

7/ 57 - 157 / 2015 - 55

206

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 16. studenog 2017. do 15. veljače 2018.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 Poslovni broj spisa : 7/St-157/2015  
 Dužnik : **Stečajna masa iz ZVJEZDAN PALENIKIĆ vl. ENERGETIKA obrt za**  
**instalacije i inženjerstvo u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB:14216402249**

# I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

**1.1.** Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj Tt-17/593-2 od 27. siječnja 2017. upisana je stečajna masa iz ZVJEZDAN PALENIKIĆ, vl. ENERGETIKA obrt za instalacije i inženjerstvo u stečaju, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Augusta Cesarca 12.

**1.2.** Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- Zk.ul.br. 1075 k.o. Slobodnica
- -kč.br.742/67B1 –Pašnjak u Karlovicama sa 400 čhv,
- -kč.br. 782/1 – Voćnjak Karlovice sa 1105 m2,
- kč.br. 783/1 - Put Karlovice sa 212 m2
- -kč.br. 784/1 - Voćnjak Karlovice sa 2030 m2
- -u 1/3 dijela

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

- RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod :
- 1./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-2548/09 od 22.09.2009 , Z-9078/09
  - 2./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-1664/11 od 30.06.2011 , Z-5191/11
  - 3./ Ovrhovoditelj Banka Brod d.d., Slavonski Brod, Zajčeva 21, Z-1762/12 , Ovr-698/12
  - 4./ Ovrhovoditelj RBA d.d, Zagreb, Z-4582/12, Ovr-1700/12
  - 5./ Ovrhovoditelj PBZ Card d.d. Zagreb, Z-6318/12, Ovr-2064/12
  - 6./ Rješenje o osiguranju PBZ d.d. Zagreb, Z-4610/14, Ovr-4023/11

**1.3.** Tržišna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu , procjena Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod od 07. veljače 2017. , iznosi od 2,50 do 3,50 kn/m2.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- 1.1. Dana 19. listopada 2017. U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-1700/2012 na I. javnoj dražbi kao jedini ponuditelj istaknuo je ponudu za kupnju nekretnina koje čine stečajnu masu suvlasnik predmetnih nekretnina Mladen Palenkić, iz Slobodnice, u visini od 11.165,91 kn ukupno, te mu je zaključkom od 19. listopada 2017. naloženo u roku od 30 dana uplatiti razliku cijene u visini od 9.491,02 kn. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupoprodajnu cijenu.

Zaključkom od 14. veljače 2018., broj Ovr-1700/2012, nekretnine ovršenika Zvezdana Palenkić predane su kupcu Mladenu Palenkić, naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu uknjižba prava vlasništva na novog kupca i brisanje upisanih založnih prava pobliže označenih u točki III. rješenja.

Podneskom od 19. prosinca 2017. stečajna upraviteljica zatražila je da ovršni sud namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, a da preostali iznos novca preda stečajnom sudu u smislu odredbe čl. 164a Stečajnog zakona (108/12 i dr.) koji se u ovom ovršnom postupku primjenjuje.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 15. veljače 2018.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl.iur

**STEČAJNA MASA IZA  
ENERGETIKA**  
obrt instalacije i inženjerstvo  
**U STEČAJU**  
vl. Zvezdan Palenkić  
Slavonski Brod, Moserska 42