

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa ul. 2,  
10000, Zagreb

TRGOVAČKI SUD 24  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
29-03-2019  
poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

podaci o podnositelju prijedloga za pravnu osobu:

18-St-830 / 2019.-1

**ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička  
agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4,  
OIB 16075013973**

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona **podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka** nad dužnikom ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 16075013973.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 30. siječnja 2019. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 586.196,10 kuna.

- **Dokaz potvrda FINA-e – očevidnik blokade računa**

1.1.

***Prijedlog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u predstečajnom postupku dužnika ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 16075013973 na temelju podataka iz GFI-a sa stanjem 31. prosinca 2018. godine***

***Prijedlog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u predstečajnom postupku dužnika ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 16075013973 na temelju podataka iz GFI-a sa stanjem 31. prosinca 2018. godine***

**Sadržaj:**

<b>Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka</b>	<b>Stranica 3</b>
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu	Stranica 4
Opći podaci	Stranica 6
<b>Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka</b>	<b>Stranica 8</b>
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 31.12.2018. godine	Stranica 8
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 14
Sudski sporovi	Stranica 14
<b>Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja</b>	<b>Stranica 15</b>
Obveze prema financijskim institucijama	Stranica 16
Pregled stečanih prava razlučnih vjerovnika	Stranica 19
Obveze prema ostalim vjerovnicima	Stranica 23
Obveze prema ostalim vjerovnicima (do 1.000,00 kuna)	Stranica 26
Obveze prema vjerovnicima za primljene avanse	Stranica 27
Popis tražbina radnika	Stranica 27
<b>Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća</b>	<b>Stranica 28</b>
<b>Popis dužnikovih dužnika</b>	<b>Stranica 28</b>
<b>Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku</b>	<b>Stranica 30</b>
Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 30
Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja	Stranica 31
<b>Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka</b>	<b>Stranica 32</b>
Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31.12.2018. godine	Stranica 32
ZK ulošci s upisanim teretima	Stranica 33
Kratkotrajna imovina	Stranica 33
Operativno restrukturiranje	Stranica 33
<b>Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka</b>	<b>Stranica 34</b>
<b>Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine</b>	<b>Stranica 37</b>
<b>Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina</b>	<b>Stranica 41</b>
<b>Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju</b>	<b>Stranica 48</b>
<b>Izračun troškova restrukturiranja</b>	<b>Stranica 48</b>

## **Plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe**

### **I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka**

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

**ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička  
agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4,  
OIB 16075013973**

podnio je na propisanom obrascu „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ koji sadrži:

#### **1. Podatke o podnositelju prijedloga za pravnu osobu**

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 16075013973.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 30. siječnja 2019. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 586.196,10 kuna.

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prisilnu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 30. siječnja 2019. godine pa **nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka** sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Navedeno je razvidno iz podataka o obvezama predlagatelja predstečaja koji su dani u prijedlogu za otvaranje predstečaja te u popisu obveza prema financijskim institucijama s dokumentima o pravnoj osnovi nastajanja istih.



**1.1. Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu (očevidnik)**

Blokada računa po osnovi prisilnih naplata iznosi 586.196,10 kuna i počela je 30. siječnja 2019. godine.

ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za - mat.br.: 4674863 - OIB: 16075013973						
Broj osnovi: PNTSP-4	Red.br.	Šifra	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnovi	Kamata do 28.03.2019.
			Datum i vrijeme primatka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tačjna razlika
			Primatka			Iznos naplate
						Dat.nap.
	1.	0	trošak		5.000,00	0,00
			30.01.2019. 13:06			0,00
			Predjam za namirnice			4.393,62
						28.02.2019.
						606,18
						Stanje blokade :
						606,18
Osnov: PNTSP-4 - uk.stanje blokade:						
Broj osnovi: OV-424/18	Red.br.	Šifra	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnovi	Kamata do 28.03.2019.
			Datum i vrijeme primatka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tačjna razlika
			Primatka			Iznos naplate
						Dat.nap.
	2.	0	trošak	HR5724880011011111116	2.000,00	0,00
			31.01.2019. 14:12	BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA		0,00
				00-100300510-510027570		0,00
						31.01.2019.
						2.000,00
						Stanje blokade :
						2.000,00
	3.	0	glavnica	HR5724880011011111116	2.471,63	0,00
			31.01.2019. 14:12	BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA		0,00
				00-100300510-510027570		0,00
						31.01.2019.
						2.471,63
						Stanje blokade :
						2.471,63
	4.	0	glavnica	HR5724880011011111116	1.974,90	0,00
			31.01.2019. 14:12	BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA		0,00
				00-100300510-510027570		0,00
						31.01.2019.
						1.974,90
						Stanje blokade :
						1.974,90
	5.	0	glavnica	HR5724880011011111116	482.403,92	0,00
			31.01.2019. 14:12	BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA		0,00
				00-100300510-510027570		0,00
						31.01.2019.
						482.403,92
						Stanje blokade :
						482.403,92
Osnov: OV-424/18 - uk.stanje blokade:						
						488.850,45
Broj osnovi: OV-3982/18-2002	Red.br.	Šifra	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnovi	Kamata do 28.03.2019.
			Datum i vrijeme primatka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tačjna razlika
			Primatka			Iznos naplate
						Dat.nap.
	6.	0	trošak	HR6523400091100163456	1.245,00	0,00
			18.02.2019. 10:20	PBZ CARD D.O.O.		0,00
				00-3775-090970-71000		0,00
						18.02.2019.
						1.245,00
						Stanje blokade :
						1.245,00
	7.	21	glavnica	HR6523400091100163456	94.716,81	775,66
			18.02.2019. 10:20	PBZ CARD D.O.O.		0,00
				00-3775-090970-71000		0,00
						14.02.2019.
						95.494,47
						Stanje blokade :
						95.494,47
Osnov: OV-3982/18-2002 - uk.stanje blokade:						
						96.739,47

Ukupna obveza po otkupovanju:	589.814,20
Ukupna zaplijena:	4.393,82
Ukupna iznenađujuća isplata:	775,44
Ukupna naplaćena sredstva:	0,00
Stanje likvidnosti:	586.146,18

**2. Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17. Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje slijedeće podatke:

<b>Nadležni sud</b>	Trgovački sud u Zagrebu
<b>MBS</b>	081007858
<b>OIB</b>	16075013973
<b>Status</b>	Bez postupka
<b>Tvrtka</b>	ZONA VERDE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
<b>Sjedište/adresa</b>	ZONA VERDE j.d.o.o. Zagreb, Sinkovićeve 4
<b>Temeljni kapital</b>	10,00 kuna
<b>Pravni oblik</b>	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja



- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. (u daljnjem tekstu popravak)brodova
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* skladištenje robe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* savjetovanje u vezi s upravljanjem i poslovanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* poslovanje nekretninama
- \* proizvodnja električne energije
- \* prijenos električne energije
- \* distribucija električne energije
- \* organiziranje tržišta električne energije
- \* opskrba električnom energijom
- \* trgovina električnom energijom
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* usluge turističke agencije
- \* iznajmljivanje motornih vozila

**Osnivači/članovi društva**

Igor Grgičević, OIB: 30899535624 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Sinkovićeve 4  
- jedini osnivač j.d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Igor Grgičević, OIB: 30899535624 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Sinkovićeve 4  
- direktor  
- zastupa društvo samostalno i neograničeno



**Pravni odnosi - Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 17.12.2015. godine.

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 17. prosinca 2015. godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 25. travnja 2018. godine u obliku javnobilježničkog akta u cijelosti, te se zajedno s potvrdom javnog bilježnika dostavlja u zbirku isprava.

