

## Obrazac 20.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim ometom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

2018. god. Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud.: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IAP SISCIA d.o.o. u stečaju.

OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar

Potpis djelatnika:

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04. 2018. DO 30.07. 2018.

Pripremljeni su i dostavljeni ugovori o najmu za nelegalno useljene osobe u nekretninama stečajnog dužnika. Ugovori se sklapaju na rok od 6 (šest) mjeseci uz minimalne uvjete najma. Dio nelegalnih korisnika nekretnina u vlasništvu IAP SISCIA d.o.o. u stečaju i na dalje odbija prihvatiti ugovor i plaćati najam i režijske troškove (plaća ih stečajni dužnik). Za takve korisnike bit će sazvana skupština vjerovnika i predloženo pokretanje sudskih postupaka u svrhu prisilne naplate stvarnih najamnina, od otvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dio stečajne mase koji čine nekretnine je nepromijenjen.

Drugi dio stečajne mase čine financijska sredstva na računu stečajnog dužnika, (razdoblje 07.10. 2016. do 30.07.2018. ), kako slijedi:

<u>Naplaćena potraživanja</u>	664.368,41
<u>Prihodi od najma</u>	33.960,00
<u>Prihodi od kamate</u>	23,56

<u>Ukupni prihodi</u>	698.851,97
-----------------------	------------

Isplaćeni troškovi:

Troškovi pričuve	10.316,62
Trošak el. Energije	4.170,99
Komunalna usluga	1.177,61
Vodoopskrba	2.433,64
Troškovi održavanja	750,00
Odvjetničke usluge	14.000,00
Usluge javnog bilježnika	2.336,75
Računovodstvene usluge	36.000,00
Usluge procijenitelja	12.400,00
Troškovi oglašavanja	174,00

Ostale usluge (ZG holding)	14.129,32
Ostale takse i biljezi	1.364,00
Osiguranje imovine	20.670,22
Bankovne usluge	4.531,00
Putni troškovi	9.537,54
Troškovi FINA-e	2.459,72
Troškovi kopiranja	4.514,26
Ostali troškovi	1.523,83
Porez na dobit	30.000,00

**SVEUKUPNO PRIHODI 698.851,97**

**SVEUKUPNI RASHODI 189.103,03**

STANJE RAČUNA NA DAN 27.07.2018: 531.124,07 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.07. 2018. do 30.10.2018.

Za osobe koje nisu prihvatile ponuđene ugovore o najmu bit će pokrenuti sudski postupci za prisilnu naplatu sve do iseljenja.

Na temelju zatražene provjere, terenskom obradom, policija je dostavila podatke o osobama koje nelegalno koriste imovinu stečajnog dužnika. Dobijeni podaci bit će temelj za pokretanje postupaka prisilne naplate za korištenje iste.

Mjesto i datum  
U Zadru 31.07.2018.

**IAP SISCIA d.o.o.**  
u stečaju  
**ZADAR**

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Sayo Filipović

