

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STAKLO-COMMERCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", iz Satnice Đakovačke, Bana Jelačića bb, OIB 34264456595, MBS 030020470, dana 25. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se deseta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Staklo-commerce d.o.o. – u stečaju, Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m<sup>2</sup>,

po početnoj cijeni od 1.421.680,00 kuna

- pokretnine – kalionica stakla tipa UGT PLUS, 2100 x 3600 – 1 serije No. 093 po početnoj cijeni od 550.000,00 kn.

2. Na nekretnini iz točke 1. upisana su prava zalogu u korist H-Abduco d.o.o., Erste&Steiermarksche bank d.d. i RH MF koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

3. Nekretnine iz točke 1. prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se

dana 9. veljače 2016. g. u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka 2, soba broj 40/II

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatili jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina iz točke 1. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj

HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-966-13 i dokaz o tome predloži stečajnom sucu prije početka dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

Broj: 6 St-966/13-136

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

7. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III.
8. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.
9. Pristojbe, te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.
10. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.
11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj 098/253-898 svakim radnim danom od 09,00 – 14,00 sati. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".
12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 2. studenog 2015. godine, stečajni sudac je donio zaključak o prodaji kojim je odredio početnu cijenu nekretnina snižene za 20% u odnosu na zadnju početnu cijenu i uvjete prodaje nekretnina te početnu cijenu za pokretnine iz zaključka od 7. listopada 2015. g. a sve u svezi s člankom 97. i 99. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 25. siječnja 2016. g.

Zapisničar         STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić         Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.Stečajni upravitelj Zoran Subotić

2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

3.za Erste & Steiermarkische bank d.d. - pun. Belizar Tomaić odv. iz Osijeka

4.ŽDO Osijek

5.e-oglasna ploča

6.Predsjedništvo + obrazac

7.R-9.2.