3. Uz **popis imovine i obveza predlagatelja** predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.
4. Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:
  - **financijske izvještaje** u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine
  - **dokaz o ukupnoj aktivi i dokaz o ukupnom prihodu** za prethodnu godinu i **broju zaposlenih** na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga
  - **prijedlog plana restrukturiranja**
5. **Prijedlog plana financijskog restrukturiranja,**

## II. **Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka Zona Verde j.d.o.o. Zagreb**

Sukladno odredbama članka 27. Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje poradi sljedećih razloga:

### 2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 31. prosinca 2018. godine

#### BILANCA stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 16075013973; ZONA VERDE j.d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	270.144
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	270.144
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	209.753
3. Postrojenja i oprema	013		0	60.391
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0



6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>585.686</b>	<b>3.718.756</b>
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	358.389	1.806.944
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	353.403	442.899
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	4.116	544.110
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	870	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	117.721
6. Ostala potraživanja	052	0	702.214
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	224.011	1.885.683
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	85.351	1.347.217
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	138.660	538.466
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	3.286	26.129



<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		585.686	3.988.900
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		0	0
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		-92.061	40.863
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>068</b>		10	10
II. KAPITALNE REZERVE	<b>069</b>		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>		0	0
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>		0	0
5. Ostale rezerve	<b>075</b>		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>076</b>		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	<b>081</b>		0	-92.071
1. Zadržana dobit	<b>082</b>		0	0
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>		0	92.071
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	<b>084</b>		-92.071	132.924
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>		0	132.924
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>		92.071	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	<b>087</b>		0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>		0	0
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		369.905	852.902
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>		369.905	852.902
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>		0	0

9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>294.506</b>	<b>3.085.135</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	2.030.700
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	14.200	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	20.000	39.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	485	485
7. Obveze za predujmove	114	157.534	341.650
8. Obveze prema dobavljačima	115	19.786	273.432
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	38.652	238.186
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	43.849	161.682
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>13.336</b>	<b>10.000</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>585.686</b>	<b>3.988.900</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Predlagatelj predstečajnog postupka Zona Verde j.d.o.o. Zagreb iskazuje:

- dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 270.144,00 kn od čega:
  - o nematerijalna imovina iznosi 0,00 kn
  - o materijalna imovina nekretnine iznosi 270.144,00 kn
- kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 3.718.756,00 kn od čega:
  - o kratkotrajna financijska imovina 1.885.683,00 kn
  - o potraživanja iznose 1.806.944,00 kn
  - o novac u blagajni iznosi 26.129,00 kn

#### UKUPNA IMOVINA IZNOSI

**3.988.900,00 kn**

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od 40.863,00 kn od čega:
  - o temeljni dionički kapital iznosi 10,00 kn
  - o preneseni gubitak iznosi 92.071,00 kn
  - o dobit poslovne godine iznosi 132.924,00 kn
- dugoročne obveze iznose 852.902,00 kn
- kratkoročne obveze iznose 3.085.135,00 kn

#### UKUPNO IZVORI IMOVINE

**3.988.900,00 kn**



Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan **31. prosinca. 2018. godine** razvidno je:

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 16075013973; ZONA VERDE j.d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>		28.291	2.812.686
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>		28.291	2.794.931
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>		0	17.755
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>		119.596	2.660.841
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>		56.670	2.017.871
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>		471	48.756
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>		10.000	92.836
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>		46.199	1.876.279
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>		59.138	587.718
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>		37.079	370.289
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>		13.861	140.264
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>		8.198	77.165
4. Amortizacija	<b>141</b>		0	18.198
5. Ostali troškovi	<b>142</b>		3.123	29.371
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>		0	0
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>		665	7.683
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>		870	35.707
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>		0	0



4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		870	34.920
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	787
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		1.636	44.522
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		486	31.363
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		1.150	13.159
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		0	0
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		0	0
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		0	0
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		29.161	2.848.393
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		121.232	2.705.363
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		-92.071	143.030
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	143.030
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		92.071	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		0	10.106
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		-92.071	132.924
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	132.924
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		92.071	0

*Predlagatelj predstečaja u 2018. godini ostvario je poslovne prihode na razini od 2.848.393,00 kuna. Ukupni poslovni rashodi navedene godine iznosili su 2.705.363,00 kuna pa je poduzetnik ostvario dobit nakon oporezivanja u iznosu od 132.924,00 kuna.*

*Važno je napomenuti da je stečene prihode poduzetnik u najvećoj mjeri ostvario korištenjem poslovne infrastrukture povezanog društva Fortunal d.o.o. Zagreb pa je slijedom navedenog dominantan dio troškova razdoblja u ukupnom iznosu od 1.876.279,00 kuna nastao upravo temeljem korištenja navedene imovine drugog trgovačkog društva. Nakon sklapanja sporazuma o predstečajnoj nagodbi s vjerovnicima u oba trgovačka društva prihodi društva Zona Verde j.d.o.o. Zagreb bitno će se umanjiti postupnim vraćanjem temeljne poslovne aktivnosti u trgovačko društvo Fortunal d.o.o. Zagreb.*

*U trgovačkom društvu predlagatelju predstečaja ostala bi, nakon provođenja mjera operativnog i financijskog restrukturiranja poslovna aktivnost na razini 1/3 iznosa ostvarenih u 2018. godini.*

U raščlambi obveza iz propisanog obrasca o prijavi predstečajnog postupka detaljno se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, navode podaci :

- prioritetnim tražbinama prema zaposlenicima
- razlučnim i izlučnim vjerovnicima s pravnim osnovama nastajanja istih te stečenim pravima razlučnih vjerovnika imovini predlagatelja predstečaja
- ostalim neosiguranim vjerovnicima iznad razine tražbine od 1.000,00 kuna te podskupini istih vjerovnika s tražbinama do 1.000,00 kuna s jednokratnim namirenjem nakon pravomoćnosti Rješenja na Trgovačkom sudu.

## 2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

Pozicija	Iznos	Pozicija	Iznos
Potraživanja	1.806.944,00	Kratkoročne obveze	3.938.037,00
Zalihe	0,00	• Obveza prema poduzetnicima unutar grupe	2.030.700,00
Kratkotrajna financijska imovina	1.885.683,00	• Obveza prema bankama	853.387,00
Novac u banci i blagajni	26.129,00	• Obveze za predujmove	341.650,00
		• Obveze prema dobavljačima	273.432,00
		• Obveze prema zaposlenicima	238.186,00
		• Obveze za poreze, doprinose	161.682
		• Obveze za zajmove, depozite i slično	39.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.718.756,00	OBVEZE	
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	219.281,00		

Otvaranjem predstečajnog postupka sve obveze na poziciji dugoročnih obveza smatraju se dospjelim sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka ne posjeduje radni kapital te mu nedostajuća sredstva iznose 219.281,00 kuna.

Važno je napomenuti da su navedene kratkoročne obveze u najvećoj mjeri dospjele temeljem odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama Stečajnog zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečaja. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama Stečajnog zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Prijedloga plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

## 2.3. Sudski sporovi

Nema sudskih sporova.



### III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja

#### 3.1. Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja

Sukladno kriterijima o razvrstavanju sudionika u postupku predstečaja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, vjerovnici predlagatelja predstečaja razvrstani su sukladno kriteriju prava odvojenog namirenja što se odnosi na izlučne i razlučne vjerovnike navedene u tablici.

Vjerovnici viših isplatnih redova (I. i II. višeg isplatnog reda ) razvrstani su sukladno stečenim pravima po dokumentima o nastanku obvezatno-pravnog odnosa.

Obveze prema financijskim institucijama svrstane su u posebnu tablicu s obzirom na posebnosti obvezatno-pravnih odnosa s istima koje proizlaze iz važećih ugovora. Kamate iz ugovornih odnosa s financijskim institucijama svrstane su u posebnu podskupinu s obzirom na okolnost da se iste ne mogu ukamaćivati nego se namiruju u posebnim obrocima bez kamata. Važno je napomenuti da vjerovnici iz ove skupine imaju stečena založna – razlučna prava na imovini jamca platca – vlasnika trgovačkog društva.

Važno je napomenuti da su vjerovnici dužnika po osnovu primljenih predujmova svrstani u posebnu skupinu vjerovnika. Navedeni vjerovnici namiriti će se isporukama ugovorenih usluga sukladno dinamici koja proizlazi iz sklopljenih ugovora.

Svi ostali (neosigurani) vjerovnici s jednakim stečenim pravima svrstani su u skupinu ostalih vjerovnika. Važno je napomenuti da takozvani mali vjerovnici do pojedinačnog iznosa od 1.000,00 kuna se namiruju jednokratno radi načela ekonomičnosti namirenja istih. Navedeni vjerovnici iskazani su u podskupini ostalih vjerovnika.

Na temelju podataka iz GFI-a predlagatelja predstečaja razvidno je da isti ima obveza prema prioritetnim vjerovnicima za bruto plaće u ukupnom iznosu od 257.076,26 kuna.

U navedenim okolnostima dužnik bi odredbama navedenog članka 27. Stečajnog zakona proveo mjere financijskog restrukturiranja te izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava na sljedeći način:

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Glavnica duga	Kamate	Iznos umanjena glavnice duga	Stanje duga za otplatu
<b>Obveze prema financijskim institucijama</b>	867.090,65	852.902,08	14.188,57	0,00	852.902,08
<b>Ostali vjerovnici</b>	2.444.923,78	2.444.923,78	0,00	733.477,13	1.711.446,65
<b>Mali vjerovnici</b>	1.999,98	1.999,98	0,00	599,99	1.399,99
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.314.014,41</b>	<b>3.299.825,84</b>	<b>14.188,57</b>	<b>734.077,13</b>	<b>2.565.748,71</b>

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na sljedeći način:

- Obveze prema vjerovnicima iz skupine financijske institucije po osnovu glavnica duga u ukupnom iznosu od 852.902,08 kuna namiruju se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %. Obveze po osnovu dospjelih obračunanih kamata u iznosu od 14.188,57 kuna namiruju se jednokratno nakon pravomoćnosti sporazuma s vjerovnicima.



- Obveze prema **ostalim neosiguranim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 2.444.923,78 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 733.477,13 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 1.711.446,65 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika **vjerovnike do iznosa tražbine od 1.000,00 kuna** koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 1.999,98 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 599,99 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 1.399,99 kuna namiruju se jednokratno na kraju sljedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu.
- Obveze prema **vjerovnicima po osnovu primljenih predujmova** u ukupnom iznosu od 341.650,00 kuna svrstane su u posebnu skupinu vjerovnika **s namirenjem u pravnom obliku isporuke ugovorenih usluga u tijeku 2020. godine.**

### 3.2. Obveze prema financijskim institucijama

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos glavnice	Iznos kamate	Ukupno
1	BKS Bank AG	Rijeka, Mljekarski trg 3	02138784111	482.996,78	14.188,57	497.185,35
2	HAMAG BICRO	Ksaver 208, Zagreb	25609559342	369.905,30	0,00	369.905,30
<b>UKUPNO</b>				<b>852.902,08</b>	<b>14.188,57</b>	<b>867.090,65</b>

#### Mjere restrukturiranja:

Obveze prema vjerovnicima iz skupine financijske institucije po osnovu glavnica duga u ukupnom iznosu od 852.902,08 kuna namiruju se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %. Obveze po osnovu dospjelih obračunanih kamata u iznosu od 14.188,57 kuna namiruju se jednokratno nakon pravomoćnosti sporazuma s vjerovnicima.

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (Izlučni i razlučni) dužni su kod prijave tražbina dužnika priložiti propisanu izjavu u svezi s eventualnim odricanjem od prava odvojenog namirenja.

Otplatni planovi za svakog vjerovnika daju se u nastavku.

#### Otplatni plan BKS bank AG

Datum	Dospijeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa
01.01.2020	9.690,82	8.049,95	1.640,87	474.946,83	4
01.02.2020	9.659,06	8.049,95	1.609,11	466.896,88	4
01.03.2020	9.529,73	8.049,95	1.479,78	458.846,93	4
01.04.2020	9.604,51	8.049,95	1.554,56	450.796,98	4
01.05.2020	9.527,97	8.049,95	1.478,02	442.747,03	4
01.06.2020	9.549,97	8.049,95	1.500,02	434.697,08	4
01.07.2020	9.475,19	8.049,95	1.425,24	426.647,13	4

