

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI**

**Stalna služba u Đurđevcu**

**Zemljišnoknjižni predmet:**

**Podnositelj zahtjeva:**

**ZLATKO FUSIĆ, OIB: 89548909180, Suhara 27, Kozarevac**

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

**Zemljišnoknjižni uložak broj: 2641, 2844, 3161 k.o. Suha Katalena**

**Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.**

---

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

**P R I J E D L O G**

**za pokretanje i otvaranje  
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2641 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 1486/1 MOLVICE sa 1924 m2, šuma sa 1924 m2, upisan je kao vlasnik Paranos Martin, Suha Katalena kbr. 17.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2844 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 1406/1 MOLVICE sa 2190 m2, šuma sa 1079 m2, oranica sa 1111 m2, upisan je kao vlasnik Tudić Darko, OIB: 79826320419, Borovljani 7P, Borovljani, Koprivnica, Tudić Golub Emina, OIB: 07391580352, Trg kralja Tomislava 5, Koprivnica, Tudić Ostriž Maja, OIB: 33319531238, Ulica Stjepana Miklaužića 17, Koprivnica.

Na nekretnini stoji upisan teret prava osobne služnosti pod brojem Z 1997/56 za korist Jankov Treze r. Paranos, Suha Katalena.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3161 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 1486/4 MOLVICE

sa 1924 m2, šuma sa 1924 m2, upisana je kao vlasnik Đurinović Lucija r. Treščec, Kozarevac kbr. 140, Suhopoljska 20 i Đurinović Martina, OIB: 44085183770, Dravska ulica 55, Zagreb.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

**Kao dokaz prilažemo:**

- a) predmetni vlasnički listovi, snimak geoportala, rješenje o nasljeđivanju iza Fusić Roka, očevid na licu mjesta,**
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno**
- c) smrtni list iza Jankov Treze dostavit ćemo po nalogu suda**

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, a i prije toga zajedno sa svojim prednicima i duže od 50 godina. Predlagatelj je nekretnine stekao nasljeđivanjem 2016. godine iza svojeg oca Roka Fusić koji je iste uživao više od 40 godina prije toga a stekao ih je također nasljeđivanjem od svojih roditelja Fusić Cile i Tome.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed oca predlagatelja, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima. Prilikom ostavine iza oca predlagatelja iste su navedene kao predmet ostavine ali samo kao izvanknjižno vlasništvo.

Obzirom da su pojedini navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni ili samo predlagatelju nepoznate osobe, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2641, 2844, 3161 k.o. Suha Katalena s tim da se prvo izvrši otpis čestice 1406/1 i 1486/4 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. da se brišu kao neosnovani tereti upisani u zk.ul. broj 2844 k.o. Suha Katalena i to teret prava osobne služnosti pod brojem Z 1997/56 za korist Jankov Treze r. Paranos, Suha Katalena.
6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe** otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 21.04.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.