



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1264/2021-81

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, dana 10. veljače 2022.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u u zk.ul. 23586 k.o. Grad Zagreb, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-45244/2021, nad društvom Industrogradnja projekti d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, kao pravnim sljednikom društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812.

### Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod suda 10. veljače 2022. stečajna upraviteljica Josipa Jurčić predložila je da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 23586 k.o. Grad Zagreb, a upis koje zabilježbe je sud bio odredio rješenjem o otvaranju stečajnog postupka posl.br. 4 St-1264/2021-29 od 20. kolovoza 2021. Stečajna upraviteljica obrazlaže da je društvo Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb, Poljička 5, OIB 10447617296, dostavilo obavijest o izlučnom pravu za predmetne nekretnine, kao i da je društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb predložilo da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenim nekretninama, a kako bi se mogla nastaviti ovrha protiv društva preuzimatelja, izvješćujući pritom da je provedena statusna promjena odvajanja s preuzimanjem.

2. Stečajna upraviteljica ističe da je uvidom u registarski spis stečajnog dužnika utvrdila kako je predmetna nekretnina Ugovorom o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) od 15. ožujka 2021., potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-3672/2021 od 6. ožujka 2021. prenesena na

društvo preuzimatelja Industrogradnja trgovina d.o.o., Zagreb, Poljička 5, OIB 10447617296. Navodi da je u čl. 7. Ugovora pod točkom B1. određeno kako u imovinu koja se prenosi s društva koje se dijeli na društvo preuzimatelja ulazi materijalna imovina prema diobenoj bilanci na dan 15.3.2021., a koja imovina je u naravi nekretnina u Zagrebu, Radnička 204a, upisana u zk.ul. 23586 k.o. Grad Zagreb. U čl. 13. Ugovora dužnik je dopustio društvu preuzimatelju Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb da u zemljišnim knjigama bez ikakve daljnje suglasnosti i dopuštenja izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine koja se prenosi na svoje ime. Stečajna upraviteljica navodi da je u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisano više zabilježba ovrhe, od kojih je prva upisana ovrha posl.br. Ovr-2374/2012 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a stečajna upraviteljica ističe da upravo zbog zabilježbi ovrhe prijenos vlasništva nad nekretninom nije izvršen u zemljišnim knjigama. Međutim, obzirom da je podjela društva provedena u sudskom registru, ista je valjana, pa stečajna upraviteljica ističe da predmetne nekretnine nisu dio stečajne mase stečajnog dužnika, te da stoga nema osnove da se na istima nalazi zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

3. Uvidom u dokumentaciju koju je Croatia osiguranje d.d. Zagreb dostavila uz svoj podnesak od 6. listopada 2021., sud je utvrdio osnovanost navoda stečajne upraviteljice vezano uz Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15. ožujka 2021., kojim su nekretnine upisane u zk.ul. 23586 k.o. Grad Zagreb prenesene u imovinu društva Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb, koje društvo je ujedno dostavilo i obavijest o izlučnom pravu na navedenim nekretninama, pa je sud udovoljio prijedlogu stečajne upraviteljice da se naloži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zk.ul. 23586 k.o. Grad Zagreb te je riješeno kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 10. veljače 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Josipa Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 37B
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb306-0c43e**

Kontrolni broj: **0cbd7-c08aa-a757d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.