

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

MLADEN VULJAK, OIB: 32867888206, Podravska Ulica 7A, Torčec, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 398/170** LEDINE sa 2877 m² (LIVADA sa 2877 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 3724 k.o. 314579, Torčec** upisana je kao samovlasnica Matijašić Kata, udata Lakuš, Torčec.

Dokaz: - *izvadak iz BZP-a*
- *izvod iz katastarskog plana*

2. Predmetna nekretnina je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu obitelji Vuljak više od 50 godina. Ranije je u naravi predstavljala livadu koju je obitelj Vuljak obrađivala za svoje potrebe jer su imali stoku. Oko 2000. godine prestali su imati stoku te je stoga na istoj narastao šumarak.

3. Danas k.č.br. 398/170 k.o. Torčec u naravi predstavlja šumarak koji se sastoji od vrbe i johe, a u preostalom dijelu je grmlje. Budući da je močvarno tlo, ostale vrste drveća na tom području ne rastu. Vrbe su Josip i Marija Vuljak, a kasnije i predlagatelj rušili za ljetna drva.

4. Josip Vuljak umro je 2020. godine te je predmetnu nekretninu naslijedila njegova supruga Marija Vuljak.

5. Marija Vuljak rođena je 01. siječnja 1938. godine, a umrla 22. listopada 2025. godine. Javni bilježnik Ronald Pavlović kao povjerenik Općinskog suda u Koprivnici je dana 26. studenog 2025. godine donio Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Vuljak, poslovni broj O.1032/2025 UPP/OS-O-164/2025-7 iz kojeg je razvidno da je izvanaknjižno vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti naslijedio njezin sin Mladen Vuljak, ovdje predlagatelj.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju od 26. studenog 2025. godine

- saslušanje predlagatelja

- saslušanje svjedoka

Josip Grotić iz Torčeca, Podravska 7 A

Tomislav Mihalec iz Torčeca, Braće Radića 20

9. Upisana formalno knjižna suvlasnica Matijašić Kata predlagatelju nije poznato da li je živa osoba i tko su njezini zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 40 godina.

10. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

11. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

cijelu

k.č.br. 398/170 LEDINE sa 2877 m²

LIVADA sa 2877 m²

upisanoj u **zk.ul.br. 3724 k.o. 314579, Torčec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanog suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

MLADEN VULJAK, OIB: 32867888206, Podravska Ulica 7A, Torčec.

U Koprivnici, 25.08.2026. godine

Mladen Vuljak, po punomoćniku