



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA
ULICA ĐURE BASARIČEKA 14

... jest i je pravomoćno
dana 26 -11- 2025

U Koprivnici, dana 26 -11- 2025

Javni bilježnik

Ronald Pavlović



Posl. broj O.1032/2025

UPP/OS-O-164/2025-7

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik **Ronald Pavlović** iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 14, OIB: 43446268233, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, OIB: 68516938975, u ostavinskom predmetu **iza pok. Marije Vuljak iz Torčeca, Braće Radića 23, OIB: 63147636582**, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 26. studenog 2025. godine,

riješio je

Iza pok. Marije Vuljak, OIB: 63147636582, kćeri Stjepana, rođ. Kolesar, rođene 01. siječnja 1938. godine, a umrle 22. listopada 2025. godine, domaćice iz Torčeca, Braće Radića 23, drž. RH.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 507 k.o. Đelekovec – u cijelosti

-kčbr. 3787 Žc2260 sa 5608 m2

Oranica sa 5608 m2

UKUPNO: 5608 m2

Zk. ul. br. 3927 k.o. Đelekovec – u cijelosti

-kčbr. 3723 Gliboki sa 5498 m2

Oranica sa 5498 m2

UKUPNO: 5498 m2

Zk. ul. br. 3928 k.o. Đelekovec – u cijelosti

-kčbr. 3736 Segovina sa 5601 m2

Oranica sa 5601 m2

UKUPNO: 5601 m2

Zk. ul. br. 3930 k.o. Đelekovec – u cijelosti

-kčbr. 3748 Vidak sa 3331 m2

Oranica sa 3331 m2

UKUPNO: 3331 m2

Zk. ul. br. 2873 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 550 Prečno polje sa 539 m2
Oranica sa 539 m2
UKUPNO: 539 m2

Zk. ul. br. 3155 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 323/3 U selu sa 359 m2
Livada sa 359 m2
UKUPNO: 359 m2

Zk. ul. br. 3579 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 3650 Bistra sa 2928 m2
Livada sa 2928 m2
UKUPNO: 2928 m2

Zk. ul. br. 3653 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 321/2 Braće Radića sa 336 m2
Dvorište sa 184 m2
Kuća, Torčec, Braće Radića 23 sa 152 m2
-kčbr. 322/2 Braće Radića sa 296 m2
Dvorište sa 171 m2
Gospodarska zgrada, Torčec, Braće Radića sa 125 m2
-kčbr. 323/4 U selu sa 702 m2
Oranica sa 349 m2
Livada sa 353 m2
UKUPNO: 1334 m2

Zk. ul. br. 3707 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 899/3 Rudičevo sa 1256 m2
Oranica sa 1256 m2
UKUPNO: 1256 m2

Zk. ul. br. 3758 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 398/10 Rudičevo sa 8272 m2
Oranica sa 8272 m2
UKUPNO: 8272 m2

Zk. ul. br. 4095 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 671 Prečno polje sa 773 m2
Oranica sa 773 m2
UKUPNO: 773 m2

Zk. ul. br. 2847 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 503 Prečno polje sa 939 m²

Oranica sa 939 m²

-kčbr. 928 Rudičevo sa 1248 m²

Oranica sa 1248 m²

-kčbr. 3074 Međurić sa 665 m²

Oranica sa 665 m²

UKUPNO: 2852 m²

Zk. ul. br. 3155 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 323/3 U selu sa 359 m²

Livada sa 359 m²

UKUPNO: 359 m²

Zk. ul. br. 3790 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 929 Rudičevo sa 1583 m²

Oranica sa 1403 m²

Put sa 180 m²

UKUPNO: 1583 m²

Zk. ul. br. 3724 k.o. Torčec – u cijelosti

-kčbr. 398/170 Ledine sa 2877 m²

Livada sa 2877 m²

UKUPNO: 2877 m²

a koja nekretnina je prije upostavljanja BZP-a bila izvanaknjižno vlasništvo ostaviteljice upisana na posjedovnom listu broj: 730 k.o. Torčec.

POKRETNINE I PRAVA:

-neisplaćeni iznos mirovine kod HZMO, Područni ured u Koprivnici, u neutvrđenom iznosu

-neisplaćeni iznos inkluzivnog dodatka kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Koprivnica, u neutvrđenom iznosu

-račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, broj računa: HR6723900013290419085, kao i eventualno i svi drugi računi i oročenja kod navedene banke koji glase na ime ostaviteljice

Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju u Torčecu, broj: 130 – 2 m /spomenik/ na polju A.

II. Nasljednici ostaviteljice utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, pa po tom pravnom temelju, u skladu s danim nasljedničkim izjavama i sporazumom o diobi i načinu diobe ostavinske imovine, pripada:

1) ANI CIGANEK POBI, unuci iz ZAGREBA, VUKOMEREC 36

OIB: 13614101919, rođ. 14.06.1986.

NEKRETNINE:

Zk. ul. br. 3930 k.o. Đelekovec

-u cijelosti

2) MLADENU VULJAK, sinu iz TORČECA, PODRAVSKA ULICA 7 A

OIB: 32867888206, rođ. 30.06.1961.

-preostala ostavinska imovina u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Marije Vuljak, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je imovina ostaviteljice koja je pobježe označena pod točkom I. izreke ovog rješenja, te su proglašeni nasljednici.

Zakonskim nasljednima iza ostaviteljice proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to Mladen Vuljak, sin ostaviteljice, te Ana Ciganek Pobi i Maja Jakupec, unuke ostaviteljice.

Navedeni nasljednici prihvatili su se nasljedstva iza ostaviteljice koje im pripada temeljem Zakona, time da je Maja Jakupec svoj nasljednički dio ustupila sunasljedniku Mladenu Vuljak, koji je prihvatio ustupljeni mu nasljednički dio sunasljednice, a potom je sa Anom Ciganek Pobi sklopio sporazum o diobi i načinu diobe ostavinske imovine kako je to pobježe označeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje donijeto je i objavljeno na ročištu ostavinske rasprave održanom dana 26. studenog 2025. godine nakon čega su se prisutni nasljednici odrekli prava pobijati ga prigovorom i priznali su ga pravomoćnim s danom donošenja, pa ga je javni bilježnik proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

U Koprivnici, 26. studenog 2025. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović, v.r.

Dostaviti:

1. Mladen Vuljak, Torčec, Podravska ulica 7A
2. Ana Ciganek Pobi, Zagreb, Vukomerec 36
3. Maja Jakupec, Otočka, Otočka 52
4. Općinski sud u Koprivnici – zemljišnoknjižni odjel Koprivnica
5. Porezna Uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
6. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije – putem elektroničke pošte na: nasljedstva@kckzz.hr

Suglasnost prijepisa
s izvornikom potvrđuje

JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ

