

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: **3 St-82/2024**
Stečajni sudac: Ana Misir Šarić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iz ZDIRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 31513126935, Split, Bukovčeva 4, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

Obračun nagrade stečajnog upravitelja i naknada stvarnih troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovnog broja St-707/2022-6 od 20. ožujka 2023. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ZDIRAD d.o.o., OIB: 74796981977, Tučepi, Moća 44. te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik iz Splita, Bukovčeva 4.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom ZDIRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju dana 12.09.2023. rješenjem Tt-23/4327-2.

Podneskom od 14. travnja 2023. stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine i to baš nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označene kao čest. zgr.477/1 i čest. zem.1476/15, u zk. ul. 2823 za K.O. Tučepi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 3 St-82/2024-2 od 15. veljače 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz ZDIRAD d.o.o., u stečaju, OIB: 74796981977, Tučepi, Moća 44, a do sada imenovani stečajni upravitelj nastavlja s obavljanjem dužnosti.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj mase, te je ista upisana u Sudski registar pod MBS: 060477603 kod Trgovačkog suda u Splitu.

U ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavljaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označene kao čest. zgr.477/1 i čest. zem.1476/15, u zk. ul. 2823 za K.O. Tučepi.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16. listopada 2024. donesena je odluka da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku kao cjelina s tim da će se prodaja obaviti neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i jedinog stečajnog vjerovnika po utvrđenoj vrijednosti nekretnine, uz mogućnost provođenja

prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu da isti podmiri sve troškove stečajnog postupka.

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- održan je više sastanaka sa punomoćnikom bivše zakonske zastupnice dužnika u svrhu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- stupljeno je u kontakt sa bivšim knjigovodstvenim servisima koji su za dužnika obavljali knjigovodstveno-računovodstvene poslove;
- preuzeta je poslovna dokumentacija od knjigovodstvenog servisa te izvršen uvid u istu;
- angažiran je knjigovodstveni servis za pružanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika;
- od OTP banke d.d. zatražen je promet po računu dužnika od dana otvaranja poslovnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka te je isto dostavljeno stečajnom upravitelju;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).
- angažiran je sudski vještak za nekretnine te je izvršena procjena vrijednosti iste;
- izrađen je pečat i otvoren je račun kod Podravske banke d.d., Koprivnica za stečajnog dužnika;
- pripremljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji bi se trebao zaključiti između dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Šárka Horčíčková, OIB: 48954842840, Češka, Prag, Puškinovo Namesti 692/17 kao kupca;
- pripremljena je i tabularna izjava koja će se sukladno navedenom ugovoru izdati kupcu nakon podmirenja obveza iz ugovora.

Dakle, predmetna imovina stečajnog dužnika je unovčena za ukupni iznos od **182.000,00 EUR** te isti služi kao osnova za obračun nagrade stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova

Nastavno na to, a kako bi se mogli utvrditi stvarni troškovi ovog stečajnog postupka, zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine te kako bi stečajni upravitelj mogao sastaviti i podnijeti završni diobeni popis i završni račun predlaže se Naslovnom sudu sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015 – dalje u tekstu Uredba), koji se u ovom postupku primjenjuje obzirom da se prije nije provodio otvoreni stečajni postupak nad dužnikom, odrediti nagradu stečajnom upravitelju kako slijedi:

Unovčeni iznos EUR	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju EUR
od 0,01 do 13.272,28	16%	2.123,56
Od 13.272,29 do 39.816,84	12%	3.185,35
Od 39.816,85 do 66.361,40	10%	2.654,46
Od 66.361,41 do 132.722,81	8%	5.308,91
132.722,82 do 182.000,00	7%	3.449,40
Ukupno bruto I nagrada		16.721,68
Doprinos za zdravstveno osig	7,5%	1.254,13
UKUPNO (bruto I + bruto II)		17.975,81

Sukladno članku 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, stoga stečajni upravitelj predlaže da Sud donese rješenje o određivanju nagrade za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku u bruto iznosu od 13.377,34 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.003,30 EUR ili sveukupno iznos od 14.380,64 EUR.

Obavljajući dužnost, stečajni upravitelj je imao sljedeće materijalne troškove:

Nastali materijalni troškovi

R.br.	Nastali materijalni trošak	Iznos u EUR
1.	Izrada pečata*	28,00

2.	Uredski materijal	14,30
3.	Putni nalog ST-MA-ST(bruto iznos)**	97,40
	UKUPNO:	139,70

** izrada pečata je bila nužna radi otvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika te sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.*

*** predmetno putovanje je bilo nužno radi preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije te obilaska nekretnine (Split-Makarska-Split=128 km*0,5 eur=64 eura koje je potrebno uvećati za pripadajuće poreze i doprinose).*

U Splitu, 07.11.2024.g

Stečajni upravitelj

Prilog: - računi, putni nalog