



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-408/13-106

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje selo 28/a, OIB: 012995043080, MBS: 040137362, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 29. svibnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje selo 28/a, OIB: 012995043080, MBS: 040137362 i to:

- k.č.br. 1156/2, upisana u z.k.ul. 1312, k.o. Šmrika, koja u naravi predstavlja dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuću Dolnje Selo, površine 145 m² i dvorišnu zgradu Dolnje selo, površine 149 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Općinskog suda u Rijeci,

predaje se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887.

Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva u korist ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

II. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe zaprimljene 28.11.2008. broj Z-18512/08 prema kojoj je na temelju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine od 12. studenog 2008. g. solemniziran pod brojem: OV-8187/08, zabilježeno da je prijenos prava vlasništva sa imena Alumen d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 855.965,94 kn i 13.000,00 EUR-a.

- zabilježbe zaprimljene 10.03.2016. broj Z-3860/16, prema kojoj se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-408/13 od 07. ožujka 2016. zabilježuje otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje selo 28/a, OIB: 012995043080.

- zabilježbe zaprimljene 20.06.2007. broj Z-10463/07, prema kojoj se na temelju Aneksa br. 2 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 18. lipnja 2007.g., uknjižuje pravo zaloga na nekretnine upisane u AI, u iznosu od 105.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja sa ugovorenim naknadama i troškovima i ugovorenim kamatama,

- zabilježbe zaprimljene 08.11.2017.g. pod brojem Z-43639/2017, uknjižbe, ustupanje založnog prava, punomoć 06.11.2017, ugovor o ustupu tražbine 17.12.2014, ugovor o ustupu tražbine 30.08.2017., Aneks ugovoru o ustupu tražbine 04.10.2017, kojom se uknjižuje prijenos prava zaloga zaprimljenog 20.lipnja 2007. pod posl.br.Z-10463/2007 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 6a preko vanknjižnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist ZEKIĆ D.O.O., OIB: 77940172887, VIŠKOVO, BLAŽIĆI 23,

-zabilježbe zaprimljene 03.07.2017.g. pod brojem Z-26310/2017, kojom se zabilježuje da je prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za uknjižbu prijenosa založnog prava odbijen .

III. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 8. lipnja 2018.

S obzirom na to da je kupac i razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine i uvažavajući okolnost da je uplatio troškove unovčenja predmetnih nekretnina koji su obračunati u visini od 84.716,07 kn (prema rješenju ovog suda od 13. prosinca 2018.), primjenom odredbe čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje SZ) odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 29. svibnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788b-c8e65**

Kontrolni broj: **0beed-ecebf-c9fff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.