01.08.2020	9.495,42	8.049,95	1.445,47	418.597,18	4
01.09.2020	9.468,15	8.049,95	1.418,20	410.547,23	4
01.10.2020	9.396,01	8.049,95	1.346,06	402.497,28	4
01.11.2020	9.413,60	8.049,95	1.363,65	394.447,33	4
01.12.2020	9.343,22	8.049,95	1.293,27	386.397,38	4
01.01.2021	9.359,06	8.049,95	1.309,11	378.347,43	4
01.02.2021	9.335,29	8.049,95	1.285,34	370.297,48	4
01.03.2021	9.186,21	8.049,95	1.136,26	362.247,53	4
01.04.2021	9.280,60	8.049,95	1.230,65	354.197,58	4
01.05.2021	9.214,44	8.049,95	1.164,49	346.147,63	4
01.06.2021	9.225,90	8.049,95	1.175,95	338.097,68	4
01.07.2021	9.161,50	8.049,95	1.111,55	330.047,73	4
01.08.2021	9.171,21	8.049,95	1.121,26	321.997,78	4
01.09.2021	9.143,86	8.049,95	1.093,91	313.947,83	4
01.10.2021	9.082,11	8.049,95	1.032,16	305.897,88	4
01.11.2021	9.089,16	8.049,95	1.039,21	297.847,93	4
01.12.2021	9.029,18	8.049,95	979,23	289.797,98	4
01.01.2022	9.034,47	8.049,95	984,52	281.748,03	4
01.02.2022	9.007,12	8.049,95	957,17	273.698,08	4
01.03.2022	8.889,79	8.049,95	839,84	265.648,13	4
01.04.2022	8.952,43	8.049,95	902,48	257.598,18	4
01.05.2022	8.896,85	8.049,95	846,90	249.548,23	4
01.06.2022	8.897,73	8.049,95	847,78	241.498,28	4
01.07.2022	8.843,92	8.049,95	793,97	233.448,33	4
01.08.2022	8.843,03	8.049,95	793,08	225.398,38	4
01.09.2022	8.815,69	8.049,95	765,74	217.348,43	4
01.10.2022	8.764,52	8.049,95	714,57	209.298,48	4
01.11.2022	8.760,99	8.049,95	711,04	201.248,53	4
01.12.2022	8.711,59	8.049,95	661,64	193.198,58	4
01.01.2023	8.706,30	8.049,95	656,35	185.148,63	4
01.02.2023	8.678,95	8.049,95	629,00	177.098,68	4
01.03.2023	8.593,38	8.049,95	543,43	169.048,73	4
01.04.2023	8.624,25	8.049,95	574,30	160.998,78	4
01.05.2023	8.579,26	8.049,95	529,31	152.948,83	4
01.06.2023	8.569,56	8.049,95	519,61	144.898,88	4
01.07.2023	8.526,33	8.049,95	476,38	136.848,93	4
01.08.2023	8.514,86	8.049,95	464,91	128.798,98	4
01.09.2023	8.487,51	8.049,95	437,56	120.749,03	4
01.10.2023	8.446,93	8.049,95	396,98	112.699,08	4
01.11.2023	8.432,82	8.049,95	382,87	104.649,13	4
01.12.2023	8.394,00	8.049,95	344,05	96.599,18	4
01.01.2024	8.378,12	8.049,95	328,17	88.549,23	4
01.02.2024	8.349,95	8.049,95	300,00	80.499,28	4
01.03.2024	8.305,08	8.049,95	255,13	72.449,33	4
01.04.2024	8.295,41	8.049,95	245,46	64.399,38	4
01.05.2024	8.261,10	8.049,95	211,15	56.349,43	4
01.06.2024	8.240,86	8.049,95	190,91	48.299,48	4
01.07.2024	8.208,31	8.049,95	158,36	40.249,53	4
01.08.2024	8.186,31	8.049,95	136,36	32.199,58	4
01.09.2024	8.159,04	8.049,95	109,09	24.149,63	4
01.10.2024	8.129,13	8.049,95	79,18	16.099,68	4
01.11.2024	8.104,50	8.049,95	54,55	8.049,73	4



01.12.2024	8.076,12	8.049,73	26,39	0,00	4
<b>Ukupno:</b>	<b>532.098,38</b>	<b>482.996,78</b>	<b>49.101,60</b>		

**Otplatni plan Hamag Bicro**

<b>Datum</b>	<b>Dospijeli iznos</b>	<b>Iznos otplate</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamatna stopa</b>
01.01.2020	7.421,75	6.165,09	1.256,66	363.740,21	4
01.02.2020	7.397,43	6.165,09	1.232,34	357.575,12	4
01.03.2020	7.298,39	6.165,09	1.133,30	351.410,03	4
01.04.2020	7.355,66	6.165,09	1.190,57	345.244,94	4
01.05.2020	7.297,04	6.165,09	1.131,95	339.079,85	4
01.06.2020	7.313,89	6.165,09	1.148,80	332.914,76	4
01.07.2020	7.256,61	6.165,09	1.091,52	326.749,67	4
01.08.2020	7.272,11	6.165,09	1.107,02	320.584,58	4
01.09.2020	7.251,22	6.165,09	1.086,13	314.419,49	4
01.10.2020	7.195,97	6.165,09	1.030,88	308.254,40	4
01.11.2020	7.209,45	6.165,09	1.044,36	302.089,31	4
01.12.2020	7.155,55	6.165,09	990,46	295.924,22	4
01.01.2021	7.167,67	6.165,09	1.002,58	289.759,13	4
01.02.2021	7.149,48	6.165,09	984,39	283.594,04	4
01.03.2021	7.035,30	6.165,09	870,21	277.428,95	4
01.04.2021	7.107,59	6.165,09	942,50	271.263,86	4
01.05.2021	7.056,92	6.165,09	891,83	265.098,77	4
01.06.2021	7.065,70	6.165,09	900,61	258.933,68	4
01.07.2021	7.016,38	6.165,09	851,29	252.768,59	4
01.08.2021	7.023,81	6.165,09	858,72	246.603,50	4
01.09.2021	7.002,87	6.165,09	837,78	240.438,41	4
01.10.2021	6.955,57	6.165,09	790,48	234.273,32	4
01.11.2021	6.960,98	6.165,09	795,89	228.108,23	4
01.12.2021	6.915,03	6.165,09	749,94	221.943,14	4
01.01.2022	6.919,09	6.165,09	754,00	215.778,05	4
01.02.2022	6.898,14	6.165,09	733,05	209.612,96	4
01.03.2022	6.808,29	6.165,09	643,20	203.447,87	4
01.04.2022	6.856,26	6.165,09	691,17	197.282,78	4
01.05.2022	6.813,69	6.165,09	648,60	191.117,69	4
01.06.2022	6.814,37	6.165,09	649,28	184.952,60	4
01.07.2022	6.773,15	6.165,09	608,06	178.787,51	4
01.08.2022	6.772,48	6.165,09	607,39	172.622,42	4
01.09.2022	6.751,53	6.165,09	586,44	166.457,33	4
01.10.2022	6.712,35	6.165,09	547,26	160.292,24	4
01.11.2022	6.709,64	6.165,09	544,55	154.127,15	4
01.12.2022	6.671,81	6.165,09	506,72	147.962,06	4
01.01.2023	6.667,76	6.165,09	502,67	141.796,97	4
01.02.2023	6.646,81	6.165,09	481,72	135.631,88	4
01.03.2023	6.581,28	6.165,09	416,19	129.466,79	4
01.04.2023	6.604,92	6.165,09	439,83	123.301,70	4
01.05.2023	6.570,47	6.165,09	405,38	117.136,61	4
01.06.2023	6.563,03	6.165,09	397,94	110.971,52	4
01.07.2023	6.529,93	6.165,09	364,84	104.806,43	4
01.08.2023	6.521,14	6.165,09	356,05	98.641,34	4
01.09.2023	6.500,20	6.165,09	335,11	92.476,25	4



01.10.2023	6.469,12	6.165,09	304,03	86.311,16	4
01.11.2023	6.458,31	6.165,09	293,22	80.146,07	4
01.12.2023	6.428,58	6.165,09	263,49	73.980,98	4
01.01.2024	6.416,42	6.165,09	251,33	67.815,89	4
01.02.2024	6.394,85	6.165,09	229,76	61.650,80	4
01.03.2024	6.360,49	6.165,09	195,40	55.485,71	4
01.04.2024	6.353,07	6.165,09	187,98	49.320,62	4
01.05.2024	6.326,80	6.165,09	161,71	43.155,53	4
01.06.2024	6.311,30	6.165,09	146,21	36.990,44	4
01.07.2024	6.286,37	6.165,09	121,28	30.825,35	4
01.08.2024	6.269,53	6.165,09	104,44	24.660,26	4
01.09.2024	6.248,64	6.165,09	83,55	18.495,17	4
01.10.2024	6.225,73	6.165,09	60,64	12.330,08	4
01.11.2024	6.206,86	6.165,09	41,77	6.164,99	4
01.12.2024	6.185,20	6.164,99	20,21	0,00	4
<b>Ukupno:</b>	<b>407.509,98</b>	<b>369.905,30</b>	<b>37.604,68</b>		

### 3.3. Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika BKS bank AG

Po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Zona verde j.d.o.o. Zagreb po kojima je **Igor Grgičević**, Zagreb Sinkovićeve 4 založni dužnik – jamac platac 2 po ugovoru o kratkoročnom kreditu 030-51002757 od 11. siječnja 2018. godine po kojem je isti založni dužnik u iznosu od 65.000,00 eura radi zasnovanog založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika i to

- z.k.ul. 2257, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, na 3335/10000 dijela k.č. 1478/2, KUĆA BR. 4 ( 196 M2), KUĆA BR. 4/1 ( 40 M2), ZGRADA ( 21 M2) I DVORIŠTE ( 232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 489 m2, upisane u zk.ul. 2257 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 4. Suvlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 2. četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeve ulica br.4, etaža polkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaoane, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije,

II knjiž. BKS Bank AG

Nekretnina Broj k.č	Nekretnina u naravi	Površina m2	Vlasnik	Pravni osnov	Upisana založna prava (euro)
ZK 2257	Stan etažno vlasništvo E4	196,48	Igor Grgičević	Ugovor 030- 51002757	65.000,00
	Sprema	31,89			



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2257

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3838/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1478/2	KUĆA BR. 4 ( 196 M2), KUĆA BR. 4/1 ( 40 M2), ZGRADA ( 21 M2) I DVORIŠTE ( 232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA			489	Ispisano na: Z-3838/2018
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 23.11.2007, broj Z-74017/07	
*1.1	Z-3838/2018	Temeljem prijavnog lista RN br. 1119/2007 s uredovnim izvješćem i kopijom katastarskog plana od 28. veljače 2007. godine, upisuje se promjena površine kod zčkebr. 1478/2 ulična najamna stambena zgrada sa dvorištem i vrtom u Sinkovićevoj ul. br. 4 površine 138,2 čhv ili 497 čm i upisuje:  zčkebr. 1478/2 ulična najamna stambena zgrada sa dvorištem i vrtom u Sinkovićevoj ul. br. 4 površine 489 čm	
*2.1	Z-3838/2018	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3838/2018.  Preneseno pod Z-3838/18 u zk ul.br. 5133 k.o. Centar	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.		Suvlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
*1.		četverosobni stan oznake S4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaone, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije	
*2.		četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeva ulica br.4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označena svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaone, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije	
*GRGIČEVIĆ IGOR, OIB: 30899535624, SINKOVIĆEVA BR. 4, ZAGREB			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2257

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-3838/2018	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-35144/10  Temeljem diobenog ugovora zaključenog između Igovra Grgičevića, Ivana Golčića, Mire Golčić i Višnje Grgičević od 14. svibnja 2010., potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 12. travnja 2010., ugovora od 06. svibnja 2009., aneksa ugovora od 20. srpnja 2009., ugovora od 06. svibnja 2009., aneksa tom ugovoru od 20. svibnja 2009., Građevne gozvole od 09. listopada 1995., uporabne dozvole od 20. siječnja 1997., Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 1119/2007. od 08. veljače 2007., elaborata etažiranja potvrđenog 12. travnja 2010., brisovnog očitovanja Komercijalne banke Zagreb od 29.09.2011., brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. od 16. rujna 2011., odredbe čl. 360 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te provedene i zaključene glavne rasprave u ovom postupku, spajaju se zč tijela AI i AII u jedno pa se upisuje zčbr. 1478/2 kuća br. 4 ( 196 m2), kuća br. 4/I ( 40 m2), zgrada ( 21 m2) i dvorište ( 232 m2), Sinkovićeve ulica, brišu se se tereti i pravo korištenja upisano na C listu, brišu se dosadašnji upisi na AI i AII, te se upisuju posebne dijelovi ulične zgrade povezani sa cijlom nekretninom i omjeri suvlasničkih dijelova.	
*2.1	Z-3838/2018	Zaprimljeno 03.11.2011. broj Z-53236/11  Temeljem odredbe čl.118 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/91, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 107/07, 152/08 i 126/10 - dalje ZZK-a), ovosudnog rješenja posl.br Z-35144/10 od 07.listopada 2010 godine i ovosudne zbirke isprava pod posl.br. Z-35144/10 ispravlja se pogrešan upis - provedba ovosudnog rješenja posl. br. Z-35144/10 od 07.listopada 2010 godine, na način da se u opisu posebnog dijela upisanog kao E-4 dodaje položaj predmetne nekretnine u odnosu na objekte upisane u posjedovnom listu A (Sinkovićeve ulica br.4) identično kako je i navedeno u rješenju ovoga suda posl.br. Z-35144/10 od 07 listopada 2010 godine.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-35144/2010	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:  <b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
*2.1	Z-43796/2009	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43796/09  Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-3838/2018	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43796/09  Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B rbr. 2.1.	
*3.1	Z-27785/2010	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27785/10  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Grgičević Igora iz Zagreba, Sinkovićeve 4, Golčić Ivana i Golčić Mire, oboje iz Zagreba, Bilogorska 6 i Grgičević Višnje iz Zagreba, Sinkovićeve 4, radi uknjižbe prava vlasništva, provedbe prijavnog lista, upisa objekta i uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-3838/2018	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27785/10  Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga Grgičević Igora iz Zagreba, Sinkovićeve 4, Golčić Ivana i Mire, oboje iz Zagreba, Bilogorska 6 i Grgičević Višnje iz Zagreba, Sinkovićeve 4, radi uknjižbe prava vlasništva, provedbe prijavnog lista, upisa objekta i uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2257

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (3335/10000)</b>				
*1.1	Z-52387/2014	Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-38080/14  Temeljem Sporazuma broj: 0137-2014-410 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.09.2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 105.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2020. godine, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, <b>*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA BR. 2, ZAGREB</b>	105.000,00 EUR	
*1.2	Z-3838/2018	Zaprimljeno 08.12.2014. broj Z-52387/14  Temeljem brisovnog očitovanja od 13. studenoga 2014.g., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-38080/14 temeljem Sporazuma broj: 0137-2014-410 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.09.2014. godine u iznosu od 105.000,00 EUR u za korist Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina br. 2, Zagreb OIB: 71221608291.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (3335/10000)</b>				
*2.1	Z-3838/2018	Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-44426/15  Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. studenog 2015.godine i punomoći od 30. listopada 2014.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: <b>*BKS BANK D.D, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	200.000,00 EUR	
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (3335/10000)</b>				
*6.1	Z-3838/2018	Zaprimljeno 12.01.2018 g. pod brojem Z-2229/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ:030-51002757 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ( HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.01.2018, PUNOMOĆ 20.09.2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita uvećano za ugovorene kamate , naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja , te troškove prisilne naplate , prema ugovora o kratkoročnom kreditu broj:030-51002757 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ( hipoteke) na nekretnini od 11. siječnja 2018. , za korist: <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43 , AUSTRIJA</b>	65.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1), (2.1)



### 3.4. Obveze prema ostalim vjerovnicima

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30%	Ostatak za reprogram
1	MNK systems d.o.o.	Zagreb, Visoka 1	52382301836	2.623,93	787,18	1.836,75
2	BKS kamate	Mljekarski trg 3, Rijeka	02138784111	14.188,57	4.256,57	9.932,00
3	Javni bilježnik Branko Jakić	Zelinska 3, Zagreb	08564858401	2.882,50	864,75	2.017,75
4	PBZ card d.o.o.	Radnička cesta 44, 10000 Zagreb	28495895537	51.487,11	15.446,13	36.040,98
5	Fortunal d.o.o.	Sinkoviceva 4, 10000 Zagreb	00131410071	2.030.700,28	609.210,08	1.421.490,20
6	Yacht base d.o.o.	Split, Antuna Mihanovića 37	25280525331	1.796,83	539,05	1.257,78
7	Igor Grgičević	Sinkovića 4, Zagreb	30899535624	16.749,75	5.024,93	11.724,83
8	Arching studio d.o.o.	Split, Šimićeva 56	63051518045	1.250,00	375,00	875,00
9	Javni bilježnik Stjepan Šaškorić	Petrinjska 4, Zagreb		2.157,25	647,18	1.510,08
10	Iis cloud & solutions d.o.o.	Šoštarićeva 10, Zagreb,	81610919419	1.845,00	553,50	1.291,50
11	Plavetnilo d.o.o.	Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3	40132081966	14.214,54	4.264,36	9.950,18
12	Spas studio d.o.o.	Samobor, Katanićeva 28	62495507098	16.005,00	4.801,50	11.203,50
13	Javni bilježnik Zorka Čavajda	Zagreb, Radnička cesta 48	41592708808	2.178,75	653,63	1.525,13
14	Wasi d.o.o.	Franje Lučića 32, Split	74224169321	9.919,27	2.975,78	6.943,49
15	Principatus d.o.o.	Zagreb, Banjavićeva 22	22879305472	1.187,50	356,25	831,25
16	Špaline d.o.o.	Split, Pujanke 73	79127262153	6.515,75	1.954,73	4.561,03
17	Orvas d.o.o.	Split, Uvala Baluni 9	38192148118	1.199,29	359,79	839,50
18	Univerzalna sportska škola 3 plus	Pile III. 25, Zagreb	03136008775	2.960,00	888,00	2.072,00
19	Eolcharter - obrt vl. Tea Vuletić	Podstrana, Rudine 2a	44406448630	82.320,82	24.696,25	57.624,57
20	Tim promet j.d.o.o.	Zagreb, Trnsko 37A	44712122883	24.298,19	7.289,46	17.008,73
21	Boataround.com a.s.	Medena 17, 81102 Bratislava, gradska općina, Stare Mest	SK2120232862	1.627,21	488,16	1.139,05

22	Aichfeld yachting gmbh	ALOIS KOBER STRASSE 23 OBDACH AUSTRIA	ATU68183039	2.981,13	894,34	2.086,79
23	Globesailor sas	52 rue de Douai, 75009 Paris FR	13489893909000020	4.990,11	1.497,03	3.493,08
24	Nomad 2000	Rožna Dolina, cesta XV/20a, 1000 Ljubljana, Slovenija	00025283642	1.778,98	533,69	1.245,29
25	Booking.com B. V.	B.V., P.O. Box 1639, 1000 BP Amsterdam	NL805734958B01	4.274,28	1.282,28	2.992,00
26	RH Ministarstvo financija	Zagreb, Boškovićeve 5	18683136487	142.791,74	42.837,52	99.954,22
UKUPNO				2.444.923,78	733.477,13	1.711.446,65

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema ostalim neosiguranim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 2.444.923,78 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 733.477,13 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 1.711.446,65 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4%.



