

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Osijek, Zagrebačka 2**

**Na broj: St-699/2021**

Razlučni vjerovnik: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR  
STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA  
zastupano po odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba

Dužnik: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12,  
MBS 030110633, OIB 06893203561

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

kojim predlaže sukladno

**odredbi članka 247. Stečajnog zakona**

trostruko, prilog

Razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na nekretnini u vlasništvu Dužnika upisanoj kod:

- Općinski sud u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DONJI MIHOLJAC,  
Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC, Broj ZK uložka: 2861, zkč.br. 934,  
ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ površine 9442 m2

stoga Razlučni vjerovnik, na temelju **odredbe članka 247. Stečajnog zakona**,

predlaže

da Naslovni sud, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, donese odluku-rješenje o prodaji nekretnine Dužnika tako da odredi da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da u zemljišnoj knjizi naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine nakon čega će utvrditi vrijednost nekretnine po dostavljenoj procjeni nekretnine od strane Razlučnog vjerovnika kako bi sud donio zaključak o prodaji kojim će utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

DDM INVEST III AG  
zastupano po:

\_\_\_\_\_  
Odvjetnik Davor Jonjić