



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-1693/16-37

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o., Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227 dana 23. travnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB: 19638323651 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o., Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227 i to:

- zk.č.br. 2858/9 u 1143/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4), u naravi 1. Poslovni prostor u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m² i terasa u površini 28,41 m², ukupne površine 55,78 m², parkirno mjesto (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirno mjesto (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirno mjesto (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirno mjesto (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirno mjesto (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m², u etažnom elaboratu označeno ružičastom bojom, sve upisano u zk. ul. 10158 k.o. Klara kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

II Kupac nekretnine RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB: 19638323651 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 136824 i P2: 77151), uplatiti iznos od 71.230,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-126/2018 od 3. siječnja 2018.g.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-10630/2018 od 18. svibnja 2018. godine,

- založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 pod brojem Z-37441/14 od 10. rujna 2004.g.,
sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Puli, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 15. svibnja 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Zaključkom o prodaji od dana 15. lipnja 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 15. travnja 2019. godine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 110.050,00 kn ponudio je RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB: 19638323651.

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 23. travnja 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB: 19638323651
3. razlučni vjerovnici
 - RH-MF-PU po ŽDO-u Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud Novi Zagreb, z.k. odjel nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-8cf05**

Kontrolni broj: **0cdb0-e5b0b-560db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.