- **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima**

<i>Datum</i>	<i>Dospijeli iznos</i>	<i>Iznos otplate</i>	<i>Kamata</i>	<i>Glavnica</i>	<i>Kamatna stopa</i>
<b>01.01.2020</b>	<b>34.338,34</b>	<b>28.524,11</b>	<b>5.814,23</b>	<b>1.682.922,54</b>	<b>4</b>
01.02.2020	34.225,81	28.524,11	5.701,70	1.654.398,43	4
01.03.2020	33.767,56	28.524,11	5.243,45	1.625.874,32	4
01.04.2020	34.032,54	28.524,11	5.508,43	1.597.350,21	4
01.05.2020	33.761,32	28.524,11	5.237,21	1.568.826,10	4
01.06.2020	33.839,26	28.524,11	5.315,15	1.540.301,99	4
01.07.2020	33.574,28	28.524,11	5.050,17	1.511.777,88	4
01.08.2020	33.645,98	28.524,11	5.121,87	1.483.253,77	4
01.09.2020	33.549,34	28.524,11	5.025,23	1.454.729,66	4
01.10.2020	33.293,72	28.524,11	4.769,61	1.426.205,55	4
01.11.2020	33.356,06	28.524,11	4.831,95	1.397.681,44	4
01.12.2020	33.106,67	28.524,11	4.582,56	1.369.157,33	4
<b>01.01.2021</b>	<b>33.162,79</b>	<b>28.524,11</b>	<b>4.638,68</b>	<b>1.340.633,22</b>	<b>4</b>
01.02.2021	33.078,59	28.524,11	4.554,48	1.312.109,11	4
01.03.2021	32.550,31	28.524,11	4.026,20	1.283.585,00	4
01.04.2021	32.884,78	28.524,11	4.360,67	1.255.060,89	4
01.05.2021	32.650,34	28.524,11	4.126,23	1.226.536,78	4
01.06.2021	32.690,97	28.524,11	4.166,86	1.198.012,67	4
01.07.2021	32.462,78	28.524,11	3.938,67	1.169.488,56	4
01.08.2021	32.497,17	28.524,11	3.973,06	1.140.964,45	4
01.09.2021	32.400,26	28.524,11	3.876,15	1.112.440,34	4
01.10.2021	32.181,45	28.524,11	3.657,34	1.083.916,23	4
01.11.2021	32.206,46	28.524,11	3.682,35	1.055.392,12	4
01.12.2021	31.993,89	28.524,11	3.469,78	1.026.868,01	4
<b>01.01.2022</b>	<b>32.012,65</b>	<b>28.524,11</b>	<b>3.488,54</b>	<b>998.343,90</b>	<b>4</b>
01.02.2022	31.915,74	28.524,11	3.391,63	969.819,79	4
01.03.2022	31.500,00	28.524,11	2.975,89	941.295,68	4
01.04.2022	31.721,94	28.524,11	3.197,83	912.771,57	4
01.05.2022	31.525,00	28.524,11	3.000,89	884.247,46	4
01.06.2022	31.528,13	28.524,11	3.004,02	855.723,35	4
01.07.2022	31.337,45	28.524,11	2.813,34	827.199,24	4
01.08.2022	31.334,32	28.524,11	2.810,21	798.675,13	4
01.09.2022	31.237,42	28.524,11	2.713,31	770.151,02	4
01.10.2022	31.056,11	28.524,11	2.532,00	741.626,91	4
01.11.2022	31.043,61	28.524,11	2.519,50	713.102,80	4
01.12.2022	30.868,56	28.524,11	2.344,45	684.578,69	4
<b>01.01.2023</b>	<b>30.849,80</b>	<b>28.524,11</b>	<b>2.325,69</b>	<b>656.054,58</b>	<b>4</b>
01.02.2023	30.752,90	28.524,11	2.228,79	627.530,47	4
01.03.2023	30.449,68	28.524,11	1.925,57	599.006,36	4
01.04.2023	30.559,09	28.524,11	2.034,98	570.482,25	4
01.05.2023	30.399,67	28.524,11	1.875,56	541.958,14	4
01.06.2023	30.365,28	28.524,11	1.841,17	513.434,03	4
01.07.2023	30.212,11	28.524,11	1.688,00	484.909,92	4
01.08.2023	30.171,48	28.524,11	1.647,37	456.385,81	4
01.09.2023	30.074,57	28.524,11	1.550,46	427.861,70	4
01.10.2023	29.930,78	28.524,11	1.406,67	399.337,59	4
01.11.2023	29.880,76	28.524,11	1.356,65	370.813,48	4
01.12.2023	29.743,22	28.524,11	1.219,11	342.289,37	4

<b>01.01.2024</b>	<b>29.686,96</b>	<b>28.524,11</b>	<b>1.162,85</b>	<b>313.765,26</b>	<b>4</b>
01.02.2024	29.587,14	28.524,11	1.063,03	285.241,15	4
01.03.2024	29.428,15	28.524,11	904,04	256.717,04	4
01.04.2024	29.393,86	28.524,11	869,75	228.192,93	4
01.05.2024	29.272,28	28.524,11	748,17	199.668,82	4
01.06.2024	29.200,58	28.524,11	676,47	171.144,71	4
01.07.2024	29.085,24	28.524,11	561,13	142.620,60	4
01.08.2024	29.007,31	28.524,11	483,20	114.096,49	4
01.09.2024	28.910,67	28.524,11	386,56	85.572,38	4
01.10.2024	28.804,68	28.524,11	280,57	57.048,27	4
01.11.2024	28.717,39	28.524,11	193,28	28.524,16	4
01.12.2024	28.617,68	28.524,16	93,52	0,00	4
<b>Ukupno:</b>	<b>1.885.432,88</b>	<b>1.711.446,65</b>	<b>173.986,23</b>		

- Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika vjerovnike do iznosa tražbine od 1.000,00 kuna koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 1.399,99 kuna namiruju jednokratno na kraju sljedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu.

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30%	Ostatak za reprogram
1	<b>Biromat d.o.o.</b>	Zagreb, Dubrava 242	23330111713	210,00	63,00	147,00
2	<b>Knjigovodstvo Stanišić d.o.o.</b>	Zagreb, Istarska 11	66112384091	1.000,00	300,00	700,00
3	<b>FINA</b>	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	774,00	232,20	541,80
4	<b>Sokol d.o.o.</b>	Trg Republike Hrvatske 8/2 Zagreb	82812328597	15,98	4,79	11,19
<b>UKUPNO</b>				<b>1.999,98</b>	<b>599,99</b>	<b>1.399,99</b>

#### Mjere restrukturiranja:

Obveze prema malim ostalim vjerovnicima namiruju se jednokratno nakon pravomoćnosti predstečajnog sporazuma sklopljenog na Trgovačkom sudu.





### 3.5. Obveze prema vjerovnicima za primljene predujmove

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	Advokat Tomislav Šunjka	Sremska 4, 21000 Novi Sad	101661698	98.532,03
2	Yachtcharter s.r.o.	Bratislava	SK2022119660	3.530,14
3	Top sailing charter s.l.	Widokowa 27, Borowiec Poljska		691,79
4	Sailogy.com	Via F. Caracciolo n. 15, Napoli, Italy	07034481213	8.178,99
5	Obiteljska putovanja d.o.o.	Grge Novaka 79 ,21000 Split	31560172836	2.790,06
6	Obveze za naplate putem AMEX-a			57.347,42
7	Airbnb UK			58.463,38
8	Obveze za gotovinska plaćanja Igor Grgičević	Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb	30899535624	27.180,20
9	M Eric Vaysse			11.634,14
10	Kenneth Paqvalen			11.634,14
11	Punt doc consultors			12.059,27
12	M Maxime Blanc			9.651,23
13	Patrizia Reschreiter			17.199,73
14	Jorge Ramirez Ruiz Assin			9.364,78
15	Master yachting piotr.sta	Diesterweggasse 16/5 , WIEN	ATU37361109	7.020,90
16	El. Smirnova			6.371,80
Ukupno:				<b>341.650,00</b>

Slijedom svega navedenog mjere financijskog restrukturiranja obveza prema vjerovnicima po osnovu primljenih avansa biti će realizirane isključivo isporukom ugovorenih usluga.

