



**ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ**  
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb  
M: +385 (0) 91 560 6913, +385 (0) 99 759 9619  
E: [gvujanic@ougv.hr](mailto:gvujanic@ougv.hr), [tmarcus@ougv.hr](mailto:tmarcus@ougv.hr)

Na posl.br.: **St-1812/2013**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Razlučni vjerovnik: **TRUSTY TRADE d.o.o.**, Velika Gorica, Šenoin put III 16, OIB: 56643927415, zastupano po direktoru Ozrenu Kučišu, zastupani po Goranu Vujaniću, odvjetniku u Zagrebu, Amruševa ulica 8, OIB: 56499833143

Razlučni vjerovnik: **AGROBURZA D.O.O.**, OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: **EKOTEKS d.o.o. - u stečaju**, Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137

## PODNESEK

Punomoć  
Prilozi

1

I. Naslovljeni sud je Zaključkom St-1812/2013, od 27.03.2024. godine odredio prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk. ul. 6153 k.o. Remete, kat. čest. 3524/9, ORANICA, površine 54 m2, kat. čest. 3524/10, površine 11 m2, ukupno 65 m2.

Razlučni vjerovnik TRUSTY TRADE d.o.o. ima uknjiženo razlučno pravo – založno pravo broj Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2411/16 (prvenstveni red Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-78490/06), odnosno založno pravo sa prvim prednosnim redom.

Opreza radi se napominje kako je založno pravo na naprijed opisanoj nekretnini uknjiženo kao sporednom zk ulošku, a na koji se primjenjuju svi upisi u glavnom zk ulošku, kako je to obrazloženo u rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, br. Z-9074/2024, od 20.02.2024. godine.

### Dokaz:

- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, br. Z-9074/2024, od 20.02.2024. godine

II. Podnositelj kao prvi razlučni vjerovnik, odnosno kao razlučni vjerovnik koji se po prednosnom redu prvi namiruje iz kupovnine predmetne nekretnine nije dužan položiti kupovninu ako kupovnina iznosi koliko i tražbina Razlučnog vjerovnika ili manje, odnosno ako iznosi više od tražbine, Razlučni vjerovnik je dužan položiti razliku.



**ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ**

Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb

M: +385 (0) 91 560 6913, +385 (0) 99 759 9619

E: [gvujanic@ougv.hr](mailto:gvujanic@ougv.hr), [tmarcus@ougv.hr](mailto:tmarcus@ougv.hr)

Budući da tražbina Razlučnog vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.247.516,92 EUR / 24.468.416,24 kuna, dok je utvrđena vrijednost nekretnine niža, slijedom čega je utvrđena tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stoga prvi razlučni vjerovnik ovim putem izjavljuje prijebroj svoje tražbine s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te predlaže Naslovnom sudu da mu se temeljem prijebroja dosudi predmetna nekretnina iz stečajne mase, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 15.04.2024. godine

***Razlučni vjerovnik,  
po punomoćniku***