

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47 000 KARLOVAC

U Zagrebu, 15.12.2021.
Naš broj: ST-147

Poslovni broj: St-1530/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828,
Zagreb, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Udovoljavajući nalogu iz zaključka naslovnog suda od 15. prosinca 2021. godine, stečajni upravitelj očituje se na prigovor/žalbu podnositelja, te dostavlja zatraženu dokumentaciju iz koje su vidljive činjenice dane na zapisnik kod javnog bilježnika dana 13. prosinca 2021.
2. Ponuda ponuditelja Marka Duila, inače Podnositelja, podnesena je na poštu 4. prosinca 2021. u 20:47:22, a od strane stečajnog upravitelja zaprimljena je 7. prosinca 2021., dok je ponuda ponuditelja Josipa Špehara podnesena također 4. prosinca 2021. u 11:10:38. Iako je dakle ponuda ponuditelja Josipa Špehara podnesena gotovo 10 sati ranije od ponude ponuditelja Marka Duila (obje su poslone s poštanskih ureda u Zagrebu), od strane stečajnog upravitelja zaprimljena je 10. prosinca 2021.
3. Dana 9.12.2021. godine pristupilo se otvaranju pristigle ponude Podnositelja, jedine ponude koju je stečajni upravitelj do toga trenutka zaprimio te je o tome napravljen i javnobilježnički Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za četvrtu prodaju dijela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1530/2019. (dalje u tekstu: Zapisnik) koji je Podnositelj žalbe već dostavio u spis.
4. U petak, 10.12.2021. godine u poslovnici Hrvatske pošte na adresi Ul. Kneza Branimira 4, Zagreb preuzeta je pošiljka drugog ponuditelja. Ista je vidljiva i na isporučnom popisu Pošte (broj pošiljke: RG041110005HR).

Dokaz:

- Isporučni popis – pojedinačni

5. Stečajni upravitelj neće ulaziti u interne procedure Hrvatske pošte, a s obzirom na navode punomoćnika Podnositelja o rukovanju pošiljkama u Hrvatskoj pošti, no notorno je da

vremenske oznake praćenja pošiljke ne odgovaraju uvijek stvarnom stanju (to bi trebalo biti poznato svakome tko je ikada poslao i pratio ijedan paket ili pošiljku).

Jednako bi tako trebalo biti očito da se pošiljka nije magično premjestila s jednog mjesta na kojem je bila 4.12.2021. godine u 11:19:33 na drugo mjesto 10.12.2021. godine u 08:04:37, već se najvjerojatnije radi o uobičajenom postupanju i vođenju evidencije s bilo kojom pošiljkom.

6. Kao prilog ovoga podneska dostavljaju se i preslike omotnica u kojima su obje ponude zaprimljene, a na kojima su vidljiva imena i adrese ponuditelja, kao i oznake Hrvatske pošte na kojima je vidljivo kada su one zaprimljene (obje unutar roka). Ističe se da je ponuda ponuditelja Marka Duila pogrešno adresirana na IKOMOT d.o.o. (umjesto na Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, no stečajni upravitelj svejedno ju je uzeo u obzir).
7. Također se dostavlja i sadržaj omotnica, odnosno zaprimljene ponude s priložima. Fotografije i brojevi osobnih iskaznice na obje su preslike zacrnjeni s ciljem zaštite identiteta ponuditelja; stečajni upravitelj dostavit će ih ako sud smatra da je to potrebno.

Dokaz:

- ponuda ponuditelja Marka Duila zaprimljena 7.12.2021. godine s omotnicom
 - ponuda ponuditelja Josipa Špehara zaprimljena 10.12.2021. godine s omotnicom
8. Iz priloženoga je vidljivo da je ponuda drugog ponuditelja poslana unutar zadanog roka, da je jamčevina uplaćena unutar zadanog roka te da su općenito ispunjeni svi uvjeti za urednost ponude; odnosno ista ponuda čak je i znatno povoljnija (69.551,00 kn u odnosu na 51.132,00 kn).
 9. S obzirom na to da je druga ponuda zaprimljena nakon sastavljanja Zapisnika 9.12.2021. godine, iako je dakle zaprimljena na vrijeme i uredna u svakom pogledu, stečajni je upravitelj smatrao najpravičnijim oglasiti prodaju nevažećom, te je ponoviti kako bi se sve pristigle ponude otvorile u isto vrijeme te izbjegle sve sumnje.
 10. Što se navoda podnositelja prigovora tiče stečajni upravitelj se slaže da isti ima pravo uvida u ponudu, no iznos ponude ponuditelja Josipa Špehara nije htio otkrivati izvan predmeta spisa kako bi što manje utjecao na eventualno novo davanje ponuda.
 11. Također stečajni upravitelj obavještava sud da je zatražio povlačenje oglasa za ponovljenu četvrtu prodaju objavu kojih je zatražio na stranicama Hrvatske gospodarske komore, Sudačkoj mreži i FINA-i do odluke suda.

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju:

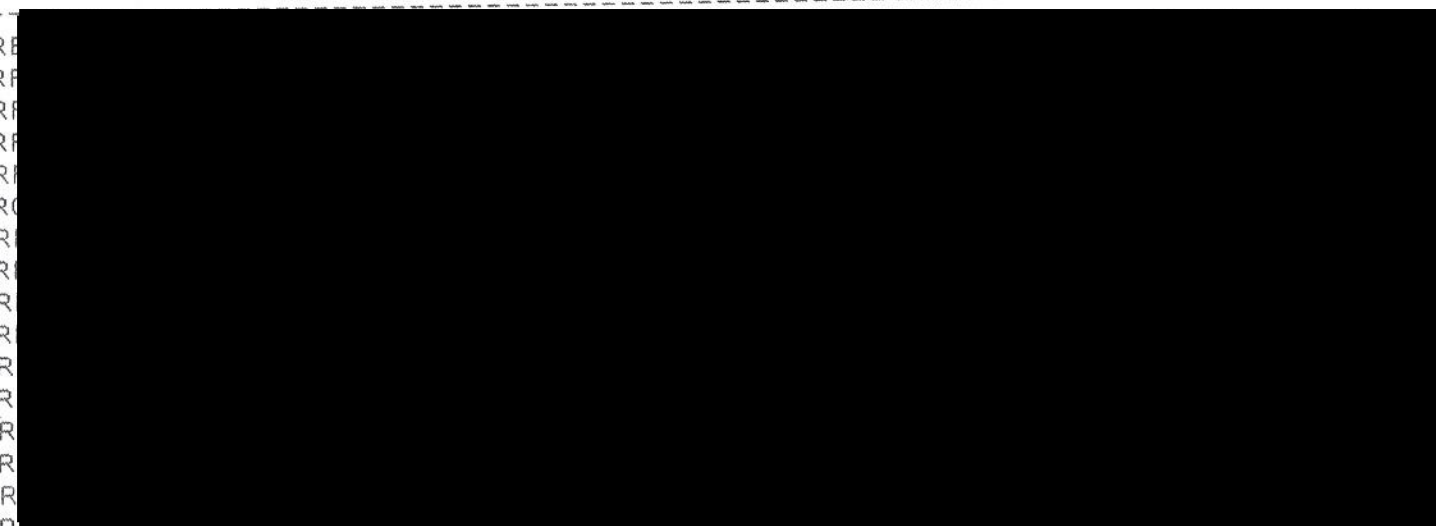
ISPORUČNI POPIS - POJEDINAČNI
ODJEL: 10001 CIKLUS ISPORUKE: 10.12.2021

DR. DR. REMENAR I REMENAR
AJEVA 57

10001 Pretinac : 77

Prijamni broj	Vrijed.	Rukovanje	Tip Terećenje	Poštar.	Dat.pri.Dana	Ležar.
	Vrsta					
	dekl. MRN		Vrsta davanja			Iznos

Preporučene pošiljke



RF834386180HRV
RG041110005HRV

p

10.12.21
10.12.21

Broj pošiljaka : 19

Ukupno terećenje - gotovina :
- kredit :