### 3.6. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Zona Verde j.d.o.o. Zagreb u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 238.186,00 kuna
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 161.682,00 kuna

**IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća**

Naziv pozicije	Tekuća godina	Prosjek
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.660.841,00</b>	<b>221.736,75</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi	2.017.871,00	168.155,92
a) Troškovi sirovina i materijala	48.756,00	4.063,00
b) Troškovi prodane robe	92.836,00	7.736,33
c) Ostali vanjski troškovi	1.876.279,00	156.356,58
3. Troškovi osoblja	587.718,00	48.976,50
a) Neto plaće i nadnice	370.289,00	30.857,42
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	140.264,00	11.688,67
c) Doprinosi na plaće	77.165,00	6.430,42
4. Amortizacija	18.198,00	1.516,50
5. Ostali troškovi	29.371,00	2.447,58
6. Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00
7. Rezerviranja	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	7.683,00	640,25
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>44.522,00</b>	<b>3.710,17</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	31.363,00	2.613,58
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	13.159,00	1.096,58
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.705.363,00</b>	<b>225.446,92</b>

**V. Popis dužnikovih dužnika**

- Potraživanja po osnovu danih zajmova poduzetnicima unutar grupe
  - Fortunal d.o.o. Zagreb u iznosu 1.347.216,89 kuna
- Potraživanja po osnovu danih zajmova poduzetnicima
  - Igor Grgičević u iznos od 538.465,92 kuna
- Potraživanja od kupaca (domaći) u iznosu od 571.850,11 kuna

Potraživanja od kupaca	Iznos
Globesallor sas	2.152,04
More Mandic d.o.o.	19.831,50
Fortunal d.o.o.	442.898,85



Ms. Klara Guðmundsottir	8.349,95
Yacht base d.o.o.	3.579,10
Plavetnilo d.o.o.	18.878,90
Max s.r.o.	707,05
Orvas d.o.o.	12.050,25
Mavračić grupa d.o.o.	21.666,39
George Ethuin	2.994,00
Dražen Pehar	2.013,01
Eolcharter - obrt vl. Tea Vuletić	36.023,22
Vojka Marunčić	615,85
<b>Ukupno:</b>	<b>571.760,11</b>

- *Potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 415.159,08 kuna*
- *Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga (Fortunal d.o.o.) u iznosu od 664.045,81 kuna*
- *Potraživanja za pretporez u iznosu od 117.720,68 kuna*

- **Potraživanja za kamate**

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	SWC Transport Limited	East house 109 South Worple Way, London SW14 8TN UK	256097288	27.880,12
2	Sallogy.com	Via F. Caracciolo n. 15, Napoli, Italy	07034481213	1.956,97
3	Tortuga Salling - Adam Krupa	Widakowa 27, Borowiec, Poland	PL1181548103	5.998,90
<b>Ukupno:</b>				<b>35.835,99</b>

VI.      Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Vjerovnici	Godina	Iznos duga za reprogram	Rok otplate	Kamatna stopa	Iznos kamate za godinu	Iznos rata za godinu	Stanje duga na kraju godine
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2020	1.711.446,65	5	4,00	62.201,56	342.289,32	1.340.633,22
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2021	1.711.446,65	5	4,00	48.470,47	342.289,32	998.343,90
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2022	1.711.446,65	5	4,00	34.791,61	342.289,32	656.054,58
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2023	1.711.446,65	5	4,00	21.100,02	342.289,32	313.765,26
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2024	1.711.446,65	5	4,00	7.422,57	342.289,37	0,00
Obveze prema financijskim institucijama Hamag Bicro	2020	369.905,30	5	4,00	13.443,99	73.981,08	289.759,13
Obveze prema financijskim institucijama Hamag Bicro	2021	369.905,30	5	4,00	10.476,22	73.981,08	215.778,05
Obveze prema financijskim institucijama Hamag Bicro	2022	369.905,30	5	4,00	7.519,72	73.981,08	141.796,97
Obveze prema financijskim institucijama Hamag Bicro	2023	369.905,30	5	4,00	4.560,47	73.981,08	67.815,89
Obveze prema financijskim institucijama Hamag Bicro	2024	369.905,30	5	4,00	1.604,28	73.980,98	0,00
Obveze prema financijskim institucijama BKS	2020	497.185,35	5	4,00	17.554,25	96.599,40	378.347,43
Obveze prema financijskim institucijama BKS	2021	497.185,35	5	4,00	13.679,12	96.599,40	281.748,03
Obveze prema financijskim institucijama BKS	2022	497.185,35	5	4,00	9.818,73	96.599,40	185.148,63
Obveze prema financijskim institucijama BKS	2023	497.185,35	5	4,00	5.954,75	96.599,40	88.549,23
Obveze prema financijskim institucijama BKS	2024	497.185,35	5	4,00	2.094,75	96.599,18	0,00



6.1.1.    *Rekapitulacija finansijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove*

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	Ukupno:
FINANCIJSKI RASHODI	93.199,80	72.625,81	52.130,06	31.615,24	11.121,60	260.692,51

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **260.692,51 kuna**.

6.1.2.    *Rekapitulacija rata restrukturiranih dugova*

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	Ukupno:
RATE REPROGRAMA	512.869,80	512.869,80	512.869,80	512.869,80	512.869,53	2.564.348,73

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **2.564.348,73 kuna**.

6.2.    *Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja*

Naziv	2019	2020	2021	2022	2023	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	446.733,80	488.738,91	529.521,73	571.231,19	613.868,26	2.650.093,90
Rate otplate zatečenih dugova	512.869,80	512.869,80	512.869,80	512.869,80	512.869,53	2.564.348,73
Razlika:	-66.136,00	-24.130,89	16.651,93	58.361,39	100.998,73	85.745,17
Amortizacija dugotrajne imovine	18.198,00	18.198,00	18.198,00	18.198,00	18.198,00	90.990,00
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	-47.938,00	-5.932,89	34.849,93	76.559,39	119.196,73	176.735,17

Ukupno kumulirani dobitci iz razdoblja restrukturiranja iznose **2.650.093,90 kuna**. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i amortizacije dugotrajne imovine i rata otplate zatečenih dugova iznosi **176.735,17 kuna**

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka

**7.1. Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31.12.2018. godine**

[illegible]



## 7.2. ZK ulošci s upisanim teretima na imovini dužnika

Nema

## 7.3. Kratkotrajna imovina

<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.718.756,00</b>
<b>I. ZALIHE</b>	<b>0,00</b>
1. Sirovine i materijal	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	0,00
3. Gotovi proizvodi	0,00
4. Trgovačka roba	0,00
5. Predujmovi za zalihe	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00
7. Biološka imovina	0,00
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.806.944,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	442.899,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00
3. Potraživanja od kupaca	544.110,00
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	117.721,00
6. Ostala potraživanja	702.214,00
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>1.885.683,00</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	1.347.217,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	538.466,00
9. Ostala financijska imovina	0,00
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>26.129,00</b>

## 7.4. Mjere i postupci operativnog restrukturiranja

U cilju restrukturiranja koje ima zadatak osigurati uvjete za dugoročno konkurentno pozicioniranje i profitabilnost sagledane su sve okolnosti i strukturni problemi koji su iscrpili tijek novca i stvorili financijske obveze koje društvo nije u stanju servisirati. Strukturni problemi ili propusti Društva svrstani su propusti upravljanja, nedostaci u financijskom poslovanju, propusti u radu s kupcima i na tržištu, organizacijski i strukturni propusti