

Ratko Božić
Split, Kamen - Podglavica 31

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

Preko pošte

10 -05- 2021

IZ RUKE

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____

POŠTA _____ R _____

Na broj: St-397/2013 broj primjeraka _____ priloga _____

taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

**OČITOVANJE STEČAJNOG VJEROVNICA
RATKA BOŽIĆ**

NA NAVODE STEČAJNOG DUŽNIKA CROATIA OSIGURANJE D.D. IZ PODNESKA OD 30.04.2021. OBJAVLJENOG NA E-OGLASNOJ PLOČI SUDOVA DANA 03.05.2021. U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA OVOG STEČAJNOG VJEROVNICA

Ovaj stečajni vjerovnik u potpunosti otklanja sve navode stečajnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. iz podneska tog vjerovnika od 30.04.2021., objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 03.05.2021, kojima se insinuira pogodovanje i utjecaj ovog vjerovnika na postupanje stečajnog upravitelja.

- Netočni su i ničim potkrijepljeni navodi podneska stečajnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. da bi trgovačko društvo Brodsko upravljanje d.d., sa kojim društvom je stečajni dužnik sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora, koristilo veću površinu prostora od one navedene u ugovoru o zakupu, odnosno koristio prostor koji nije naveden u tom ugovoru
- Ratko Božić tek je od 02. ožujka 2021. član uprave trgovačkog društva Brodsko upravljanje d.o.o
- Netočni su navodi podneska da bi taj stečajni vjerovnik u ovršnom postupku stekao nekretninu koju bi koristilo društvo Brodsko upravljanje d.o.o.

Stečajni vjerovnik Ratko Božić je stava da upravo stečajni vjerovnik Croatia osiguranje postupa s ciljem namirenja prijavljene tražbine izvan stečajnog postupka, iako o razlučnom pravu tog vjerovnika još nije donesena odluka, a niti njegova tražbina u potpunosti ispitana, a na koji način se oštećuju svi stečajni vjerovnici.

Naime, u ovršnom postupku koji se kod Općinskog suda u Splitu vodio pod brojem Ovr-3643/2017 po prijedlogu stečajnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. kao ovrhovoditelja, doneseno je Rješenje o dosudi kojim je ovrhovoditelju kao kupcu za ukupni iznos od 5.638.000,00 kn, dosuđena je nekretnina ovršenika i to:

- dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s

posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m², označen br. 26 na nadograđenom II. katu

- dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m², označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji, **te je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen obveze polaganja kupovnine.**

Ratko Božić, koji kao treća osoba sudjeluje u navedenom ovršnom postupku, a obzirom da se pravni učinak rješenja o dosudi izravno reflektira na imovinska prava koja su mu kao članu društva - osnivaču dužnika priznata kako Stečajnim zakonom tako i Zakonom o trgovačkim društvima, u žalbi koju je izjavio protiv gore citiranog rješenja o dosudi zatražio je da mu prizna pravni položaj jedinstvenog suparničara, dakle stranke, a što je u skladu s pravnim stajalištem izraženim u odluci Ustavnog suda RH, broj: U-III- 2677/2007. , te žalba dopusti i navodi iste uzmu u razmatranje i ocjenjivanje prilikom donošenja odluke.

U svojoj žalbi Ratko Božić je naveo da je temeljem odredbi čl. 169st.5-8, te čl. 441.st.3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) taj ovršni postupak trebalo prekinuti, a postupak ustupiti Trgovačkom sudu na daljnje postupanje. Isto tako, istakao je i to da je ovršni sud ignorirao Rješenje Naslovnog suda St-397/2013, od 22. ožujka 2021 iz kojeg je vidljivo da je tražbina ovrhovoditelja do iznosa 1.053,431,92 kn ispitana, te da je od tog iznosa osporen iznos od 889.034,17 te upućen ovrhovoditelj na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine, te da o pravu ovrhovoditelja kao stečajnog vjerovnika na prioritetno namirenje tražbine nije odlučeno, te da i slučaju kada bi postojali zakonski osnovi za prodaju predmetne tražbine u tom postupku ovrhovoditelj kao kupac ne bi mogao biti oslobođen od plaćanja kupovnine.

Kako bi zaštitio prava i imovinu dužnika, Ratko Božić je kao član društva-osnivač ovršenika, protiv Croatia osiguranja d.d. i dužnika dana 15.07.2019. pokrenuo postupak radi utvrđenja ništavim:

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika- založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka, od 23.07.2010, solemniziranog od strane Nevenke Kekez, javnog bilježnika u Splitu, pod brojem Ov-6977/10, od 23. kolovoza 2010.
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka "Split, ožujak 2009.", solemniziran od strane Nevenke Kekez javnog bilježnika u Splitu pod brojem Ov-2132/09, od 16.03.2009.
- Ugovora o dugoročnom zajmu br. 291000209, od 16.03.2019 i Dodatka tom ugovoru od 17.12.2019.
- Ugovora o dugoročnom zajmu br 291000309, od 16.03.2019 i Dodatka tom ugovoru od 17.12.2019.

Taj postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P - 367/2019, a predmet se trenutno po žalbi nalazi kod Visokog trgovačkog suda RH evidentiran

pod brojem PŽ -1655/2021. A upravo temeljem tih isprava kao ovršnih isprava u ovršnom postupku određena ovrha na poslovnim prostorima dužnika, u kojem postupku je doneseno naprijed citirano rješenje o dosudi.

Stoga Ratko Božić predlaže da se odgodi odlučivanje o razlučnom pravu vjerovnika Croatia osiguranje kao i o tražbini koja proizlazi iz tih isprava do pravomoćnog okončanja postupka koji se pred ovim sudom vodi pod brojem P-367/2019

Isto tako ovdje se ističe i to da stečajni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. od otvaranja stečajnog postupka vrši pritisak Ratka Božića kako bi ovaj odustao od zaštite svojih prava. Taj pritisak je eskalirao kada je Ratku Božić na telefon upućena prijetnja da bi ovaj kriminalnim radnjama počinio štetu Croatia osiguranju i da će za to platiti životom, a koju prijetnju je Ratko Božić prijavio policiji.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, očito je da podneskom od 30. travnja 2021. stečajni vjerovnik Croatia osiguranje d.o.o. pokušava izvršiti pritisak na stečajni sud kako bi stekao privilegirani položaj u odnosu na ostale stečajne vjerovnike, pa ovaj stečajni vjerovnik predlaže da se svi prijedlozi tog stečajnog vjerovnika iz podneska od 30. travnja 2021. odbiju kao neosnovani

Ratko Božić