PIS :

leda fer

PONUDA ZA KUPUJU DJETELA ITHOV

STECANOG DUZDIKA STECANJA MASA 12A

1KOHOT dno u STECANJU OIB 1655630182



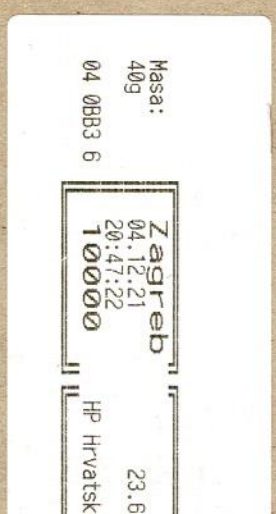
10 1KOHOT dno

10.000 ZAGNER

GASJENI ULICA 57

~~10~~

NE OTVARATI



MARKO DAILO
10.000 ZAGNER
PETRINSKA 26A

AR

AR

IKOMOT d00 u stečaju

ST-1530/2019

Zagreb, Gajevo 57

P O N U D A

Za ½ katastarske cestice 4480/3 Zku broj 2599 ko Sasinovec od 6719 m2 nudim cijenu
Od 51 132,00 kuna pedesetjednutisucustotridesetdvije kune.

Iban za povrat jamcevine HR2423900013221300181 kod HPB

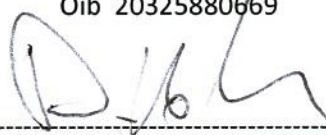
Zagreb, 04. 12. 2021

Podnositelj

Marko Duilo Zagreb

Petrinjska 26 A

Oib 20325880669

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Duilo', is written over a horizontal dashed line.

IKOMOT d00 u stečaju

ST-1530/2019

Zagreb, Gajeva 57

P O N U D A

Za ½ katastarske cestice 4480/3 Zku broj 2599 ko Sasinovec od 6719 m2 nudim cijenu
Od 51 132,00 kuna pedestetjedenutisucustotridesetdvije kune.

Iban za povrat jamcevine HR2423900013221300181 kod HPB

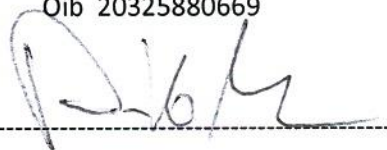
Zagreb, 04. 12. 2021

Podnositelj

Marko Duilo Zagreb

Petrinjska 26 A

Oib 20325880669

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marko Duilo', is written over a horizontal dashed line.



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD



PREZIME/SURNAME
DUILO

IME/NAME
MARIO

SPOL/
SEX
M/M

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER


POTPIS/SIGNATURE


DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
04 10 1983

VAŽE DO/
DATE OF EXPIRY
25 11 2026

406147



UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

MARCO DUJO
DET 2.15.14 2GA
ZAGREB

Hitno: ☐

Valuta
plaćanja:

Iznos:

6.950,00

IBAN ili broj računa
platitelja:

Model:

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa
primatelja:

HR8923900911001109289

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

STECAJNA MASA
IZ A IKOMOT d.o.o.
U STECAJU

Model:

Poziv na broj primatelja:

Šifra namjene:

Opis
plaćanja:

JANJEVINA ZA 112 DIJELA
KTC 448013 KO. SASINOVAC

Datum izvršenja:

BIC i/ili naziv banke primatelja:

Primatelj
(osoba):

Fizička

Pravna

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta
pokrića:

Troškovna
opcija:

BEN

SHA

OUR

UPLATA: 7x1000/ 1x50/

ISPLATA:

6.950,00

100,00

000379470648

04-12-2021 11:07:07

ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ KNJIGE DRŽAVLJANA

U Matičnom uredu **GRAD ZAGREB** za matično područje **GRAD ZAGREB** na stranici **000000** pod rednim brojem **00522813/S** za hrvatskog državljanina/ku upisani su sljedeći podaci:

MARKO DUULO

OIB: **20325880669** rođen/a **04.10.1983.**

U **ZAGREB, REPUBLIKA HRVATSKA**

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE	Vrijeme izdavanja:	01.12.2021. 10:45
	Izdavatelj certifikata:	CN=ematicnidokumenti, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR
	Serijski broj:	297810860295849618968288631279892073487
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2021-0004-53051
	Kontrolni broj:	516-981-982
Elektronički pečat:	JTYGNkIN74fX2YAoiNNcFLsQL3ZjKAjDM7MvEftbcm0wW+1Y+bX1p10cWA5chGq4G9NIA19JNTN6ThgG/aKvrXKOv8aMlwnkdDeBDyapqha7Dpwd864JSFStCvWrcmNsRajFAA4b+Z8q0Fqwd4PSKRF1xd8EGa2IUosZvFqmYaG4HikIpkZxb/zncgxEa0SOGG2sLVYA6lbgYBEGzjQGM9kdGqtUt3HPL6V7OJXVjmSKmgAESTDawQPuY4HaF6aXr1hD3uDEfk6pLw9XDmgeuLPUpIrmklshqySe2hQNC7r6Tc4kxW4lamV0iiyDwK0n2YO2UBMaFt1PxSOIF3i1dDzX2Ayp8bN7fkbozmBFa	
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem Internet adrese https://matice.gov.hr/EDokumentiProvjera/ .	
Napomena:	Elektronički pečat kreiran je certifikatom Ministarstva pravosuđa i uprave	

