



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Drševka 1

1 St-385/2018-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sudu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Amfiteatarska 2, OIB: 33825566088, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, OIB: 54955106285, Zagreb, Boškovićeve 7, temeljem odredbe čl. 212. st. 1. a u svezi sa čl. 10. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017), 30. travnja 2020.

### r i j e š i o j e

I. Odobrava se stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, da u ime stečajnog dužnika podnese tužbu, odnosno da vodi postupak protiv tuženika STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115, a radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-2718/18, sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115 kao kupca.

II. Odobrava se izdavanje punomoći odvjetniku Domagoju Poljaku, Zagreb, Miramarska 24/6, za zastupanje stečajnog dužnika u predmetnoj parnici, uz ugovor o zastupanju po kojemu bi isti odvjetnik naplatio svoje troškove samo u slučaju uspjeha u sporu od potencijalno prikupljene stečajne mase.

### Obrazloženje

Rješenjem 1 St-385/2018-14 od 3. travnja 2019. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Amfiteatarska 2, OIB: 33825566088, a na prijedlog Financijske agencije od 22. listopada 2018. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Plavetić iz Zagreba.

U podnesku od 14. siječnja 2020. stečajni je upravitelj naveo da stečajni dužnik trenutno nema imovine, međutim da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika prenesena prije otvaranja stečajnog postupka u vlasništvo STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115 temeljem nišetnog/pobojnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-2718/18, odnosno 8 (osam) mjeseci prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka. Radi se o nekretninama upisanim u ZK Odjelu Pula, k.o. 324248, PRNJANI, u zk.ul.br. 1642, 1899, 1853, 1459.

Protiv gore navedenog nišetnog/pobojnog ugovora o kupoprodaji vjerovnik ovdje stečajnog dužnika FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Galižana (Grad Vodnjan - Dignano), Sigari 38, OIB: 83623574244 podignuo je tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na štetu vjerovnika 4. listopada 2018., prije otvaranja stečajnog postupka nad ovdje

stečajnim dužnikom, i prije otvaranja stečajnog postupka nad povezanim društvom STUDIO HOLDING d.o.o. na kojeg je prenijeto pravo vlasništva gore navedene imovine. Zabilježba iste tužbe podnijeta je u nadležne zemljišne knjige prije otvaranja stečaja kako nad STUDIO HOLDING d.o.o. tako i nad ovdje stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj smatra da je predmetna tužba meritorno osnovana, odnosno da je predmetni ugovor o kupoprodaji zaključen isključivo radi oštećenja vjerovnika, kako na štetu FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. tako i na štetu ostalih potencijalnih vjerovnika (Republika Hrvatska i slično), a što se vrlo lako može zaključiti iz sadržaja samog ugovora o kupoprodaji koji se nalazi u ovisnom spisu P-290/2019, ali i iz ostalih dokaznih priloga predmetne tužbe. Nadalje, sumnja u poboynost predmetnog ugovora dodatno da se opravdava činjenicom da se u toj parnici STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju tamo kao II. tuženik oglušio na poziv za davanje odgovora na tužbu. Isto tako, napominje da je kao kupoprodajna cijena u predmetnom ugovoru navedena stanovita „kompenzacija“ koja ničim nije argumentirana niti dokazana, a tamo II. tuženik STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju na poziv ovog stečajnog upravitelja i na poziv tamo tužitelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. i dalje nije dostavio dokaz o navodno izvršenoj kompenzaciji. Također, iz ovisnog spisa P-290/2019 da je lako za utvrditi vlasničku strukturu ovdje stečajnog dužnika i STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju i time uvidjeti da se radi o povezanim društvima, odnosno o istim vlasnicima, a koje činjenice dodatno potkrijepljuju opravdanost sumnje u poboynost predmetnog ugovora o kupoprodaji i u namjeru njegovog sklapanja isključivo radi oštećenja vjerovnika.

U odnosu na STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, u tom predmetu (St-307/18) već je donijeto nepravomoćno rješenje o prodaji gore navedenih nekretnina spornog vlasništva, a na koje rješenje je ovdje stečajni upravitelj izjavio Žalbu, kao i vjerovnik FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., s obzirom da parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika za koju stečajni upravitelj ovdje traži odobrenje predstavlja prethodno pitanje za prodaju istih nekretnina u okviru stečajnog postupka nad STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju. Naime, ukoliko bi stečajni upravitelj uspio u predmetnoj parnici, STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju bio bi dužan vratiti cjelokupnu imovinu stečenu na temelju poboynog ugovora u stečajnu masu ovdje stečajnog dužnika, a kojom potencijalnom pravomoćnom i ovršnom presudom bi ovdje stečajni dužnik stekao izlučno pravo prema STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, i samim time bi stečajni upravitelj u ovom postupku prikupio stečajnu masu potrebnu radi namirenja vjerovnika čime bi nastali uvjeti za naknadnu diobu i za namirenje vjerovnika FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o, Republike Hrvatske i drugih.

