

12 nika 4.12.17. 132

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St-5459/16

ST-5459/16-44
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 4.12.17 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika: _____

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA St-5459/2016

Zagreb, studeni 2017. godine

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-5459/16 od 24. svibnja 2017. godine, stečajna upraviteljica tvrtke FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Križanići 41, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., Zagreb, podnijela je Financijska agencija, dana 10. kolovoza 2016. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona jer prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 24. svibnja 2017. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. rješenjem broj St- 5459/16 koje je pravomoćno. Za stečajnog upravitelja imenovan je Zvonimir Močilac, Slavonski brod, Naselje Andrije Hebranga 7/2, OIB:95935171001.

Dana 25. listopada 2017. godine, Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem pod poslovnim brojem St-5459/16, donio je rješenje kojim je stečajni upravitelj Zvonimir Močilac razriješen dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana stečajna upraviteljica Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB:34743014377.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080480041, OIB:08410775219 pod tvrtkom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. za proizvodnju stoke.

Sjedište: - Zagreb, Križanići 41.

Temeljni kapital: - Društvo je registrirano sa kapitalom od 15.700.000,00kuna.

Osnivački akt: -Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.12.2003. godine. Izjava o osnivanju društva izmijenjena odlukom člana društva od 02.11.2006. godine članak 1., odredba o članu društva. 2. izmjena Izjave temeljem odluke člana društva od 20.09.2010. godine kojom se mijenja članak 1. o podacima o članu društva, članak 3. o adresi društva, te članci 6., 9., 10. i 11. o poslovnom udjelu u društvu.

Članovi društva/osnivači:- MESNICE FIOLIĆ proizvodnja, prerada i promet mesa i mesnih proizvoda, d.o.o., pod MBS: 080138089, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 60931475547
Zagreb, Križanići 41
- jedini član d.o.o.

Članovi uprave / likvidator (direktor):

Dinka Milić, Zagreb, Trnjanske ledine 15, OIB:71761647172

- direktor
- zatupa društvo pojedinačno i samostalno odlukom člana društva od 23.05.2017. godine
- prestala biti član uprave - direktor danom otvaranja stečajnog postupka 24.05.2017. godine

3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu ima zaposlena 2 radnika.

Odmah po preuzimanju stečajnog postupka radnicima su otkazani Ugovori o radu. Po isteku otkaznog roka biti će objavljeni sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje te će radnicima biti dostavljeni obrasci objave sa HZMO i HZZO uz upute o načinu prijave na Zavod za zapošljavanje.

Sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila prijave tražbina za sve zaposlenike stečajnog dužnika kao i za bivše zaposlenike stečajnog dužnika.

Ispunjeni su obrasci RPS-01 koji će biti uručeni radnicima nakon izvještajnog ročišta a u svrhu ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca uz svu popratnu dokumentaciju.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam prijašnjeg stečajnog upravitelja Zvonimira Močilca radi primopredaje dokumentacije potrebne za nastavak ovog postupka, no, uz mnogobrojne zahtjeve i upite, navedeni stečajni upravitelj nije mi predao nikakvu dokumentaciju. Stoga sam od nadležnih institucija pribavila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u ured stečajne upraviteljice u Zagrebu, Miramarska 13d.
2. Prijašnji stečajni upravitelj Zvonimir Močilac otvorio je žiro-račun Dužnika u stečaju kod Slatinske banke d.d. broj HR8324120091144002366, kojeg sam zatvorila, a otvorila sam novi račun u HPB br. HR 3923900011101020755 koji je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

4. Imenovala sam povjerenstvo za izradu pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. i članka 221. Stečajnog zakona. Inventure su u tijeku. Popis imovine stečajnog dužnika po preuzetoj početnoj bilanci nalazi se uz odgovarajuće tablice.
5. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje sam saznala da su zastupali tvrtku. Izvješće o postupcima u tijeku nalazi se u nastavku ovog Izvješća.
6. Po odredbi članka 81. stavak 4. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osigurnine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnova za određivanje osigurnine.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Tvrtka FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. osnovana je izjavom o osnivanju od 16.12.2003. godine.

Društvo je osnovano s ciljem proizvodnje stoke. Problemi za društvo nastaju kada se otvara kazneni postupak protiv MESNICE FIOLIĆ d.o.o. kao IV. optuženog za kazneno djelo protiv službene dužnosti, zlouporabe položaja i ovlasti označeno iz čl.337. st.4. KZ-a u svezi čl.3. st.1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela zbog pribavljanja nepripadne materijalne dobiti u iznosu od 2.090.202,80 Kn, kao i štete u iznosu od 37.955.624,97 Kn. U tom trenutku zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina (Kir-Us-75/12, Kov-Us-54/12 – Kv-Us-58/13 i K-Us-51/12), radi čega društvo nije moglo tražiti novi način financiranja i refinanciranja starih dugova. Promet društva u tom trenutku počinje padati i sve zajedno dovodi do neprekinute blokade računa od 120 dana zbog čega FINA predaje prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Navedena situacija dovela je do problema u trgovačkom društvu FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., iz razloga što je trgovačko društvo MESNICE FIOLIĆ d.o.o. vlasnik tj. osnivač društva FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 01.01.2014.g. do 24.05.2017.g.

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1. i pripadajućem Grafikonu 1.

U 2014. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 5.075.210 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 6.721.782 kuna i gubitak razdoblja u iznosu od 1.646.572 kuna.

U 2015. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 5.177.472 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 6.503.637 kuna i gubitak razdoblja u iznosu od 1.326.165 kuna.

U 2016. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 1.566.803 kuna (poslovni prihodi) u iznosu od 1.566.797 kuna, financijski prihodi 6, ukupni rashodi u iznosu od 2.205.512 kuna (poslovni rashodi 2.195.348 kuna od čega pomjene vrijednosti zaliha 176.960 kuna, materijalni troškovi sirovina i materijala, prodane robe i ostali vanjski troškovi 278.077 kuna, troškovi osoblja 247.746 kuna), amortizacija 1.072.303 kuna, ostali troškovi

i ostali poslovni rashodi 420.262 kuna te financijski rashodi 10.164 kuna. Gubitak razdoblja u iznosu od 638.709 kuna.

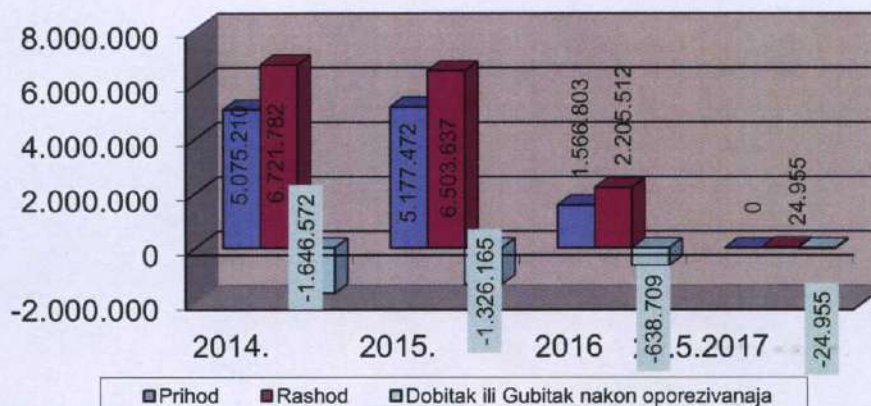
Prema bruto bilanci na dan stečaja 24.05.2017.g. stečajni dužnik evidentirao je ukupne prihode u iznosu od 0 kuna, ukupne troškove u iznosu od 24.955 kuna s nalova troškova električne energije, troškove vodoopskrbe i odvodnje, troškove odvoza komunalnog otpada i komunalne i vodne naknade. Ostvaren je gubitak razdoblja za period od 01.01. 2017.g. do 24.05.2017.g. u iznosu od 24.955 kuna.

RAČUN DOBITI I GUBITKA FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

Tablica 1.

