



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-953/2015-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRICO TRADE d.o.o., u stečaju, iz Preloga, Industrijska zona bb, OIB: 47726828262, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matko Ljuban, iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika br. 3, izvan ročišta 12. travnja 2019.

riješio je

1) Utvrđuje se da je kupac TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. broj 7658 k. o. Prelog, kčbr. 4191 skladište, dvorište, oranica sa 1 jutro i 446 čhv, te nekretnina upisana u z. k. ul. broj 7677 k. o. Prelog, kčbr. 4192 oranica sa 1 jutro i 274 čhv, sve upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec.

2) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuju se trgovačkom društvu TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, za cijenu u iznosu od 1.446.750,00 kuna.

3) Nalaže se kupcu TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 1.256.400,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN : HR11 23900011300028787, model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 111732, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 54496. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun agencije IBAN : HR11 23900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

4) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6) Na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1487/08., Z-2722/08., Z-789/15., Z-1949/10., Z-9372/16., Z-3213/16. veza Z-2858/16., Z-9200/17., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7) Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8) Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9) Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

10) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 26. studenoga 2018. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 11173) od 22. studenoga 2018., Klasa: O/110-10/17-01/583, Ur. br. 07-01-18-56, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. studenoga 2018. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, u iznosu od 1.446.750,00 kuna, a čija je ponuda valjana. Osim navedenog kupca sudjelovali su i drugi ponuditelji i to Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, HPB-Nekretnine d.o.o. Zagreb, Međimurje-Metali d.o.o. Mala Subotica, Vladimir Matijačić, iz Zagreba te Aquasan Wellness & SPA d.o.o. iz Kućan Marofa.

Sud je utvrdio da je kupac TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5, OIB: 76082447820, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.446.750,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 190.350,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.256.400,00 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.256.400,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 12. travnja 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Matko Ljuban, iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika br. 3,

Kupac TASA d.o.o. iz Novog Sela Rok, R. Končara br. 5,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića br. 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi, te nakon pravomoćnosti rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788a-48eb5**

Kontrolni broj: **0ab19-2d59d-7964e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.