



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-195/2021-93

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 14. veljače 2023. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

Na temelju odredbe čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona pozivamo Vas da u roku od osam dana dostavite naslovnom sudu valjani pisani pravni temelje za korištenje nekretnina označenih kao:

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m<sup>2</sup>, a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E"- u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m<sup>2</sup>, a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan.

### Obrazloženje

1. Rješenjima naslovnog suda 1 St-195/2021-54 od 22. rujna 2022. 1 St-195/2021-55 od 22. rujna 2022. dosuđene su nekretnine označene kao etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m<sup>2</sup>, a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan i etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E"- u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m<sup>2</sup>, a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan kupcu Ivici Lonjaku iz Štaglineca, te su mu zaključcima 1 St-195/2021-67 od 13. listopada 2022. i 1 St-195/2021-68 od 13. listopada 2022. predmetne nekretnine predane u posjed.

2. Prijedlogom za ovrhu od 30. studenog 2022. kupac Ivica Lonjak iz Štaglineca predložio je sudu odrediti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari, te Vas je u tom prijedlogu označio kao posjednike predmetnih nekretnina.

3. Odredbom čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

4. Slijedom navedenog, pozivani ste u smislu odredbi čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona dostaviti naslovnom sudu valjani pisani pravni temeljem za korištenje predmetnih nekretnina.

U Pazinu, 14. veljače 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda (8 dana),
- stečajni upravitelj Marko Zagorac,
- Igor Flah, Ciscuttijeva 6, Pula,
- Mladen Stanković, Gornjogradska 91A, Osijek,
- Nada Jovanov, Radnoti Mikloša 36, Subotica, R. Srbija,ž
- Bojan Godina, Ulica bratov Lešnikov 005, Maribor, R. SLOvenija,
- Loredana Franković, Lindar 135, Pazin,
- Branko Franković, Lindar 135, Pazin,
- Katja Schafer, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka,
- Bernd Peter Schafer, Brehmrstr. 49, Duesseldorf 40239, SR Njemačka,
- Grozdana Petrič, Koštialova ulica 44, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija,
- Marko Potočnik, Vorančeva ulica 24, 8000 Novo Mesto, R. Slovenija,
- Tatjana Malinović, Blage Zadre 183/12, Vukovar,
- Sylvain Bichler Marc, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka,
- Romitan – Bichler geb Romitan Mirela – Nicoleta, Wilhelm – Meister – Strasse 14, Munchen, SR Njemačka,
- Sanda Sandalj, Šestinski vrh 14, Zagreb,
- Ema Jakus, Voltićeva 3, Pula,
- kupac Ivica Lonjak, Štaglinec 30, Koprivnica

Privitak:

- prijedlog za ovrhu

Broj zapisa: **eb319-8dc39**

Kontrolni broj: **09863-e9d2d-f7c71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.