

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
EURO BETON d.o.o. u stečaju
Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 44811750534

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

21-10-2016

Predano za poštu obično-brzo dne 18.10.2016

POSTA ZAGREB R 40 975 5224

Broj primjerka 1

priloga 1

Taksirano

K.N.

POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. St-163/2014

U Dubrovniku, 18. listopada 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 549/17 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 226, k.o. Brgat Gornji
2. 4/16 dijelova kat.čest. 549/16, 549/31, 549/32 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 202, k.o. Brgat Gornji
3. 3/8 dijelova kat.čest. 549/30 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 194, k.o. Brgat Gornji
4. kat.čest. 549/20 i 549/22 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 174, k.o. Brgat Gornji
5. kat.čest. 549/18 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 159, k.o. Brgat Gornji

bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima koju su se vodili pred Općinskim sudom u Dubrovniku, no sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) isti su ustupljeni stečajnom sudu koji će u narednim danima donijeti rješenje o njihovom unovčenju elektroničkim javnim dražbama.

U odnosu na nekretnine, posebno ističem da sam sa Hrvojem Grandovom iz Zadra koji pred OS u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-1230/12 (aktivna plomba Z-6218/12) vodi ovrhu protiv društva KONEK d.o.o. u stečaju, sklopio izvansudsku nagodbu kojom je ugovoreno da Hrvoje Grandov kao ovrhovoditelj povuče ovrhu u odnosu na nekretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, a da mu ovaj stečajni dužnik nadoknadi dio troškova ovrhe u iznosu od 7.446,50 kn. Navedena je nagodba već realizirana, a Hrvoje Grandov je podneskom predanim sudu 07.10.2016.g. povukao ovrhu u odnosu na sve gore navedene nekretnine koje su vlasništvo ovog stečajnog dužnika. Ovom nagodbom, odnosnom djelomičnim povlačenjem ovrhe od strane gosp. Grandova, stvorili su se uvjeti za brisanje aktivne plombe pod brojem Z-6218/12, čime je uklonjena i posljednja zapreka da stečajni sud pristupi unovčenju gornjih nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi.

Pokretnu imovinu trenutno ne unovčavam jer se radi o uređajima i opremi betonare za koje predmnijevam da će biti predmet interesa kupnje osobe koja bude kupac nekretnina. Naime, radi se o opremi koja je na određeni način ugrađena u same građevine i zajedno sa njima predstavlja jednu tehnološku i uporabnu cjelinu. Ako bi se ista prodavala van svoje uporabne funkcije, ne bi imala nikakvu tržišnu vrijednost, odnosno ista bi se mogla unovčiti isključivo kao sekundarna sirovina.

Nekretnine i pokretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika dao sam u zakup društvu PIZZA SHOP d.o.o. iz Dubrovnika OIB: 11862053788, za mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je zaključen dana 01.06.2015.g. na neodređeno vrijeme, ali najkasnije do njihovog unovčenja u stečajnom postupku. Do današnjeg je dana po ovoj osnovi u stečajni postupak uprihodovan iznos od 255.000,00 kn.

Prilog ovom izvješću je i tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 14.12.2014.g. do danas. Na dan 17.10.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 159.493,52 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

Prilog: tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 10.12.2014.g. do zaključno 17.10.2016.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 10.12.2014.g. do 17.10.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	6.587,50 kn
2	Prihod od zakupa nekretnina i postrojenja	255.000,00 kn
3	Kamate	94,55 kn
4	Prefakturirane režije	13.720,05 kn
Ukupno:		275.402,10 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	1.558,51 kn
Ukupno:		3.058,51 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	556,48 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	3.177,56 kn
3	Električna energija	14.110,06 kn
4	Troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina	9.681,34 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	29.000,00 kn
6	Oglašavanje u tisku	1.103,75 kn
7	PDV	34.303,44 kn
8	Uredski materijal	222,92 kn
9	Odvjetnički troškovi	3.125,00 kn
10	Sudske pristojbe	2.600,00 kn
11	Tršak izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	1.875,00 kn
10	Troak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	5.625,00 kn
11	Nanada za šume (ZR 2015)	23,02 kn
12	Sudski troškovi protivne strane (nagodba sa Hrvoje Grandov, Ovr. 1230/12)	7.446,50 kn
Ukupno:		112.850,07 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	115.908,58 kn
---------------------------------------	----------------------

Stanje sredstava na računu 17.10.2016.g.:	159.493,52 kn
--	----------------------

U Dubrovniku, 17.10.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik