

Obrazac 20.

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-342/16-17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SOLDO d.o.o u stečaju, Buje**  
Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.08.2017.G.DO  
16.11.2017.G.

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 23.08.2017.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, dipl.ing. Roka Mijanovića, tržišna vrijednost predmetnih nekretnina i poslovnog objekta položenog na istima, sve u vlasništvu stečajnog dužnika kako je to ranije naznačeno, na dan 23.08.2017.godine iznosi 606.509,91 EUR-a ili 4.482.108,26 kuna ( srednji tečaj HNB-a 1EUR=7,39 kn ).

**DOKAZ:** Uvid u „Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 23.08.2017.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, dipl.ing. Roka Mijanovića iz Agencije Mijanović, Split, Sukojišanska 11, a koji je dostavljen u sudski spis.

Nadalje, imenovanom stečajnom upravitelju je dana 10.11.2017.godine stigao podnesak gospodina Zdravka Tešića, stečajnog upravitelja HABITATIO d.o.o. „u stečaju“, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, u kojem podnesku isti stečajni upravitelj točno navodi kako je stečajni dužnik HABITATIO d.o.o. vlasnik suvlasničkog dijela 2/20 nekretnine označene kao čest.zem. 554/2 Z.U.3171, K.O.Buje, u površini od 860 m2, dok je, a kako je to ranije već navedeno suvlasnik preostalog dijela predmetne nekretnine, i to upravo za 9/20 suvlasničkog dijela, ovdje naznačeni stečajni dužnik Soldo d.o.o. Buje.

**DOKAZ:** Uvid u citirani podnesak od dana 10.11.2017.g., koji se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako je u predmetnom stečajnom postupku, i to upravo od strane imenovanog sudskog vještaka ing. Roka Mijanovića, izvršena procjena i ove nekretnine označene kao čest.zem. 554/2 z.u.3171 K.O.Buje, to je imenovani stečajni upravitelj suglasan sa iznesenim prijedlogom iz navedenog podneska stečajnog upravitelja HABITATIO d.o.o. gospodina Zdravka Tešića od dana 10.11.2017.g., da se predmetna nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbi čl.247 Stečajnog zakona kao cjelina, te da se iz postignute kupovine 10 % iznosa doznači stečajnom dužniku HABITATIO d.o.o., a koji iznos odgovara i njegovom idealnom suvlasničkom dijelu na predmetnoj nekretnini.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je to već naznačeno, stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 16.11.2017.godine do 16.02.2017.godine, i to upravo na ročištu od dana 30.11.2017.godine, predlaže se donijeti odluku o prodaji predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e, sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a početna vrijednost predmetnih nekretnina neka bude utvrđena upravo u onom iznosu koji je i naveden u procjembenom elaboratu dipl.ing. Roka Mijanovića od dana 23.08.2017.godine, dakle u visini od 606.509,91 EUR-a ili 4.482.108,26 kuna .

Mjesto i datum

*SPLIT, 16.11.2017.g.*

Stečajni upravitelj

**SOLDO d.o.o.**

u stečaju

IBAN: HR16 6892501060461

*[Signature]*