Stečajni upravitelj smatra da stečajni sud u predmetu St-307/18 za STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju ne smije prodavati imovinu u okviru tog postupka s obzirom da je zabilježba tužbe radi pobijanja javno upisana u zemljišne knjige prije otvaranja stečajnog postupka, te s obzirom da je po odredbama SZ-a ovdje stečajni upravitelj ovlašten pokrenuti tužbu radi pobijanja unutar roka od godine i pol dana od otvaranja stečajnog postupka (a koji rok još nije protekao), dok je s druge strane vjerovnik FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. ovlašten podići takvu tužbu samo ako stečajni upravitelj nije podnio istu tužbu u navedenom roku, odnosno ako je prethodno zatraženo pisano očitovanje stečajnog upravitelja o podnošenju takve tužbe a stečajni upravitelj nije podnio tužbu/očitovao se negativno, a sve u smislu članka 212. SZ-a, pa stoga dok isti rokovi ne proteknu, odnosno dok se u slučaju podizanja tužbe za koju se ovdje traži odobrenje pravomoćno ne dovrši isti parnični postupak, nisu ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnina u okviru stečajnog postupka ovog suda pod brojem St-307/18 zbog postojanja prethodnog pitanja koje itekako može bitno utjecati na kasniji nastanak izlučnog prava i izdvajanja iste imovine iz stečajne mase STUDIO HOLDING-a d.o.o. u stečaju i prijenos iste u stečajnu masu ovdje stečajnog dužnika, a radi kojih razloga je ovdje stečajni upravitelj i podnio Žalbu protiv rješenja o prodaji St-307/18 od 8. siječnja 2020.

U pogledu aktivne legitimacije ovdje stečajnog dužnika na podnošenje takve tužbe s obzirom da se radi o skraćenom stečajnom postupku, stečajni upravitelj ističe da je na temelju SZ-a i na temelju ovopredmetnog rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka isti dužan i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika i zastupati stečajnu masu radi prikupljanja imovine za namirenje vjerovnika. Kako stečajni dužnik još uvijek nema imovine, to nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu po čl. 289. Stečajnog zakona, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za formalno osnivanje stečajne mase i za njezin upis u sudski registar i time dodjeljivanje novog OIB-a te stvaranje dodatnih troškova za stečajnu masu, a koje troškove stečajni upravitelj trenutno ni ne bi mogao podmiriti s obzirom da trenutno ne postoji stečajna masa. Stečajni upravitelj ocjenjuje kako postoje izgledi za uspjeh u parnici za koju se ovdje traži odobrenje, a u kojem slučaju bi po pravomoćnoj i ovršnoj presudi, nastala unovčiva stečajna masa – potraživanje zasnovano na ovršnoj ispravi, te bi se u tom slučaju ispunile pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona za upis stečajne mase u sudski registar, pa posljedično i naknadnu diobu te namirenje vjerovnika. Stečajni upravitelj ističe da ovdje stečajni dužnik/kasnije stečajna masa ima tzv. ius standi in iudicio, odnosno stranačku i parničnu sposobnost, bez obzira na činjenicu kasnijeg eventualnog brisanja iz sudskog registra i na činjenicu što stečajna masa nije upisana u sudski registar sa novim OIB-om; sve s obzirom da upis stečajne mase u sudski registar ima deklaratoran karakter, a ne konstitutivan. Navedeno proizlazi iz čl. 77.st.2. ZPP-a, čl. 289.st.4. Stečajnog zakona te iz sudske prakse.

U svakom slučaju, stečajni upravitelj smatra da su neupitno ispunjeni uvjeti da stečajni sud u ovome predmetu izda stečajnom upravitelju odobrenje za podizanje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje odluke kojom se odobrava stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, i to protiv STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115, a radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-2718/18, sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115 kao kupca.

Dodatno, stečajni upravitelj također ističe da je stupio u kontakt sa odvjetnikom Domagojem Poljakom, Zagreb, Miramarska 24/6, koji je pristao zastupati ovdje stečajnog dužnika u predmetnoj parnici uz ugovor o zastupanju po kojemu bi isti odvjetnik naplatio svoje troškove samo u slučaju uspjeha u sporu od potencijalno prikupljene stečajne mase, stoga stečajni upravitelj također predlaže naslovnom sudu odobrenje za izdavanje punomoći istoimenom odvjetniku.

Ocjenjujući da je ovakvom argumentacijom stečajni upravitelj učinio vjerojatnim postojanje općih i posebnih pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje stečajnog dužnika - Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-2718/18, sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115 kao kupca, to je temeljem odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 30. travnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Zagreb, Boškovićeve 7
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17895-9c22f**

Kontrolni broj: **0981a-ce920-861d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.