvatske mornarice 10 i to sa glavnog nogometnog igrališta na Športskom centru, pomoćnog nogometnog igrališta s umjetnom travom, poligona za nogometnu školu (sjeverno i zapadno od pomoćnog igrališta) i prizemnog dijela Doma i prostora i na prvom katu, time da navedene prostorije slobodne od osoba i stvari preda u posjed tužitelju na način da tužitelju preda ključeve navedenih prostorija.

3/ Protiv navedene presude tuženik RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split podnio je žalbu, a koja žalba je odbijena presudom Visokog Trgovačkog suda RH broj Pž-2796/2024-3 od 05.11.2024. godine.

4/ Prema obrazloženju navedenih presuda suda prvog i drugog stupnja tužbeni zahtjev je usvojen iz razloga jer su stranke sklopile Ugovor o korištenju sportskih terena na Športskom centru „Park mladeži“, a tuženik nije plaćao obveze po navedenom Ugovoru tako da je tužitelj raskinuo Ugovor o korištenju sportskih terena, pa je zbog toga tuženiku i naloženo iseliti iz dijela kompleksa Športskog centra „Park Mladeži“ u Splitu.

5/ Prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-582/2022-12 od 21.12.2023.godine donesena je prije nego je otvoren stečajni postupak nad dužnikom RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split, dok je presuda Visokog Trgovačkog suda RH broj Pž-2796/2024-3 od 05.11.2024. godine donesena nakon otvaranja stečajnog postupka, a koji postupak je otvoren temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-262/2023-44 od 14.03.2024.godine.

Presuda Trgovačkog suda u Splitu i presuda Visokog Trgovačkog suda RH donesene su u odnosu na RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split.

6/ Naknadno je Visoki Trgovački sud RH donio rješenje broj PŽ-2796/2024-6 od 09.12.2024. godine, a kojim rješenjem je ispravio presudu navedenog suda broj PŽ-2796/2024-3 od 05.11.2024. godine na način da je u uvodu naznačio kod tuženika „u stečaju“.

7/ U obrazloženju navedenog rješenja Visoki Trgovački sud navodi da je prilikom donošenja navedene presude do omaške u pisanju naziva tuženika.

8/ Tužitelj u naprijed navedenim parničnim postupcima je bio Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split koji je nakon otvaranja stečajnog postupka nad RADNIČKIM NOGOMETNIM KLUBOM SPLIT s.d.d., Split, prijavio dospjelo, a neplaćeno potraživanje temeljem ugovora o najmu, pa je navedeno potraživanje vjerovniku ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT u iznosu od 96.816,98 EUR-a priznato u stečajnom postupku i to temeljem rješenja broj St-262/2023-69 od 26.07.2024.godine, i to pod Rbr. 64. navedenog rješenja.

9/ Dakle navedenim presudama Trgovačkog suda u Splitu i Visokog Trgovačkog suda RH usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja, najmodavatelja Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split, te naloženo tuženiku RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split, iseliti iz dijela kompleksa Športskog centra „Park mladeži“ u Splitu jer istri nije podmirio određeno dugovanje prema najmodavatelju.

10/ Navedeno je potraživanje Javne ustanove ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split priznato u stečajnom postupku, tako da više ne postoji razlog zbog kojeg je RADNIČKOM NOGOMETNOM KLUBU SPLIT s.d.d., Split naloženo iseliti iz dijela kompleksa Športskog centra „Park mladeži“ u Splitu.

11/ S druge strane, RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., je kao najmoprimatelj, u vremenu korištenja sportskih objekata, točnije u razdoblju 2011. - 2016. godine, na ŠC Parku mladeži prema dokumentiranim nerevidiranim knjigovodstvenim podacima obavio značajna neodvojiva ulaganja u sportske terene i poslovne prostore u najmu, te ulaganje u izgradnju i opremanje montažnog građevinskog objekta (tzv. Dom), koja su u vrijeme kada su ista izvršena, iznosila sveukupno preračunano 1.756.893 eur, koji iznos uključuje PDV.

12/ RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split u stečaju navedeno potraživanje vezano za ulaganja u Športski centar „Park mladeži „ u Splitu ima pravo naplatiti od Grada Splita, odnosno od najmodavatelja Javne ustanove ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split.

13/ Prema odredbi čl.72 st.1. Zakona o obveznim odnosima, vjerovnik dospjele tražbine u čijim se rukama nalazi neka dužnikova stvar ima pravo zadržati je dok mu ne bude ispunjena tražbina.

14/ Prema odredbi čl.140 st.1. Stečajnog Zakona, nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem Stečajnog postupka.

15/ RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., Split ima znatno potraživanje iz osnova ulaganja u Športski centar „Park mladeži“ u Splitu, tako da RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., ima pravo zadržati navedene objekte, odnosno ima pravo retencije dok mu Grad Split, odnosno najmodavatelj Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, ne plati naknadu za izvršena neodvojiva ulaganja koja ostaju najmodavatelju.

16/ Kao stečajnom upravitelju RADNIČKOG NOGOMETNOG KLUBA SPLIT s.d.d., Split, od strane Javne ustanove ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split dana 18.12.2024. godine mi je dostavljen dopis s pozivom da im u roku od 15 dana predam uredske i sportske terene sa pratećim prostorijama na Športskom centru „Park mladeži, u Splitu. (predano na spis uz zadnje tromjesečno Izvješće 31.12.2024. godine).

17/ Kao stečajni upravitelj RADNIČKOG NOGOMETNOG KLUBA SPLIT s.d.d., Split smatram da temeljem odredbe čl.72 st.1. Zakona o obveznim odnosima, te temeljem odredbe čl.140 st.1. Stečajnog zakona, navedene objekte nisam dužan predati Javnoj ustanovi ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split dok isti ne plate neodvojiva ulaganja koja su od strane stečajnog dužnika, RADNIČKOG NOGOMETNOG KLUBA SPLIT s.d.d., Split, ranije najmoprimatelja, izvršena u Športski centar „Park mladeži“ u Splitu.

18/ Prema odredbi čl.118 st.1. Stečajnog zakona, sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

19/ Prema odredbi čl. 118. st.2. toč.3. Stečajnog zakona sud može osobito zabraniti ili privremeno odgoditi određivanje, odnosno provedbu ovrhe ili osiguranja protiv dužnika.

20/ Budući da najmodavatelj, odnosno vjerovnik Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split traži da im se objekti u Športskom centru „Park mladeži“ predaju u posjed ili će u protivnom pokrenuti ovršni postupak, smatram da bi mogle nastupiti znatne promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

21/ Nastavno na prethodno navedeno, kao stečajni upravitelj RADNIČKOG NOGOMETNOG KLUBA SPLIT s.d.d., Split predlažem da sud:

a.) temeljem odredbe čl.72. st.1. Zakona o obveznim odnosima, te odredbe čl.140. st.1. Stečajnog zakona i odredbe čl.118. st.1. i st.2. toč.3. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će zabraniti provedbu ovrhe najmodavatelju, odnosno vjerovniku Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split, na temelju presude Trgovačkog suda u Splitu broj P-582/2022-12 od 21.12.2023. godine i presude Visokog Trgovačkog suda RH broj Pž -2796/2024-3 od 05.11.2024. godine i rješenjem istog suda broj Pž-2796/2024-6 od 09.12.2024.godine.

b.) naloži stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću da kao stečajni upravitelj dužnika RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT s.d.d., u stečaju, prethodno pribavivši odgovarajuću suglasnost skupštine vjerovnika, u roku od 30 dana podnese tužbu protiv Grada Splita, odnosno najmodavatelja Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Split radi isplate nadoknade izvršenih neodvojivih ulaganja u Športski centar „Park mladeži“ u Splitu.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović