

Zagreb, 12.2.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Danijela Uzelac Ljubić

**Na broj: St-1068/2019**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o. u stečaju**, Havidiceva ulica 16, Zagreb, OIB: 58192711584, MBS: 010056255, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. rujna 2020. do 12. veljače 2021.**

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta koje je održano 23. rujna 2020.

**1.** Nakon održanog ispitnog ročišta na kojem su ispitane prijavljene tražbine te nakon održanog izvještajnog ročišta, doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-1068/2019 od 13. listopada 2020. kojim je riješeno:

#### **I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:**

Drugi viši isplati red:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 2.829.602,38 kn

2. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića, u iznosu od 2.239,72 kn
3. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 412,35 kn
4. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB. 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića, u iznosu od 51,34 kn
5. Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 6.890,39 kn
6. Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 1.859,42 kn
7. GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 5.253,55 kn
8. PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 21, u iznosu od 141.611,53 kn
9. MONEL d.o.o., OIB: 63126032936, Zagreb, Ilica 128, u iznosu od 6.979,74 kn
10. ERSTE CARD CLUB d.o.o., OIB: 85941596441, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, u iznosu od 13.404,70 kn
11. AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, u iznosu od 376.140,32 kn
12. INA-Industrija nafte d.d., OIB: 27759560625, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, u iznosu od 53.076,26 kn

## **II. Osporene tražbine:**

Drugi viši isplati red

Jozo Petrović, OIB: 37203289262, iz Osijeka, Orahovička 74, u iznosu od 298.400,00 kn.

**III.** Upućuje se stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Jozo Petrović, OIB: 37203289262, iz Osijeka, Orahovička 74, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na pokretanje parnice (odnosno na nastavljanje parnice ako je parnicu već pokrenuo) protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 298.400,00 kn.

Ako stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Jozo Petrović, OIB: 37203289262, iz Osijeka, Orahovička 74, ne pokrene parnicu (odnosno ako parnicu ne nastavi u slučaju da je već pokrenuta), u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

Stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvješća nije utvrdio i zaprimio tužbu niti obavijest da je vjerovnik s osporenim tražbinom Jozo Petrović podnio tužbu.

**2.** Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta i rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama nije bilo unovčenja imovine iz razloga što je jedina imovina dužnika nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo i koja će se prodavati putem elektroničke javne dražbe.

### **Elektronička javna dražba – unovčenje nekretnina**

Nakon 1. prosinca 2020. i održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine donesen je zaključak o prodaji nekretnine broj St-1068/2019 od 1. prosinca 2021. koja čini stečajnu masu:

poslovni prostor lokal oznake L-5, površine 69,38 m<sup>2</sup>, u zgradi Ulica Majke Terezije 6, sagrađenoj na čest. broj 1440/4, zajedno s razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjeljivih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi, kao i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, upisano u poduložak broj 357167/zk.ul.br. 5006, Knjiga PU VRAPČE NOVO, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Sukladno navedenom zaključku, stečajni upravitelj podnio je Financijskoj agenciji zahtjev za provedbu elektroničke javne dražbe.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja, objavljen je poziv za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn, a koji predujam je plaćen.

30. prosinca 2020. na stranicama FINE-e, obavljani su pozivi na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pod jedinstvenim identifikatorom (**identifikator nadmetanja**) broj **27946**.

Prva elektronička javna dražba počinje 30. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završava 23. ožujka 2021. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od **10. ožujka 2021. s početkom u 00:00:00 sati do 23. ožujka 2021. u 23:59:59 sati**.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 23. rujna 2020. do dana podnošenja ovog izvješća nema promjena stanja stečajne mase odnosu na nekretninu.

Od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 23. rujna 2020. do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj uplatio je iznos od 3.200,00 kn na račun stečajne mase kako bi mogao platiti predujam FINA-i i podmiriti bankovne troškove.

Vrsta	Vrijednost
Nekretnina	534.000,00 kn
Novčana sredstva	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>534.000,00 kn</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj smatra da nema razloga za sazivanje i održavanje skupštine vjerovnika.

Očekuje se provedba prve elektroničke javne dražbe te će se sukladno ishodu iste poduzimate daljnje radnje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Domagoj Poljak

Zagreb, 12. veljače 2021.

\_\_\_\_\_