

## PRILOG 7.

### ZAHTJEV ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA KOJA SE PRODAJE KAO CJELINA ILI DIO CJELINE

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Zadru

POSLOVNI BROJ SPISA: 3. St- 443/2015

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 17. veljače 2020.

#### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED DALMACIJA, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv) Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, Plemića Borelli 9

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) BUBA d.o.o. u stečaju, Zadar, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a, OIB: 53755649931

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)

#### PODACI O IMOVINI:

Broj z.k.ul./podul.	18286 11145 18285
Katastarska čestica	7364/1 7360/2 7365/1
Katastarska općina	Zadar Zadar Zadar
Površina	671 m2 10832 m2 331 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje)nekretnine	Zrmanjska ulica bb, Zadar, predjel Ričine

Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnine čine neizgrađeno građevinsko zemljište i to čest. zem. 7360/2 k.o. Zadar u naravi dvorište i poslovnu zgradu koja je izgorjela u požaru i na kojoj se ranije u skladu s uporabnom dozvolom obavljala poslovna djelatnost prodaje namještaja. Preostale nekretnine nisu privedene svrsi, znatno su manje površine, nalaze se nasuprot čest. zem. 7360/2 k.o. Zadar te su služile kao parking za vrijeme ranijeg obavljanja poslovne djelatnosti dužnika. Predmetne nekretnine nalaze se u gradu Zadru na adresi Zrmanjska ulica bb u širem gradskom predjelu Ričine te imaju neposredan prilaz s javne prometne površine Ulice Zrmanjska koja prolazi s prednje istočne strane zemljišta.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Sva prava prestaju prodajom.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine slobodne od osoba i stvari te nisu dane u najam niti zakup
Utvrđena vrijednost nekretnine	6.864.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod kojih se nekretnine ne mogu prodati	-Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina što iznosi 5.148.000,00 kuna -Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina što iznosi 3.432.000,00 kuna -Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina što iznosi 1.716.000,00 kuna -Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	5.148.000,00 kuna

Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	1,2,3,4
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	686.400,00 kuna (što čini 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Svakim radnim danom u vremenu 8,00 do 16,00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju dužnika Draganu Bijeliću na broj 098/434-581
Napomena	Početne cijene predmetnih nekretnina za nadmetanje na prvoj, drugoj i trećoj držabi odgovaraju minimalnim zakonskim cijenama ispod kojih se iste ne mogu prodati na prvoj, drugoj i trećoj dražbi s tim da se na četvrtoj dražbi prodaju po početnoj cijeni u iznosu od 1,00 kuna

**PRIVITAK:**

Napomena: Troškovi provedbe prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika namiriti će se iz postignute kupovnine predmeta prodaje.