



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2254/2018-31

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, dana 23. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- a) 8. Suvlasnički dio: 8508/10000 dijela kat. čestice 843/3, oznaka zemljišta pašnjak površine 1166 m², upisane u zk.ul. 3789 k.o. Ližnjan kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula;
- b) 3. Suvlasnički dio: ½ dijela kat čestice 525/1, oznaka zemljišta oranica površine 1192 m², upisane u zk.ul. 904 k.o. Vabriga kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Na nekretnini I.a) uknjiženo je založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, pod brojem Z-8663/08 i brojem Z-4262/10, te založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-2334/13 i brojem Z-18216/18, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-12515/13.

Na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, pod brojem Z-1684/10, te založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-102/13 i brojem Z-5271/13.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenje.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2254/2018-15 od 25. listopada 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 3789 k.o. Ližnjan i zk.ul. 904 k.o. Vabriga, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna prava navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoje razlučna prava, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajni upravitelj priložio elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine izrađen po procjenitelju HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb, Amruševa 8.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 23. svibnja 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
4. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
5. Općinski sud u Puli, ZK odjel Poreč, Poreč, Turistička 2
6. Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula, Pula, Rovinjska ulica 2

Broj zapisa: **1788b-6a08b**

Kontrolni broj: **024e7-5634e-b4ccd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.