R.br	O P I S	31.12.2014.	31.12.2015	31.12.2016.	24.5.2017
0	0	1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	4.829.263	4.940.023	1.566.797	0
2.	Poslovni rashodi	5.713.031	6.039.255	2.195.348	24.955
3.	Financijski prihodi	50	2.653	6	0
4.	Financijski rashodi	94.190	132.770	10.164	0
5.	Izvanredni prihodi	245.897	234.796	0	0
6.	Izvanredni rashodi	914.561	331.612	0	0
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	5.075.210	5.177.472	1.566.803	0
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	6.721.782	6.503.637	2.205.512	24.955
9.1.	Dobitak prije oporezivanja (7-8)			0	0
9.2.	Gubitak prije oporezivanja (8-7)	1.646.572	1.326.165	638.709	24.955
10.	Porez na dobitak ili gubitak		0	0	0
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)	0	0	0	0
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)	1.646.572	1.326.165	638.709	24.955

PRIHODI U ODNOSU NA RASHODE I DOBITAK Ili GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA



6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA na dan 24.05.2017.godine

Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2. i pripadajućem Grafikonu 2.

Aktivu u 2014. godini u visini od 21.056.936 kuna čini : dugotrajna imovina 13.940.012 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 7.116.924 kuna.

Pasivu u 2014. godini u visini od 21.056.936 kuna čini: kapital i rezerve u visini od 13.383.639 kuna (upisani temeljni kapital 15.700.000 kuna, preneseni gubitak 669.789 kuna i gubitak tekuće godine 1.646.572 kuna), dugoročne obveze 83.518 kuna i kratkoročne obveze 7.342.657 kuna te odgođeno plaćanje troška 274.122 kuna.

Aktivu u 2015. godini u visini od 17.883.333 kuna čini : dugotrajna imovina 13.686.600 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 4.196.733 kuna.

Pasivu u 2015. godini u visini od 17.883.333 kuna čini: kapital i rezerve u visini od 12.057.475 kuna (upisani temeljni kapital 15.700.000 kuna, preneseni gubitak 2.316.360 kuna i gubitak tekuće godine 1.326.165 kuna), dugoročne obveze 4.974 kuna i kratkoročne obveze 5.357.360 kuna te odgođeno plaćanje troška 463.524 kuna.

Aktivu u 2016. godini u visini od 17.149.341 kuna čini : dugotrajna imovina 12.386.568 kuna čini: nematerijalna imovina-investicije u tijeku 61.316 kuna i materijalna imovina u Buzetu, k.o. Roč, zk.ul. 1377, u Velikoj Gorici, k.o. Vukovina, zk.ul. 931, postrojenja i oprema, vozila i uredski namještaj knjigovodstvene vrijednosti 12.305.252 kuna, financijska imovina – udjeli 20.000 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 4.762.773 kuna koju čini: potraživanja od kupaca i predujmovi dani dobavljačima 2.209.344 kuna, financijska imovina 2.543.927 kuna kratkoročni zajmovi povezanim poduzetnicima, potraživanja po solidarnom jamstvu, cesijama i asignacijama s povezanim društvima i novac na računu i blagajni 9.502 kuna.

Pasivu u 2016. godini u visini od 17.149.341 kuna čini: kapital i rezerve u visini od 11.418.764 kuna (upisani temeljni kapital 15.700.000 kuna, preneseni gubitak 3.642.527 kuna i gubitak tekuće godine 638.709 kuna), kratkoročne obveze 5.127.641 kuna te odgođeno plaćanje troška za obračunate koncesije 602.963 kuna.

