



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-194/2025-115

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, 23. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina stečajnog dužnika po pravilima Ovršnog zakona i to zabilježbe i uknjižbe u odnosu na nekretnine oznake: kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m² i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m², ukupno: 4883 m² i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m²,

- ZU 7236 K.O. Trogir, pod brojem:
Z-20129/2025

Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-194/2025 od 07. svibnja 2025

Z-47124/2025

Zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: St-194/2025 od 14. listopada 2025., zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

Z-32886/2022

Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. Ov-10087/2022-1 od 14. srpnja 2022., na iznos od 10.300.000,00 EUR (slovima: desetmilijunatristotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Z-1409/2026

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja potvrđen od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb dana 13. siječnja 2026., Ugovor o kupoprodaji potraživanja potvrđen od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb pod posl.br. Ov-134/26 dana 08. siječnja 2026., Ugovor o cesiji potvrđen od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb pod posl.br. Ov-132/2026 dana 08. siječnja 2026., specijalna punomoć potvrđena od strane javne bilježnice Marija Glibota, Zagreb pod posl.br. Ov-23/2026 08. siječnja 2026., dopušta se prijenos

založnog prava za korist: na 5.1 Viator d.o.o., OIB: 64731717121, Kralja Držislava 6, 21000 Split

Z-31061/2025

Uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-1760/2025 od 16. srpnja 2025., radi osiguranja naplate na ime neplaćenih poreza i drugih javnih davanja iznosa od ukupno 352.182,17 EUR (glavnica 365.657,04 EUR i kamata 13.470,87 EUR) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 352.182,17 EUR teku od 22. ožujka 2025. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova postupka osiguranja, za korist: 352.182,17 EUR Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587.

ZU 9234 k.o. Trogir, pod brojem:

Z-47124/2025

Zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-194/2025 od 14. listopada 2025., zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

Z-31061/2025

Uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-1760/2025 16. srpnja 2025., radi osiguranja naplate na ime neplaćenih poreza i drugih javnih davanja iznosa od ukupno 352.182,17 EUR (glavnica 365.657,04 EUR i kamata 13.470,87 EUR) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 352.182,17 EUR teku od 22. ožujka 2025. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova postupka osiguranja, za korist: 352.182,17 EUR Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir će odmah provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, oznake: kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m² i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m², ukupno: 4883 m² i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir ZU 5043 k.o. Trogir, prodane su u stečajnom postupku na temelju ugovora o kupoprodaji od 16. ožujka 2026., ovjerenog kod javnog bilježnika Ane Pavković iz Zagreba, pod poslovnim brojem Ov-45/2026 od 16. ožujka 2026., i kod javnog bilježnika Marijane Paradžik iz Splita, pod poslovnim brojem Ov-1615/2026 od 16. ožujka 2026., između MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, kao

prodavatelja i kupca Viator d.o.o., OIB: 64731717121, Kralja Držislava 6, 21000 Split, sukladno pravomoćno potvrđenom stečajnom planu za dužnika MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, na temelju rješenja ovog suda pod posl.br. St-194/2025-96 od 23. veljače 2026.

2. Stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedjelja, je u izvješću od 17. ožujka 2026. obavijestio sud da je u međuvremenu u cijelosti isplatio utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika na temelju pravomoćno potvrđenog stečajnog plana za dužnika MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, pod posl.br. St-194/2025-96 od 23. veljače 2026., kao i tražbine razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici, i to: Viator d.o.o., OIB: 64731717121, Kralja Držislava 6, 21000 Split i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587, također, sukladno pravomoćno potvrđenom stečajnom planu za dužnika MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, na temelju rješenja ovog suda pod posl.br. St-194/2025-96 od 23. veljače 2026.

3. I razlučni i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, je u podnesku od 23.ožujka 2026., obavijestio sud da sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 17. ožujka 2026. te stečajnom planu koji je potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-194/2025 od 23. veljače 2026. tražbina ovog stečajnog i razlučnog vjerovnika u cijelosti podmirena.

4. Slijedom naprijed navedenih utvrđenja, ovaj sud je na temelju odredbe članka 96. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22,155/23 i 127/24), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 23. ožujka 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17,36/22 i 27/24).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu, po punomoćniku
- Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30885-19516**

Kontrolni broj: **09148-6504c-e8a80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.