

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-747/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Dvor d.o.o. u stečaju, OIB 43760731533, Rijeka, ulica Prvog Maja 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

4. srpnja 2018. godine – 1. travnja 2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti:

1. Nema utvrđenih sudskih postupaka u tijeku.
2. Nije sakupljena dodatna knjigovodstvena dokumentacija.
3. Nije bilo priljeva ni odljeva po računu
4. Unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina se unovčila prodajom putem elektroničke javne dražbe, na drugom nadmetanju koje je završilo 4. prosinca 2019.
5. Na Rješenje o dosudi izjavljena je žalba koja je odbijena odlukom Visokog trgovačkog suda od 16. siječnja 2019. čime je Rješenje o dosudi potvrđeno. Kupac je po pravomoćnosti Rješenja uplatio punu kupovninu od 280.500,00 kn
6. Nekretnina je kupcu predana u posje
7. Zakazano je ročište za diobu kupovnine za 4. lipnja 2019.
8. Stečajni upravitelj je dostavio u spis pregled troškova i obveza stečajne mase u iznosu od 96.304,74 kn. S obzirom na činjenicu da je zbog žalbe dioba prolongirana, stečajni će upravitelj sudu dostaviti ažurirani pregled troškova

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik nije **vlasnik nekretnine**
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena:
 - Potraživanja nisu zabilježena. Nema sudskih postupaka u tijeku kao ni ovršnih rješenja. S obzirom na razdoblje za koje dokumentacija nedostaje, a koje se odnosi na više od 3 godine, pretpostavlja se da su sva potencijalna nenaplaćena potraživanja u zastari.

Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase uključuju dobavljače režijskih usluga – HEP, Ri-stan d.o.o. (svi mjesečni računi uključujući pričuvu), te ostale troškove u skladu s predračunom za stečajni postupak prezentiranim na izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom trenutku jasno je da će se stečajni vjerovnici namirivati iz prodaje, odnosno unovčenja samo jednog predmeta stečajne mase - trosobnog stana u prizemlju nebodera u ulici Prvoga Maja u Rijeci.

Na stanu postoji razlučno pravo Erste banke u iznosu 35.000,00 EUR, no ovaj stečajni vjerovnik je dostavio i prijavu tražbine na 121.605,54 kn, pa shodno tome, postoji mogućnost da se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova djelomično namire u postotku, što će ovisiti o visini iznosa za koji će se nekretnina tj. stečajna masa unovčiti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. travnja 2019.