BILANCE- AKTIVA I PASIVA FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

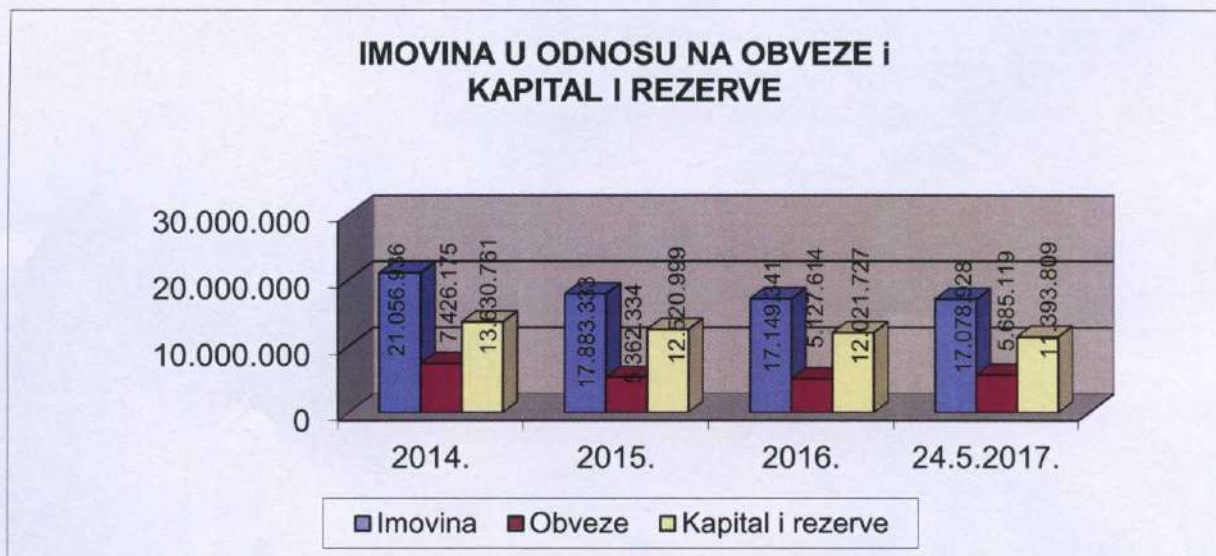
Tablica 2.

R.b.	O P I S	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	24.5.2017
0	1	2	3	4	5
AKTIVA					
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0	0	0	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	13.940.012	13.686.600	12.386.568	12.386.568
B.I.	Nematerijalna imovina	0	0	61.316	61.316
B.II.	Materijalna imovina	13.920.012	13.666.600	12.305.252	12.305.252
B.III.	Financijska imovina	20.000	20.000	20.000	20.000
B.IV.	Potraživanja	0	0	0	0
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	7.116.924	4.196.733	4.762.773	4.692.360
C.I.	Zalihe	1.434.270	218.614	0	0
C.II.	Potraživanja	3.109.258	2.486.255	2.209.344	2.138.931
C.III.	Financijska imovina	2.538.895	1.461.029	2.543.927	2.543.927
C.IV.	Novac u banci i blagajni	34.501	30.835	9.502	9.502
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.	0			
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	21.056.936	17.883.333	17.149.341	17.078.928
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI				
PASIVA					
A.	KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)	13.383.639	12.057.475	11.418.764	11.393.809
A.I.	Upisani temeljni kapital	15.700.000	15.700.000	15.700.000	15.700.000
A.III.	Rezerve iz dobiti				
A.IV.	Revalorizacijska rezerva				
A.V.	Zadržana dobit				
A.V.	Preneseni gubitak	669.789	2.316.360	3.642.527	4.281.236
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-1.646.572	-1.326.165	-638.709	-24.955
B.	REZERVIRANJA				
C.	DUGOROČNE OBVEZE	83.518	4.974	0	0
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	7.342.657	5.357.360	5.127.614	5.082.156
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	247.122	463.524	602.963	602.963
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	21.056.936	17.883.333	17.149.341	17.078.928
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI				

Prema bruto bilanci **Aktiva na dan otvaranja stečajnog postupka - 24.5.2017.godine**, evidentirana u visini od 17.078.928 kuna čini: dugotrajna imovina 12.386.568 kuna (nematerijalna imovina-investicije u tijeku 61.316 kuna i materijalna imovina u Buzetu, k.o. Roč, zk.ul. 1377, u Velikoj Gorici, k.o. Vukovina, zk.ul. 931, postrojenja i oprema, vozila i uredski namještaj knjigovodstvene vrijednosti 12.305.252 kuna), financijska imovina – udjeli 20.000 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 4.692.360 kuna koju čini: potraživanja od kupaca i predujmovi dani dobavljačima 2.138.931 kuna, financijska imovina 2.543.927kuna kratkoročni zajmovi povezanim poduzetnicima, potraživanja po solidarnom jamstvu,

cesijama i asignacijama s povezanim društvima i novac na računu i blagajni 9.502 kuna.

Prema bruto bilanci **Pasiva na dan otvaranja stečajnog postupka - 24.5.2017.godine**, evidentirana u visini od 17.078.928 kuna čini: kapital i rezerve u visini od 11.393.809 kuna (upisani temeljni kapital 15.700.000 kuna, preneseni gubitak 4.281.236 kuna i gubitak perioda 24.955 kuna), kratkoročne obveze 5.082.156 kuna te odgođeno plaćanje troška za obračunate koncesije 602.963 kuna.



DUGOTRAJNA IMOVINA knjigovodstvene vrijednosti 12.386.568 kuna od čega: nekretnine 11.927.103 kuna (zemljište i građevinski objekti).

1. NEKRETNINE:

I. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1377, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB - kat. čest. 5289/1, LIVADA, površine 58 m², kat. čest. 5290, PAŠNJAK, površine 33423 m², kat. čest. 5304, PAŠNJAK, površine 44002; sve ukupno površine 77483 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od

13. Lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z 861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma, u korist VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3:**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetredesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist: 1.679.247,33kn, u korist ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3

II. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1520, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/2, ORANICA, površine 77 m², kat. čest. 5301, ORANICA, površine 308 m², kat. čest. 5303, ORANICA, površine 268; sve ukupno površine 653 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIM PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. Lipnja 2016. Godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z 861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se

zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma, u korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33 Kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetredesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist:

ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3

III. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, vlasnički dio: 1/1 FIOLIĆ STJEPAN

- kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m2.

- Razlučni vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85kn.

Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

NAPOMENA: Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo Stjepana Fiolića, ali je kod osnivanja društva uneseno u temeljni kapital Farma Vukovina Fiolić d.o.o. U tijeku je prikupljanje dokumentacije temeljem koje bi se mogao zatražiti upis vlasništva. No, prije upisa vlasništva, bit će potrebno od Županijskog suda u Zagrebu ishoditi ukidanje privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina - Kir-Us-75/12, Kov-Us-54/12 - Kv-Us-58/13 i K-Us-51/12.

2. POKRETNINE knjigovodstvene vrijednosti 378.149 kuna.

Po popisu imovine koji se nalazi uz početnu bilancu radi se o slijedećim pokretninama:

- Vozila

1. N3, marke FAP 1314 FP, godina proizvodnje 1978, broj šasije 67330, reg. oznaka ZG746HI, objavljeno 17.10.2012.

2. O4, marke ACKERMANN KA 22/3M, godina proizvodnje 1979, broj šasije SK431801PPH72, reg. oznaka ZG6425R, objavljeno 07.09.2015.
3. T, marke CASE JX 1100 U, godina proizvodnje 2006, broj šasije HJT059849, reg. oznaka ZG5592BK, objavljeno 03.05.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
4. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM219703, reg. oznaka ZG5590BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
5. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM254057, reg. oznaka ZG5593BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
6. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM253071, reg. oznaka ZG5594BK, objavljeno 24.11.2015.

- Oprema i strojevi za poljoprivrednu mehanizaciju, namještaj.

3. UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA knjigovodstvene vrijednosti 20.000,00 kuna

Farma Vukovina Fiolić d.o.o. – ima udjele u sljedećem društvu:

A) Farma Buzet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB:01224188759

- Temeljni kapital 20.000,00 kuna

- Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Mario Fiolić, OIB:12381151304, Mala Mlaka, Malomlačka 125, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

- Društvo se bavi proizvodnjom, preradom i konzerviranjem mesa i mesnih proizvoda, proizvodnjom biljnih i životinjskih ulja i masti, proizvodnjom ostalih prehrambenih proizvoda, kupnjom i prodajom robe, obavljanjem trgovakog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, djelatnostima javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, prijevozom za vlastite potrebe, iznajmljivanjem poljoprivrenih strojeva i opreme, iznajmljivanjem kopnenih prijevoznih sredstava, poljoprivrednom djelatnošću, gospodarenjem lovištem i divljači, gospodarenjem ribama slatkih (kopnenih) voda, proizvodnjom i uzgojem uzgojno valjanih životinja, oplođivanjem domaćih životinja, trgovinom uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom, pripremanjem hrane i pružanjem usluga prehrane, pripremanjem i usluživanjem pića i napitaka,

pružanjem usluga smještaja, pripremanjem hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrbom tom hranom (catering), istraživanjem tržišta i ispitivanjem javnog mijenja, savjetovanjem u vezi s poslovanjem i upravljanjem, skladištenjem robe, promidžbom (reklama i propaganda), organiziranjem sajmova i izložbi, zastupanjem inozemnih tvrtki.

-Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 12.01.2012. godine

-Osnivači/članovi društva: FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., OIB:08410775219, Zagreb, Križanići 125 – jedini osnivač d.o.o.

- Društvo nije aktivno.

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato I. isplatni red	151.718,33 kuna
- Osporeno I. isplatni red	0,00 kuna
- Priznato II. isplatni red	165.150.112,71 kuna
- Osporeno II. isplatni red	51.881,31 kuna

U odnosu na imovinu, obveze po ukupno priznatim tražbinama od 165.301.831,04 kuna veće su za 148.222.903,04 kuna od knjigovodstvene vrijednosti imovine.

7. POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće odvjetnika Vrbanović & Štefičić odvjetničkog društva koje je zastupalo stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

A) Parnični postupak

• Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-7545/2010, Farma Vukovina Fiolić d.o.o./RH, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, radi: predaje u posjed i naknade štete.

- donesena je prvostupanjska Presuda Trgovačkog suda, u korist Farma Vukovina Fiolić d.o.o., kojom je Republika Hrvatska obvezana na predaju u posjed nekretnine u k.o. Odranski obrež (k.č.br. 170, 171, 173, 194, 195, 201, 205, 206), te na naknadu štete. U povodu izjavljene žalbe tuženika, Visoki Trgovački sud u Zagrebu, potvrdio je Presudu Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. Pž-7970/14, tuženik je dana 28.09.2016. izjavio reviziju.

Iznos naknade štete je 302.637,20kn, no još nismo uspjeli utvrditi da li je ovaj iznos plaćen.

B) Ovršni postupak

- Ovrhovoditelj FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. c/a ovršenik BOŽO-PROMET d.o.o.

- u povodu prijedloga za ovrhu, Javni bilježnik je donio Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, pod posl. br. Ovr-241/2013, koje je postalo pravomoćno i ovršno, te je predano Financijskoj agenciji na provedbu ovrhe.

- Općinski građanski postupak u Zagrebu, posl. br. Ovr-10182/2016, ovrhovoditelj FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. c/a ovršenik RH

- dana 04.10.2016. godine, Financijskoj agenciji predan je Zahtjev za izravnu naplatu radi prisilnog namirenja tražbine na temelju ovršne isprave Presude Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. P-7545/2010 od 02.09.2014. godine. Financijska agencija izvršila je zaplijenu sredstava, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Protiv Zahtjeva za izravnu naplatu, u smislu odredbe čl. 210. Ovršnog zakona, ovršenik je dana 14.10.2016. godine podnio Zahtjev za proglašenjem Zahtjeva za izravnu naplatu nedopuštenim i odgodom ovrhe. Dana 26.10.2016. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predan je Podnesak ovrhovoditelja radi očitovanja na gore navedeni Zahtjev ovršenika.

U tijeku je provjera podataka o naplati ovog potraživanja jer je navodno sklopljena nagodba sa ovršenikom o kojoj nam nisu dostavljeni nikakvi dokazi.

C) Prekršajni postupak

- Prekršajni sud u Zagrebu, posl. br. PpP-2584/2012, okrivljenici Josip Jurina, FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. i Dragan Miler

- Prekršajni sud u Zagrebu donio je Presudu pod posl. br. PpP-2584/2012, dana 13.04.2013. godine, kojom su okrivljenici proglašeni krivima za počinjeni prekršaj iz čl. 238. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama i prekršaja iz čl. 4. st. 1. Zakona o obveznom osiguranju u prometu. Okrivljenici su protiv Presude izjavili žalbu, u povodu koje Visoki Prekršajni sud Republike Hrvatske još uvijek nije odlučio.

- Prekršajni sud u Zagrebu, posl. br. PpP-23225/2012, okrivljeni FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. i Mario Fiolić, radi prekršaja iz čl. 238. st. 1., 5. i 6.

- postupak je u tijeku.

- Prekršajni sud Velika Gorica, posl. br. G-36/2015, okrivljena FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

- postupak je u tijeku.

