

Dužnik:

BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju
51000 Rijeka, Zvonimirova 18
OIB 44649984036

PRIMLJENO:

27 -03- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St -1124/16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 24. prosinca 2018. do 23. ožujka 2019. godine

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-862/16 vodi parnica povodom zajedničkog tužbenog zahtjeva fizičkih osoba Mirsada Omerovića iz Rijeke, Samira Omerovića iz Rijeke, te trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (svi zastupani po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja zajedničkog vlasništva tužitelja nad nekretninama (25 stanova u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m², na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b.), na kojima Dužnik ima upisano pravo vlasništva.

Zadnje pripremno ročište zakazano za je 7. veljače 2018. godine, odgođeno je zbog prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad 3. tuženikom društvom Adra Arx d.o.o. iz Rijeke.

1.2. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-27/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 63.011.87,51 kn. Dužnik je odgovorom na tužbu (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev (s osnova jamstva nije ništa plaćeno, nema dokaza o izvedenim radovima, nema dokaza o ostvarenju navodne dobiti s osnova ortaštva). Parnica je u prekidu zbog otvorenog stečajnog postupka nad tužiteljem (društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke).

1.3. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-170/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Samira Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 57.513.187,93 kn. Posljednje ročište zakazano za 23. listopada 2018. godine, odgođeno je radi pribave podataka od Financijske agencije (očevidnika redoslijeda naplate).

1.4. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-172/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Mirsada Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja

tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 5.022.273,24 kn. S obzirom da je tužitelj Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, parnični postupak će se prekinuti dok ga nasljednici ne preuzmu.

1.5. Mirsad Omerović i Adria Arx d.o.o. kao treće osobe su dana 15. veljače 2017. godine prigovorili nastavku ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci (pod poslovnim brojem Ovr-406/11) nad navedenom imovinom (25 stanova) smatrajući ga nedopuštenim. S obzirom da je Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, postupak povodom spomenutog tužbenog zahtjeva će se prekinuti dok ga nasljednici Mirsada Omerovića ne preuzmu.

1.6. Protiv Dužnika (u čije ime i za čiji račun nastupa stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba) se pred Naslovljenim sudom vodi parnica pod poslovnim brojem 26/17 pokrenuta od strane tužitelja Adria Arx d.o.o. iz Rijeke radi utvrđivanja, od strane B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, osporene mu tražbine u visini od 3.786.272,93 kn.

1.7. Dana 18. ožujka 2019. godine je pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 održana prva javna dražba nad nekretninama Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m²) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., uz početnu cijenu od 7.143.157,91 kn (2/3 utvrđene vrijednosti od 10.714.736,87 kn). Dražbi se odazvao jedan ponuđač/kupac (TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba, Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360) koji je ponudio upravo početni iznos od 7.143.157,91 kn, s time da je isti u svojstvu razlučnog vjerovnika izjavio da ga se, kao kupca čije su tražbine veće od dražbovane vrijednosti nekretnine, oslobodi plaćanja kupovnine, čemu se usprotivio stečajni upravitelj uz prijedlog da Općinski sud kupca oslobodi samo za dio kupovnine koja prelazi visinu kupovnine koja se odnosi na obvezno zakonsko sudjelovanje kupca/razlučnog vjerovnika u troškovima stečajnog postupka.

Obračun takvih troškova u ukupnoj visini od 1.057.083,11 kn je stečajni upravitelj dana 20. ožujka 2019. godine dostavio ovršnom sudu s prijedlogom da se kupca/razlučnog vjerovnika, prije stjecanja njegovog prava vlasništva nad dražbovanim nekretninama, pozove na uplatu navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika, a radi podmirenja troškova stečajnog postupka, nakon čega bi stečajni upravitelj Naslovljenom sudu podnio Završni račun uz prijedlog diobe eventualno preostalih financijskih sredstava, a radi zakazivanja završnog ročišta odnosno radi zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Iz sredstava od 10.000,00 kn (uz prihod od pasivne kamate 0,21 kn), koji iznos je predumjmljen od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka B2 Kapital d.o.o. Zagreb i uplaćen na stečajni račun (IBAN HR7824840081135016121 kod Raiffeisen bank), podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 9.906,88 kn (knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn, bankarske naknade 277,36 kn, te trošak uređenja okoliša 5 zgrada sa 25 stanova 3.629,52 kn), te raspoloživa sredstva na dan 23. ožujka 2019. godine iznose 93,33 kn (uz obvezu refundacije troškova izrade pečata od 100,00 kn, foto-albuma 56,00 kn, poštanskih troškova od 92,35 kn, troškova objave GFI za 2017. godinu od 230,00 kn, te bruto troškova službenog puta stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suda od 865,80 kn).

3. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Stečajni upravitelj povodom završene javne dražbe u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 nad imovinom koja čini stečajnu masu Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti, upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m2) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., očekuje donošenje odluke Općinskog suda u Rijeci o dosudi navedenih nekretnina kupcu i ujedno razlučnom vjerovniku, pri čemu stečajni upravitelj očekuje uplatu iznosa u visini od 1.057.083,11 kn od strane razlučnog vjerovnika na račun stečajnog dužnika, a na ime sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka, nakon čega bi stečajni upravitelj Naslovljenom sudu odnosno stečajnim vjerovnicima podnio Završni račun uz prijedlog diobe eventualno preostalih financijskih sredstava.

U Rijeci, 25.ožujka 2019. godine.

BAŠĆANKA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj
Jure Matković