2021-0004-53051

Stranica 1 od 1

POVOD ZA KUPU DIDEA MOVIE

STEČANNA DOŽIVKA

PP 11

AR

Masa: 239
03 02FC 2

Zagreb
04.12.21
11:19:30
10135

15.6
HP Hrvatsk

STEČANNA MASA IZA

IKONOUT D.OO.

GAJEVA 57

10 000 ZAGREB
P.26

19/19

R
RG 04111.000 5 HR



AR

AR

PONDA ZA KUPAJU DICELO
IMOVINE

"NE OTVARATI"

JOSIP SPONKAR CANKAR 12
1000 LGS

PODACI PONUDITELJA

Ponuđač: Josip Špehar
Cunjska 12, 10000 Zagreb
OIB: 66934421378
Tel: 098 735 810
Email: josip.spehar1@gmail.com
Broj računa za povrat jamčevine: HR5623600003240260888

Ponuda za:

2. ½ dijela k.č.br. 4480/3, zk.ul.br. 2599 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC
Ulica Dominika Mandića

Ponuđeni iznos:

69551,00 HRK

Josip Špehar

RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

Prezime/Surname
ŠPEHAR

Ime/Name
JOSIP

Spol/Sex
M/M

Državljanstvo/
Citizenship
HRV

Datum rođenja/
Date of birth
29.12.1991.

Poruka/Signature
Josip Špehar

Broj osobne iskaznice/
Identity card number
[REDACTED]

Valjedi do/
Date of expiry
02.02.2022.

OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD



Prebivalište/Residence
**ZAGREB, GRAD ZAGREB
ČUNJSKA ULICA 12**

Izdala/Issued by
PU ZAGREBAČKA

Datum izdavanja/Date of issue
02.02.2017.

OIB/Personal identification number
66934421378



INXCard

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **JOSIP ŠPEHAR**, CUNJSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB

IBAN platitelja: HR5623600003240260888

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **STEČAJNA MASA IZA IKOMOT D.O.O. U STEČAJU**, GAJEVA ULICA 57, ZAGREB

IBAN primatelja: HR8923900011101109289

Model i poziv na broj primatelja: HR00 66934421378

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POSTANSKA BANKA

SWIFT/BIC banke primatelja: HPBZHR2XXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **7.000,00 HRK**

Opis plaćanja: jamcevina

Referencija: M160213360065731

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 02.12.2021. u 19:25:42

Datum i vrijeme izvršenja: 03.12.2021. u 04:47:50

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STE AJNA MASA IZA IKOMOT D.O.O. U STE AJU
Adresa i sjedište: GAJEVA ULICA 57
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 24 / 03.12.2021
IBAN: HR89 2390 0011 1011 0928 9
OIB: 16556301828
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 28.753,34

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR5623600003240260888		JOSIP ŠPEHAR, CUNJSKA ULICA 12 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB				7.000,00
	jamcevina			INT			
				HR99			
	03.12.2021.			HR00 66934421378			
	03.12.2021.		SZG985731				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	7.000,00
Raspoloživo stanje:			35.753,34	Novo stanje:		35.753,34	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STE AJNA MASA IZA IKOMOT D.O.O. U STE AJU
Adresa i sjedište: GAJEVA ULICA 57
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 25 / 04.12.2021
IBAN: HR89 2390 0011 1011 0928 9
OIB: 16556301828
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 35.753,34

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		MARKO DUILO, PUKLAVIĆEVA 18 10000 ZAGREB					6.950,00
	Jamčevina za pola dijela kt 4480/3 košašinovec			INT				
				HR99				
	04.12.2021.			HR99				
	04.12.2021.		SZG285337					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	6.950,00
Raspoloživo stanje:			42.703,34		Novo stanje:		42.703,34	