



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-860

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, povodom prijedloga kupca GRAD KAŠTELA sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, OIB 08727843572, zastupano po gradonačelniku Denisu Ivanoviću, a ovaj po punomoćniku Zoranu Mimici, odvjetniku u Splitu, Lička 6b, kao ovrhovoditelja, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika: IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, 19. travnja 2021.

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave i to zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. god. nalaže se IVICI TOMAŠU, vlasniku obrta POLJOPRIVREDNI OBRT IVICA TOMAŠ, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV, br. 4, OIB 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352 bez odgode isprazniti i predati u posjed ovrhovoditelju kao kupcu GRADU KAŠTELA, Braće Radića 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, nekretnine označene kao k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m², u naravi staklenik oznake ST-16, k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m², u naravi staklenik oznake ST-19, k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m², u naravi staklenik oznake ST-8, k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-14, k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-7, k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m², u naravi staklenik oznake ST-13, k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m², u naravi staklenik oznake ST-24, k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m², u naravi staklenik oznake ST-12, k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m², u naravi staklenik oznake ST-6, k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m², u naravi staklenik oznake ST-5, k.č. 1095/19, ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m²,

u naravi staklenik oznake ST-11, k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m², u naravi staklenik oznake ST-10, k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-4, k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-3, k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m², u naravi skladište.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz toč. I. ovog rješenja određuje se

o v r h a

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika ad. 1., ad. 2. i ad. 3. i drugih osoba, te uklanjanjem svih njihovih stvari i nasada s nekretnina označenih kao:

- k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m², u naravi staklenik oznake ST-16,
- k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m², u naravi staklenik oznake ST-19,
- k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m², u naravi staklenik oznake ST-8,
- k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-14,
- k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-7,
- k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m², u naravi staklenik oznake ST-13,
- k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m², u naravi staklenik oznake ST-24,
- k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m², u naravi staklenik oznake ST-12,
- k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m², u naravi staklenik oznake ST-6,
- k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m², u naravi staklenik oznake ST-5,
- k.č. 1095/19, ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m², u naravi staklenik oznake ST-11, - k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m², u naravi staklenik oznake ST-10,
- k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-4,
- k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-3,
- k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m², u naravi skladište,

te predajom tih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelja, s tim da će se pokretnine koje se zateknu na tim nekretninama, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenicama ako oni budu nazočni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika. Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršenicama i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijeniti će se odredbe čl. 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti zatvor na temelju čl. 16. u vezi s čl. 256. st. 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz čl. II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

IV. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.450,00 kn, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa sve do naplate, određuje se

o v r h a

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja o ovrsi, njihovim povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenicima je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 1. Ovršnog zakona).

Ovršenici se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske, ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 1.St-19/2015-575 od 2.rujna 2020., nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Fine, prodane su kupcu GRAD KAŠTELA sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, OIB 08727843572.

Nakon što je navedena rješenja o dosudi postalo pravomoćno dana 25.studenog 2020. te nakon što je kupac GRAD KAŠTELA sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, OIB 08727843572, u cijelosti uplatio kupovninu od 21.635.001,00 kn, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021., određena je predaja u posjed i vlasništvo navedenih nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

Kupac i vlasnik predmetnih nekretnina GRAD KAŠTELA sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, OIB 08727843572, je ovom sudu 10.ožujka 2021. podnio prijedlog za ovrhu radi iseljenja ovršenika: IVICE TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352.

U prijedlogu za ovrhu je između ostalog navedeno:

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. određeno je da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed više nekretnina, između ostalog i nekretnine označene kao: k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m², u naravi staklenik oznake ST-16, k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m², u naravi staklenik oznake ST-19, k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m², u naravi staklenik oznake ST-8, k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-14, k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-7, k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m², u naravi staklenik oznake ST-13, k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m², u naravi staklenik oznake ST-24, k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m², u naravi staklenik oznake ST-12, k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m², u naravi staklenik oznake ST-6, k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m², u naravi staklenik oznake ST-5, k.č. 1095/19, ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m², u naravi staklenik oznake ST-11, k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m², u naravi staklenik oznake ST-10, k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m², u naravi staklenik oznake ST-4, k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m², u naravi staklenik oznake ST-3, k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m², u naravi skladište

Ovrhovoditelj da je s ovlaštenim osobama stečajnog dužnika Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II br. 404, OIB 47079015776, dana 26. veljače 2021. god. pristupio, postupajući po zaključku stečajnog suca, primopredaji posjeda nekretnina, međutim u odnosu na nekretnine označene pod točkom 1. ovog prijedloga nije bilo moguće izvršiti stupanje u posjed navedenih nekretnina, jer je zapisnički utvrđeno da su one u posjedu ovršenika, koji je posjed bez ikakve valjane pravne osnove.

Naime, stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju da je po stečajnom upravitelju u više navrata pozivao ovršenike pod 1. i pod 2. i to dopisima od 08. srpnja 2020. god., 13. srpnja 2020. god. i 30. rujna 2020. god., na predaju posjeda nekretnina koje su bile predmetom ugovora o zakupu, čiji je rok trajanja protekao, ali ovršenici nisu postupili po pozivu na predaju, već su nastavili sa sadnjom poljoprivrednih kultura u staklenicima, odnosno zadržali u svome posjedu gore navedene nekretnine koje su predmet ovoga postupka.

Prema saznanjima ovrhovoditelja u suposjedu nekretnina nalazi se i ovršenik pod 3., s kojim stečajni dužnik, a ni ovrhovoditelj nikada nije bio ni u kakvom pravnom odnosu.

Odredbom članka 131. OZ-a propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Dakle, proizlazilo bi da bi onaj sud koji je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu, imao ovlaštenje provoditi ispražnjenje i predaju u posjed nekretnine koju je zaključkom predao kupcu. Kako je primjenom odredbe

članka 247. stavka 1. SZ/15 trgovački sud ovlašten provoditi ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika pa tako i donijeti rješenje o dosudi i zaključak o predaji prodane nekretnine, po ocjeni ovog suda ovlašten je i postupiti po odredbi članka 131. OZ-a, a sve u svrhu zaštite prava kupca koji je postao vlasnikom nekretnina prodanim u stečajnom postupku.

Nadalje, člankom 256 OZ propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255 OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17)

Ovrhovoditelju je kao trošak ovršnog postupka obistinjen trošak: sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kn, uvećan za PDV u iznosu od 250,00 kn te sudska pristojba prijedloga za ovrhu u iznosu od 200,00 kn.

Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. travnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ovrhovoditelju GRAD KAŠTELA, Kaštel Sućurc, Braće Radića 1, po punomoćniku
- ovršenicama pod 1. do 3., uz prijedlog za ovrhu s priložima
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f9-e7e0b**

Kontrolni broj: **0c831-e4af5-06907**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.