

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 21.04.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ ZLATKO FUSIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.04.2026. 13:52

Katastarska općina: 309559, SUHA KATALENA

Broj ZK uložka: 2641

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6088/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1486/1	04	MOLVICE ŠUMA	1924 1924	
		UKUPNO:		1924	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PARANOS MARTIN, SUHA KATALENA KBR.17	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340130/2026



Kontrolni broj: 39000168a964b68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.04.2026. 13:52

Katastarska općina: 309559, SUHA KATALENA

Broj ZK uložka: 2844

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2075/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	513/1	3	MJESNI PROSTOR DVORIŠTE	68 68	
2.	514/1	3	MJESNI PROSTOR LIVADA ORANICA	1608 241 1367	
3.	524/1	3	DONJI DELI ORANICA	3356 3356	
4.	1406/1	04	MOLVICE ŠUMA ORANICA	2190 1079 1111	
5.	1766/1	06	MLADINSKI BREG LIVADA VINOGRAD	515 191 324	
6.	1767/1	03	MLADINSKI BREG VINOGRAD	248 248	
7.	1824/1	3	MLADINSKI BREG ŠUMA	2269 2269	
8.	1826/2	04	MLADINSKI BREG PUT	432 432	
9.	1838/1	5	MLADINSKI BREG LIVADA ŠUMA	2097 1403 694	
10.	1840/1	5	MLADINSKI BREG LIVADA	1288 1288	
11.	1841/1	5	MLADINSKI BREG LIVADA	331 331	
12.	1841/2	5	MLADINSKI BREG LIVADA	90 90	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
13.	1965/15	2	MJESNI PROSTOR KUĆA I DV.	791 791	
		UKUPNO:		15283	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/3	TUDIĆ DARKO, OIB: 79826320419, BOROVLJANI 7P, BOROVLJANI 48000 KOPRIVNICA	
3. Suvlasnički dio: 1/3	TUDIĆ GOLUB EMINA, OIB: 07391580352, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 48000 KOPRIVNICA	
4. Suvlasnički dio: 1/3	TUDIĆ OSTRIŽ MAJA, OIB: 33319531238, ULICA STJEPANA MIKLAUŽIĆA 17, 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:31.svibnja 1956.broj Z 1997/56 Temeljem ovos.rješenja od 28.studena 1955. br. O 828/55 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: JANKOV TREZA R.PARANOS, SUHA KATALENA		

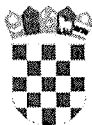
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340128/2026



Kontrolni broj: 3900013725d8ba2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 21.04.2026. 13:52

Katastarska općina: 309559, SUHA KATALENA

Broj ZK uložka: 3161

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6091/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1404/1	04	GRABROVNICA ORANICA LIVADA	4881 3802 1079	
2.	1406/2	04	MOLVICE LIVADA ORANICA	2191 824 1367	
3.	1486/4	04	MOLVICE ŠUMA	1924 1924	
4.	1515/2	04	GRABRONICA ORANICA VINOGRAD	1730 827 903	
		UKUPNO:		10726	

B
Vlastovnica

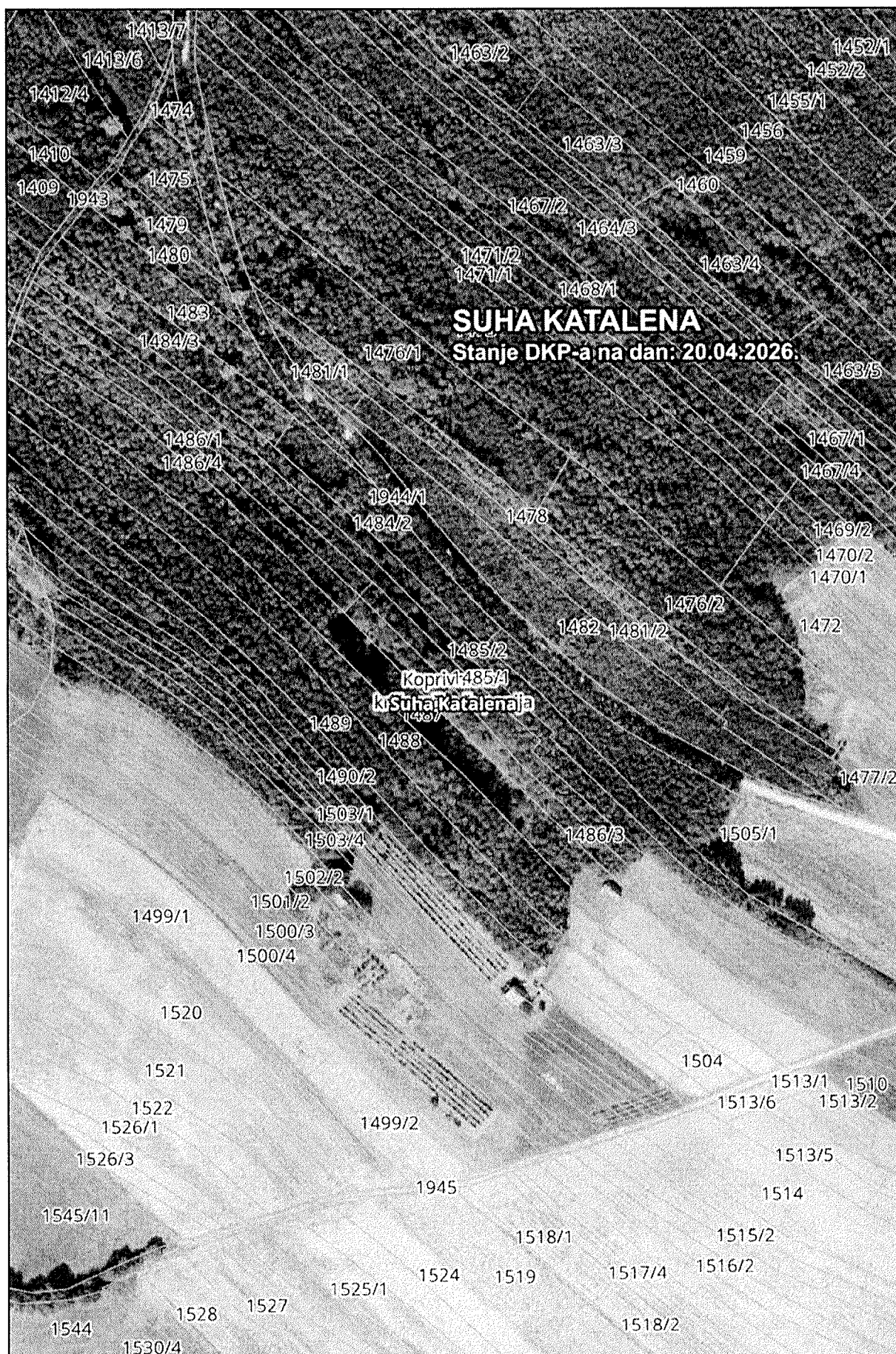
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/5	ĐURINOVIĆ LUCIJA, R. TREŠČEC, KOZAREVAC KBR.140, SUHOPOLJSKA 20	
4. Suvlasnički dio: 1/5	ĐURINOVIĆ MARTINA, OIB: 44085183770, DRAVSKA ULICA 55, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340131/2026



Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 19. veljače 2016.

U Đurđevcu dana 19. veljače 2016.

Javni bilježnik

Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Posl. broj O-35/2016

UPP-OS-24/2016-8

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik
podnositelja u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Roka Fusić iz Kozarevca,
Suhara 27, OIB: 54625357619, nakon provedene ostavinske rasprave dana 19. veljače 2016.
godine,

riješio je

Iza pok. **Roka (Cila) Fusić** iz Kozarevca, Suhara 27, rođenog 15. kolovoza 1945.
godine, a umrlog 8. siječnja 2016. godine, bez oporuke, umirovljenika, državljanina
Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 966 k.o. Kozarevac u 1/2 dijela

- kčbr. 667/5 oranica u Bregi sa 1100 čhv

- kčbr. 667/11 oranica i dvor u Bregi sa 92 čhv

- kčbr. 1180/1 oranica u Bregi sa 266 čhv

- kčbr. 1180/2 vinograd u Bregi sa 49 čhv

Zk.ul.br. 866 k.o. Kozarevac u 1/2 dijela

- kčbr. 667/6 kuća sa štagljom i dvorištem u Bregi sa 138 čhv

- kčbr. 667/12 pašnjak u Bregi sa 262 čhv

Zk.ul.br. 936 k.o. Kozarevac u 1/2 dijela

- kčbr. 627/29 oranica Bregi sa 1191 čhv

- kčbr. 627/212 šuma Bregi sa 106 čhv

- kčbr. 627/213 vinograd Bregi sa 163 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. SUHA KATALENA PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 333: kčbr. 1406/1, 1485/1, 1486/1, 1486/4, 1557/1, 1558/3 i
kčbr. 1614/4

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KOZAREVAC PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 54: kčbr. 627/181

B. POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica

- novčana sredstva na tekućem računu kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj:
HR1223900013211380983

- novčana sredstva na zaštićenom računu kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj:
HR3523900013500821294

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danim nasljedničkim
izjavama, ostavinska imovina pripada:

Zlatku Fusić, sinu ost. iz Kozarevca, Suhara 27, rođ. 16. 10. 1970. g., OIB: 89548909180

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Roka Fusić, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je poblje označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda, to sinovi Veljko Fusić i Zlatko Fusić, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona, s time da je nasljednik Veljko Fusić svoj nasljedni dio ustupio sunasljedniku Zlatku Fusić, koji je prihvatio i ustupljen mu nasljedni dio navedenog sunasljednika, te mu je, shodno odredbama Zakona i danim nasljedničkim izjavama, uručena ostavinska imovina na način poblje opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 19. veljače 2016. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 19. 2. 2016. godine.
(devetnaestiveljačedvjetisućešesnaestegodine)



I. Rješenje pravomoćno
Dostaviti:

1. Veljko Fusić, Otrovanec, Otrovanec 171
2. Zlatko Fusić, Kozareva, Suhara 27
3. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
4. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
5. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
6. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

II. Cijeli spis vratiti Općinskom sudu u Koprivnici

III. Spis a/a

U Đurđevcu, 19. 2. 2016. g.