146

8. ZAKUP i KONCESIJA

U dokumentaciji koju smo pribavili od prijašnjeg zakonskog zastupnika pronašli smo i Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta i Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

A) Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta

Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice, Gradskog vijeća Grada Velike Gorice, sklopljenim 28. listopada 2011. godine, između zakupodavca gradonačelnika Grada Velike Gorice, Dražena Barišića i zakupnika Farma Vukovina Fiolić d.o.o., u zakup je dano ukupno 128,3246 ha poljoprivrednog zemljišta, za godišnju zakupninu u iznosu od 107.291,94kn, i to na rok od 20. godina; do 30. lipnja 2031. godine.

S obzirom da Farma Vukovina Fiolić d.o.o. više ne obavlja poslovnu djelatnost prestala je i potreba za zakupom navedenog poljoprivrednog zemljišta, pa se predlaže pokrenuti aktivnosti radi raskida predmetnog Ugovora kako isti ne bi opterećivao stečajnu masu.

B) Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Ugovorom o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenim 08.07.2005. godine, između davatelja koncesije Republike Hrvatske zastupane po tadašnjem ministru poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Petra Čobankovića i korisnika koncesije Farma Vukovina Fiolić d.o.o., u koncesiju je dano ukupno 42 ha 72 a 44 m² poljoprivrednog zemljišta, za godišnju zakupninu u iznosu od 18.503,87kn, i to na rok od 30 godina.

S obzirom da Farma Vukovina Fiolić d.o.o. više ne obavlja poslovnu djelatnost prestala je i potreba za koncesijom navedenog poljoprivrednog zemljišta, pa se predlaže pokrenuti aktivnosti radi raskida predmetnog Ugovora kako isti ne bi opterećivao stečajnu masu.

C) Ugovor o zakupu objekata u Vukovini, koji objekti služe isključivo za tov junadi

Ugovorom o zakupu, sklopljenim 01. srpnja 2016. godine, između zakupodavca FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., (zastupana po direktoru Mario Fiolić); i zakupnika Stočarstvo Raič, (vlasnik Toni Raič), u zakup su dani objekti u Vukovini, koji objekti služe isključivo za tov junadi. Zakupnik se obvezao preuzeti sve radnike koji su bili zaposleni u FARMA JELAS d.o.o. i u FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., uz zasnivanje radnog odnosa sa istima, te iz tog razloga zakupnik ne plaća zakupninu.

147

Nakon analize predmeta, utvrdili smo da se na lokaciji Farma Vukovina nalazi 5 (pet) vlasnika i to;

- Farma Jelas d.o.o.
- Fiolić Stjepan, kat. čest. 420/9, k.o. Vukovina, zk.ul. 931
- Mesnice Fiolić d.o.o. – u stečaju, kat. čest. 420/32, k.o. Vukovina, zk.ul. 1281
- Centar za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o. – u stečaju
- OPG Fiolić.

Također smo utvrdili da postoje Ugovori o zakupu između Stočarstva Raič i Centra za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o. – u stečaju, te između Stočarstva Raič i OPG Fiolić.

Kako Stočarstvo Raič koristi i nekretnine u vlasništvu Farma Vukovina Fiolić d.o.o. – u stečaju, a s obzirom na činjenicu da je otvoren stečajni postupak, pozvali smo zakupnika na sklapanje Ugovora o zakupu sa Farma Vukovina Fiolić d.o.o. – u stečaju za kat. čest. 420/9, k.o. Vukovina, zk.ul. 931, i to na rok do šest (6) mjeseci. U tijeku su pregovori oko sklapanja Ugovora o zakupu.

Napominjem da je glavna oprema koja je u zakupu; u vlasništvu OPG Fiolić, a štale koje se koriste za uzgoj stoke; u vlasništvu Centra za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o. – u stečaju, iz čega je razvidno da je upitno ima li zakupnik uopće interes za zakup predmetne čestice, tim više što se predmetna čestica još uvijek vodi kao vlasništvo Fiolić Stjepana.

Uvidom u registarski spis, utvrdili smo da je kat. čest. 420/9, k.o. Vukovina, zk.ul. 931, unesena u temeljni kapital Farma Vukovina Fiolić d.o.o. – u stečaju, kod osnivanja društva.

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene proceduru radi raskida Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i Ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, navedenih u točki 8. ovog Izvješća.

5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o zakupu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine.
6. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak i/ili revizor za poslovne udjele, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

1. Početna bilanca
2. Inventurna lista
3. Zk. izvadci

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

- u stečaju -
Zagreb