



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3791/2026-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2641 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1486/1 šuma Molvice sa 1924 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Martina Paranosa, Suha Katalena kbr. 17,

zk.ul. 2844 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1406/1 Molvice sa 2190 m<sup>2</sup>; šuma sa 1079 m<sup>2</sup> i oranica sa 1111 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Darka Tudića, OIB: 79826320419, Borovljani 7P, Borovljani, 48000 Koprivnica, u 1/3 dijela, Emine Tudić Golub, OIB: 07391580352, Trg kralja Tomislava 4, 48000 Koprivnica, u 1/3 dijela i Maje Tudić Ostriž, OIB: 33319531238, Ulica Stjepana Miklaužića 17, 48000 Koprivnica, u 1/3 dijela,

zk.ul. 3161 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1486/4 šuma Molvice sa 1924 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Lucije Đurinović r. Treščec, Kozarevac kbr. 140, Suhopoljska 20, u 4/5 dijela i Martina Đurinovića, OIB: 44085183770, Dravska ulica 55, 10000 Zagreb, u 1/5 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2641 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1486/1 šuma Molvice sa 1924 m<sup>2</sup>, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Martina Paranosa, Suha Katalena kbr. 17, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27,

zk.ul. 2844 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1406/1 Molvice sa 2190 m<sup>2</sup>; šuma sa 1079 m<sup>2</sup> i oranica sa 1111 m<sup>2</sup>, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1406/1 iz zk.ul. 2844 k.o. Suha Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Suha Katalena, uz brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Darka Tudića, OIB: 79826320419, Borovljani 7P, Borovljani, Koprivnica, u 1/3 dijela, Emine Tudić Golub, OIB: 07391580352, Trg kralja Tomislava 5, Koprivnica, u 1/3 dijela i Maje Tudić Ostriž, OIB: 33319531238, Ulica Stjepana Miklaužića 17, Koprivnica, u 1/3 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27,

zk.ul. 3161 k.o. Suha Katalena

čkbr. 1486/4 šuma Molvice sa 1924 m<sup>2</sup>, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1486/4 iz zk.ul. 3161 k.o. Suha Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Suha Katalena, uz brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Lucije Đurinović r. Treščec, Kozarevac kbr. 140, Suhopoljska 20, u 4/5 dijela i Martina Đurinovića, OIB: 44085183770, Dravska ulica 55, 10000 Zagreb, u 1/5 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 9. rujna 2026. i završava 8. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2641, zk.ul. 2844 na čkbr. 1406/1 i zk.ul. 3161 na čkbr. 1486/4, svi k.o. Suha Katalena.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zlatka Fusića, OIB: 89548909180, Kozarevac, Suhara 27, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama

upisanim u zk.ul. 2641, zk.ul. 2844 na čkbr. 1406/1 i zk.ul. 3161 na čkbr. 1486/4, svi k.o. Suha Katalena.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Zlatko Fusić, u prijedlogu od 21. travnja 2026. navodi da su u zk.ul. 2641, zk.ul. 2844 na čkbr. 1406/1 i zk.ul. 3161 na čkbr. 1486/4, svi k.o. Suha Katalena upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 2. rujna 2026.

Sutkinja  
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča

4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 8, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Martin Paranos, Suha Katalena kbr. 17 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Darko Tudić, Borovljani 7P, Borovljani, Koprivnica - uz prijedlog i priloge
7. Emina Tudić Golub, Trg kralja Tomislava 5, Koprivnica – uz prijedlog i priloge
8. Maja Tudić Ostriž, Ulica Stjepana Miklaužića 17, Koprivnica – uz prijedlog i priloge
9. Lucija Đurinović r. Treščec, Kozarevac kbr. 140, Suhopoljska 20 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Martina Đurinović, Dravska ulica 55, 10000 Zagreb – uz prijedlog i priloge



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.09.2026 08:  
42

**Serijski broj  
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1895100250a76a05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-