

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

15 -03- 2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primi: _____

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-53/2017**

Dužnik : **EURO HABITAT** za poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
OIB:89100940248, Opatija, Sveti Florijan 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2018.do 10.03.2019.

Na temelju zaključka od 31. listopada 2018.g. utvrđena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to u 1/1 dijela upisane na k.č.br. 1956/3, u naravi šuma, 474 m², k.č.br. 1957/1 u naravi kuća kbr. 51/ D dvorište, površine 444 m², k.č.br. 1957/2, kuća kbr. 51/E i dvorište, površine 350 k.č.br.1958, šuma, površine 448m² sve upisano u zk.ul.br. 1554 k.o. Bregi, te 1/4 dijela k.č.br. 1956/2, šuma, površine 245 m² upisane u zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi, iznosi **5.730.600,00kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju, predmetne nekretnine su se prodavale na prvoj elektroničkoj dražbi koja je završila 13. veljače 2019., a kako se nisu prodale, sada je u tijeku druga dražba koja završava 08. svibnja 2019.g. Stoga su se ostvarivali kontakti sa zainteresiranim kupcima, kojima je dostavljen elaborat o procjeni i davale druge informacije, kao i omogućilo razgledavanje nekretnina.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Parnični postupak koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji pod posl. br.P -1106/2018 između EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, kao tužitelja i tuženika 1. Grada Opatije, iz Opatije, i 2. tuženika Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići radi isplate, po žalbi tužitelja nalazi se na Županijskom sudu u Rijeci, pod posl.br. GŽ-16/2019. U prethodnom Izvješću je obrazložen navedeni parnični postupak.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je i dalje upisana zabilježba žalbe stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1553 k.o.o., Bregi k.č.br. 1956/2 i to suvlasnički dio ¼ , koja je podnijeta na rješenje Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20.02.2015.g., a kojim je prihvaćen prigovor predlagatelja H-abduco d.o.o., i preinačeno rješenje zemljišno knjižnog refereta, te dopušten predloženi upis. Iako je stečajni dužnik podnio dana 08. studenog 2018.,podnesak navedenom zk odjelu, kojim odustaje od žalbe na rj. Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20. veljače 2015.g. , jer je ista bespredmetna, po istome još uvijek nije postupljeno. Stoga, će se ponovno zatražiti od zemljišnoknjižnog odjela da postupi po zatraženom.

Kako je podnijet prigovor na račun za komunalne usluge Libukoma Jurdani d.o.o., za mjesec studeni 2018.g., koji se odnosio na plaćanje- odvoza kom.otpada-obvezna minimalna javna usluga u iznosu od 55,94 kn, nakon toga računi za komunalne usluge mjesečno i dalje iznose 14,37 kn i odnose se samo na fiksni dio-vode.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to u 1/1 dijela upisane na k.č.br. 1956/3, u naravi

šuma, 474 m², k.č.br. 1957/1 u naravi kuća kbr. 51/ D dvorište, površine 444 m², k.č.br. 1957/2, kuća kbr. 51/E i dvorište, površine 350 k.č.br.1958, šuma, površine 448m² sve upisano u zk.ul.br. 1554 k.o. Bregi, te 1/4 dijela k.č.br. 1956/2, šuma, površine 245 m² upisane u zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi.

Na svim navedenim nekretninama je **upisano pravo odvojenog namirenja** u korist treće osobe: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB koja je prenijela svoje potraživanje **na H-ABDUCO d.o.o.**, iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, te je isti upisan kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim **u zk.ul.br. 1554 k.o.Bregi**, temeljem rješenja od 07. studenog 2018., posl.br.Z- posl.br. Z-29428/2018 Ozn.Z-29431/18, a na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi** k.č.br. 1956/2, ¼ dijela i dalje je upisana **Hypo alpe adria-bank d.d.**

Prema obavijesti razlučnog vjerovnika H-Abduco, tražbina osigurana razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja iznosi 8.589.488,42 kn.

Navedene neketnine prodaje Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Kako je prva elektronička javna dražba koja je počela je 23. studenoga 2018., završila 13. veljače 2019.g., a s obzirom da se nekretnine nisu prodale, dana 14. veljače 2019.g., Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 14. veljače 2019.g. i završava 08. svibnja 2019.g.

Na drugoj dražbi nekretnine se ne moru prodati ispod iznosa od 2.865.300,00 kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 14.02.2019., klasa O/110-10/18-01/1765, ur.br.07-01-19-12

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima jedini prihod koji je ostvario stečajni dužnik je uplata iznosa od 10.000,00 kn sa sudskog depozita (od uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka) i od navedenog iznosa podmiren je trošak procjene vještaka u iznosu od 9.000,00 kn, te naknade banke za otvaranje i vođenje računa. Stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na žiroračunu na dan 14.02.2019.g. iznosi 679,99 kn.

Prilog: Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB br2/14.02.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimat će se radnje vezano za prodaju nekretnina i ostale radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 13. ožujka 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

EURO HABITAT 
za poslovanje nekretninama d.o.o.
u stečaju
OIB: 89100940248
OPATIJA