



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-1039/2026

ČAKOVEC, 07.04.2026.

MIKOLAJ ŠTEFANIJA
MAČKOVEC

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAČKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 690 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAČKOVEC kčbr. 893/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAČKOVEC kčbr. 893/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ljubica Telebar

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 690

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
690	6-1,6-2	Balogovec NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA KUĆA, MAČKOVEC, Balogovec 18 DVORIŠTE	3756 13 72 129 3542	
		Ukupno:	3756	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za nadstrešnicu (13 m2), pomoćnu zgradu (72 m2) i kuću (129 m2) nije priložen akt za uporabu.	

B

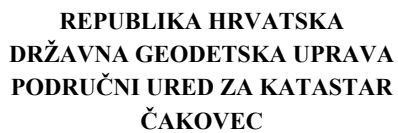
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/16 HIŽMAN ĐURĐA, OIB: 42919454584, MAČKOVEC, Balogovec 18		
2. Suvlasnički dio: 4/16 HIŽMAN DRAŽEN, OIB: 01214144993, Mačkovec, Balogovec 18		
3. Suvlasnički dio: 7/16 HIŽMAN DRAŽEN, OIB: 01214144993, Mačkovec, Balogovec 18		
4. Suvlasnički dio: 1/16 LAPTOŠ DAVORKA, OIB: 83641066534, IVANOVEC, Grabanica 18		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (4/16)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 24.08.87. Z - 4314/87. Na temelju ugovora o kreditu od 24.08.87. god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od milijundinara sa 5% kamata god., za korist: MEĐIMURSKA BANKA ČAKOVEC ČAKOVEC	1.000.000,00 DIN	
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/16)			

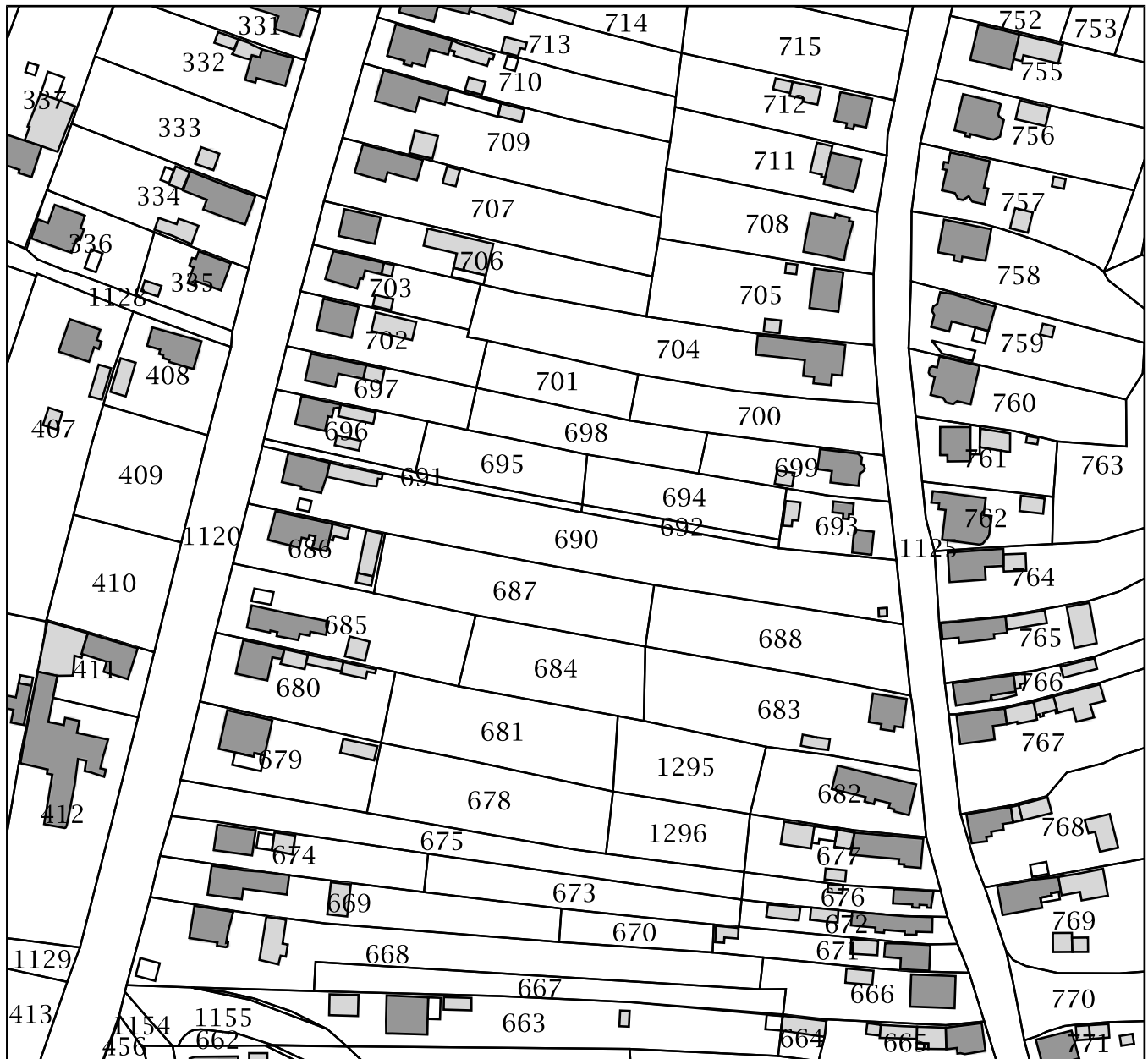
C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno: 28.12.95. Z - 5046/95 Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Čakovcu od 17.10.95. br.O-960/95. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja za korist: MIKOLAJ ŠTEFANIJA , MAČKOVEC		



Stanje na dan: 08.04.2026.

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova52958141717df2

OB-1101/690/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.